

九龍城區議會  
劉偉榮主席

## 要求增設「居所租金扣稅額」，減輕租住人士負擔

現樓價高企，並非一般人有能力置業。有年初進行的調查發現，香港住宅樓價是全港最難負擔的城市，樓價入息比率升至 17 倍，達至難以負擔的水平，即港人不吃不喝 17 年方能置業。去年第三季本地家庭年入息中位數為 28.7 萬元，按年增加 6%；但樓價中位數升幅更驚人，按年急增 22% 至 489.2 萬元，令樓價入息比率由 2013 年的 14.9 倍升至 17 倍新高。收入明顯追不上樓價升幅。

很多沒有能力的市民唯有選擇租住單位。然而，現租金高昂，租金佔家庭收入比例亦連年大增。現政府每年有大幅盈餘，我們要求為紓解民困，還富於民，協助需要人士，應設立「居所租金扣稅額」。

我們建議設立「居所租金扣稅額」，讓租住私樓的租金支出也可以扣稅，而每年扣除額為十萬元。這措施不但令基層受惠，亦連很多仍然租住物業，而在多次的財政預算案中少有受惠的中產人士亦能獲益。

而事實上，很多青年人在工作後搬出家庭，迎接獨立生活的挑戰。大部份青年人亦都正在捱貴租。「居所租金扣稅額」正能紓緩這批年青人的生活壓力。

現在買樓有供樓利息扣稅，而生育子女亦有扣稅，且子女免稅額更由每名子女七萬元大幅提高至十萬元。然而，租住樓宇卻才是對一般家庭最沉重的負擔，佔近家庭收入近半，故設「居所租金扣稅額」才是對市民最大的纾困措施。

祈當局關注訴求，設立「居所租金扣稅額」。

民建聯 九龍城區議員 吳寶強

2015年4月8日