

九龍城區議會
劉偉榮主席

要求遏止劏房戶被濫收電費情況繼續發生

房屋供應不足，不少基層家庭在劏房居住。然而，因劏房戶沒有議價能力，不少被業主多收電費。本年初有調查指劏房戶普遍被業主多收電費，超過99%劏房戶被收取多於一般家庭的每度1.1元的電費，有近八成劏房戶被收每度電1.4元，當中更有租戶被收每度電2.8元。而近九成受訪者更指出從來沒有享用過政府提供的電費回贈或補貼。

現查詢：

- 1) 劏房戶業主向租客濫收電費，當中或涉及轉售及分售電力，當局有否監管或罰則？
- 2) 中電或當局會否協調業主與租客，協助劏房戶安裝獨立電錶，以免被濫收電費？
- 3) 中電曾否收過有關轉售電力的投訴個案？當中有多少宗成立及罰則如何？

劏房戶沒有能力繳交高昂租金，面對業主不公平的濫收電費，大多只會忍氣吞聲。然而，若轉售電力涉及違法或違規行為，當局應主動介入，包括處罰涉事業主及協調業主與租客、協助劏房戶安裝獨立電錶等。

劏房租戶已每月捱貴租，若要交貴電費，生活更百上加斤。我們要求當局加強對濫收電費的業主的罰則，亦要求當局加強巡查及協助劏房戶安裝獨立電錶，以遏止有關情況繼續發生。

民建聯九龍城支部

九龍城區議員：

李慧琼 吳寶強 陸勁光

潘國華 黃以謙 吳奮金

二零一五年四月八日