

(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 208 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會（下稱「區管會」）在 2015 年 4 月 14 日第 208 次會議中所討論的主要事項。

屋宇署的「大規模清拆僭建物行動」及「樓宇維修統籌計劃」進度報告

2. 交通及運輸事務委員會主席表示區內除了在屋宇署「大規模清拆僭建物行動」目標大廈以外，亦有其他僭建物存在，並對該等大廈的大型維修造成影響，她詢問屋宇署有否跟進這些個案。

3. 屋宇署指出除了文件載列大規模清拆僭建物行動外，署方如獲悉有其他個別僭建問題的舉報，會作出相應跟進。

4. 交通及運輸事務委員會主席表示會聯絡相關大廈，並會將有關僭建個案資料交予屋宇署跟進。

5. 房屋及基礎建設委員會主席向屋宇署查詢文件載列的清拆令是否只包括針對目標大廈所發出的清拆令。此外，他希望署方可以向區管會報告就其他非目標大廈所發出的清拆令數目和檢控數字。

6. 屋宇署答覆指現時的進度報告只涵蓋「大規模清拆僭建物行動」(BUC/REIN-BEAUTY)的有關數字。署方會考慮委員所提出的意見。

7. 主席希望署方能提供九龍城區內大廈僭建物所發出的清拆令數目和檢控數字，以回應委員的關注。

九龍城道、寶其利街、船澳街、蕪湖街及德民街店鋪伸延問題報告

8. 九龍城民政事務處（下稱「民政處」）向委員報告食物環境衛生署（下稱「食環署」）、香港警務處（下稱「警務處」）及地政總署在(i)九龍城道及(ii)寶其利街、船澳街、蕪湖街和德民街一帶於 2015 年 1 月及 2 月就店鋪伸延問題的執法數字，以及食環署於九龍城道一帶就個別伸延問題

嚴重之店鋪執法數字。此外，處方已於 2015 年 2 月 16 日聯同九龍城區議會、分區委員會及相關部門，到店鋪伸延黑點進行視察及派發勸喻信，藉以呼籲商戶自律，以收宣傳及教育之效。

9. **文娛康樂及地區設施管理委員會主席**認為該活動有一定宣傳及教育作用。據他觀察所得，最近黃埔區內個別頑固商戶的伸延情況亦有所改善；食環署亦有作出相應配合，勸喻商戶在每天上班上學時段前把阻塞通道的發泡膠箱清理。他希望食環署能繼續努力改善區內店鋪伸延的情況，特別在繁忙時段要求商戶加強清理堆積在路邊的發泡膠箱，以回應區內居民的訴求。

10. **交通及運輸事務委員會主席**認同民政處、食環署和警務處就店鋪伸延所作的努力，惟她指出仍有個別頑固商鋪伸延情況未為理想，因此食環署應繼續就個別商鋪的伸延問題多下功夫。此外，某些店鋪把裝有棄置蔬果的發泡膠箱隨地擺放，影響區內的環境衛生。有鑑於夏天將至，她希望食環署能著力改善棄置蔬果所引致的衛生和潛在鼠患問題。

11. **主席**重申店鋪伸延是九龍城區內的老大難問題。他認同委員的觀察，並指出跨部門聯合行動能令伸延問題有所改善，故此他建議民政處可以繼續協調跨部門的聯合行動，行動中處方會聯同相關部門到區內黑點作出勸喻和進行執法行動。民政處將於 2015 年 4 月 16 日的食物環境衛生事務委員會中諮詢委員對此建議的意見。

九龍城民政事務處 2015/16 年度主要工作

12. 委員備悉上述文件（請參閱附件）。

地區行政先導計劃

13. **主席**引述行政長官在 2015 年 1 月發表的施政報告，指政府已於去年在深水埗和元朗兩區推行加強地區行政的先導計劃，計劃成效理想。政府會在先導計劃完結後進行檢討，視乎情況，於下一屆區議會任期開始，在十八區全面推行該計劃。他請委員就所關注的九龍城地區問題提供意見，以供來屆區議會考慮。

14. **九龍城區議會主席**表示九龍城區店鋪伸延和土瓜灣分區內公園聲浪滋擾附近民居均是值得關注的問題。他亦希望來屆區議會可以參考元朗

區在先導計劃中處理店鋪伸延的經驗，著手處理此項地區問題。

15. **文娛康樂及地區設施管理委員會主席**指出政府應考慮在財政上配合此項地區行政計劃，例如增撥資源讓食環署聘請額外人手打擊店鋪伸延問題。此外，他希望政府能增加培訓方面的資源，以提升區議員及相關部門在地區行政管理方面的知識。

16. **九龍城區議會副主席**指出九龍城區內校巴和旅遊巴經常導致交通擠塞，令居民生活受到影響。他認為來屆區議會可以考慮透過該計劃推行旅遊大使先導計劃，汲取經驗，以觀後效。

17. **主席**備悉各委員的意見，並會將意見轉達來屆區議會以供考慮。

九龍城地區管理委員會秘書處
2015年4月

九龍城民政事務處 2015/16 年度主要工作

本文件旨在介紹九龍城民政事務處（下稱民政處）於 2015/16 年度在地方行政、改善環境和社區建設範疇的主要工作計劃。

I. 地方行政

推動地方行政發展

2. 地方行政計劃，旨在更有效地協調政府在地區層面上所提供的服務及設施，以確保適切地回應地區的問題及需要，並鼓勵市民參與區內事務。地方行政成功的主要關鍵，有賴區議會、社區團體、居民及政府四者相輔相成。民政處會繼續促進政府與九龍城區議會（下稱區議會），以及其他地區人士和團體締造更緊密的夥伴關係，藉加強各人在地區事務上的角色，提升地區管治的效能，讓地區的優勢充分發揮，同時讓政府可以充分掌握社會脈搏，採納地區智慧和借助地區力量，力求促進社區和諧。

協助和推廣區議會的工作

3. 民政處與區議會之間的緊密合作和溝通至為重要，以期充分掌握社區意見，貫切「以人為本」的施政理念至基層。行政長官在本年 1 月發表的《施政報告》中表示，政府於去年在深水埗和元朗兩區推行先導計劃，賦予由民政事務專員擔任主席的地區管理委員會決策及統籌權力，處理部分涉及公共地方的管理和環境衛生等問題，並由區議會就工作優次提供意見。計劃至今成效十分理想，能夠積極回應市民訴求，因此深受地區歡迎和支持。政府會於今年 8 月先導計劃完結後進行檢討，視乎情況，積極考慮增撥人手和資源，於下一屆區議會任期開始，在 18 區全面推行，以進一步落實「地區問題地區解決，地區機遇地區掌握」的理念。民政處會一如既往主動走入社區掌握社情民意，並通過地區管理委員會，積極發揮在地區層面的領導角色，提昇地區管理的效能。

推動分區委員會的工作

4. 九龍城區內四個分區委員會，包括土瓜灣、何文田、紅磡及龍塘分區委員會，一直在推動公眾參與地區事務上擔當不可或缺的角色。除了透過舉行定期會議，向政府部門反映有關區內環境衛生、治安、康樂設施、交通和房屋等民生課題的關注，讓政府部門能作出改善及適切的回應外，各分區委員會亦透過舉辦粵劇欣賞會、分區同樂日、敬老茶聚和探訪老人院等社區參與活動，凝聚社區團結及增加居民的歸屬感。民政處會繼續推動分區委員會的工作，包括向分區委員會提供秘書及行政支援。

促進及加強溝通聯繫

5. 民政處非常注重政府與地區各界的聯繫及合作，以推動社區和諧及發展。除了擔當區議會與部門之間的橋樑外，隨著九龍城區的急劇發展及人口增加，民政處會致力透過各種渠道進一步鞏固政府與社區各階層，包括居民、學校、地區團體以致工商界的溝通，充分向不同持份者闡釋政府的政策和服務，同時亦搜集、評估並反映地區的意見和訴求。當中民政處會特別為一些新的屋邨、屋苑和社團組織，投放人手及資源，通過增加探訪、協助居民成立業主立案法團或互助委員會等居民組織，鼓勵居民參與法團、業委會或互委會的工作。

II. 大廈管理

九龍城區大廈管理

6. 民政處會繼續積極聯絡區內法團及業主，為他們提供大廈管理方面的意見及外展式服務，包括進行探訪、出席法團會議及協助調解業主、法團和管理公司之間的糾紛，鼓勵雙方透過「大廈管理義務專業調解服務試驗計劃」解決糾紛。

7. 就如何完成各類法定命令及大廈維修等事宜，民政處會向市民提供意見及支援，協助推廣各項大廈維修或資助計劃，例如「顧問易大廈管理諮詢服務計劃」、「關愛基金舊樓業主立案法團津貼計劃」、「樓宇維修綜合支援計劃」等，使大廈的居住環境更安全舒適。

8. 民政處亦會致力加強大廈管理的教育及培訓工作，包括聯同九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會籌辦一連串教育及推廣活動，例如，優質樓宇管理比賽、大廈管理證書課程、大廈管理講座及參觀與大廈管理有關的資源中心和公營機構等。

協助成立業主立案法團

9. 民政處將繼續走訪區內沒有管理組織的大廈，積極鼓勵及協助業主成立業主立案法團，以改善樓宇的管理和居住環境的素質，自 2014 年 4 月至 2015 年 2 月，民政處職員共協助區內大廈成立了 32 個業主立案法團。

大廈管理專業顧問服務計劃

10. 為進一步加強支援舊樓業主，民政事務總署於 2014 年 4 月起開展「大廈管理專業顧問服務計劃」（下稱「本計劃」），由民政事務總署委聘物業管理公司提供服務，並由民政處統籌本計劃於區內的推行工作。本計劃分兩階段推行，第一階段由 2014 年 4 月至 2017 年 3 月，為九龍城區內 140 幢舊樓提供服務，第二階段由 2015 年 4 月至 2017 年 3 月，為區內另外 140 幢舊樓提供服務，即本計劃共服務 280 幢大廈。這項服務由總署免費提供，管理公司不會向法團/業主收取費用。

11. 本計劃主要服務包括協助業主成立業主立案法團或其他業主/居民組織、為大廈編寫大廈管理檢核報告、為法團提供大廈管理和法團運作意見、提供文書支援工作、協助法團申請各項維修資助和貸款計劃、投購大廈第三者風險保險、維修工程招標與工程推展工作、為法團委員提供培訓等。同時，民政處透過本計劃招募「居民聯絡大使」，協助政府部門聯絡大廈居民。

III. 改善環境

推行社區重點項目計劃

12. 社區重點項目計劃為給區議會提供一億元撥款發揮地方上的積

極性，進行具規模及持續性的工程及/或非工程項目，以達致明顯和長遠的成效。為回應社區對休憩用地及藝術文化發展的需求，區議會已通過「活化和發展牛棚後方用地」為九龍城區的社區重點項目。民政處將積極協助區議會推行項目，包括與相關政府部門合作，監察工程進度及場地設計。除此之外，民政處將舉行社區參與活動，宣傳是項目計劃，同時推動牛棚的文化及藝術發展。

地區小型工程計劃

13. 地區小型工程計劃旨在改善地區設施、居住環境和衛生情況。計劃的撥款是專用的整體款項，讓區議會提出和通過區內的小型工程，特別是區議會參與管理的地區設施的工程。民政處會繼續聯同康樂及文化事務署透過充分的諮詢及協商、克服問題和把握時間，發揮資源效益，為居民增設更多實用和配合需要的社區設施，並著重深化地區小型工程便利居民的意義和價值。

IV. 社區建設

九龍城區撲滅罪行委員會

14. 九龍城區撲滅罪行委員會(下稱「滅罪會」)將繼續配合中央撲滅罪行委員會的年度宣傳主題和罪案趨勢，在區內籌辦多項防罪、滅罪宣傳活動，包括嘉年華、講座、研討會、展覽、參觀探訪、製作防罪宣傳品、警民之友計劃、模範保安員計劃、邊緣青少年輔導計劃等，以提高區內市民的防罪、滅罪意識，並會於部分活動中加入禁毒元素，提升社區的禁毒意識。此外，滅罪會將繼續推行助更生服務，喚起市民對協助更生人士重投社會的關注。一如以往，滅罪會將透過與區內警區及各政府部門、非政府機構、學校、社區團體之間的聯繫及協作，以強化對滅罪、禁毒、助更生的宣傳成效。

九龍城區防火委員會

15. 九龍城區防火委員會為增強區內居民的防火意識，以及改善區內防火安全情況，將籌辦多項不同形式及針對不同對象的防火活動，包括消防安全大使招募計劃及訓練課程、探訪外地家庭傭工、少數族裔及“三無大廈”居民並派發防火小冊子、印製及派發防火宣傳日曆和紀念品給區

內長者，以及舉辦全區性的大型防火宣傳運動日等。此外，委員會亦會與九龍城區消防安全大使名譽會長會合辦「逃生有妙法」填色設計比賽，藉此加強本區小學生的防火意識。

九龍城區公民教育運動統籌委員會

16. 九龍城區公民教育運動統籌委員會將配合中央公民教育委員會的活動資助計劃，舉辦「愛自己、愛家人、愛香港、愛國家」社區巡迴互動劇場，以推廣「愛自己、愛家人、愛香港、愛國家」、「關愛」「共融」及「和諧」等主題。

17. 此外，委員會將繼續舉辦介紹《基本法》的「填色比賽」，以輕鬆易明的方式，向幼稚園及小學生推廣《基本法》；亦會繼續舉辦以中學生及區內居民為對象的「標語創作比賽」，加深他們對公民教育訊息的認識；委員會透過在年度末舉辦「公民教育活動頒獎禮暨嘉年華」，凝聚比賽得獎者及居民，強化他們對《基本法》及公民教育訊息的理解。

九龍城區青年活動委員會

18. 九龍城區青年活動委員會將配合青年事務委員會的理念，推動有關香港青年發展的計劃及相關活動。今年委員會計劃舉辦「閱讀獎勵計劃」和「九龍城青年才藝大匯演」(暫名)等活動，以培養青少年閱讀的興趣，及讓他們盡展多元才藝，增強自信心。此外，委員會今年將繼續為賽馬會慈善信託基金撥款進行審批工作，協助將約 70 萬元的撥款分配予區內學校、地區團體和非政府福利機構，用以舉辦約 200 項一般暑期活動，預計受惠人數約 1 萬人。委員會亦會審批約 80 萬元的政府撥款，給予區內學校和團體舉辦持續性的青少年活動。同時，委員會將繼續協助推薦和審核約 90 萬元的跨區青少年發展活動。相信多元化的活動可豐富青少年的課餘生活，培養他們多方面的興趣，讓青年人走入社區，服務社區，貢獻社區。

舉辦盛事及慶祝活動

19. 民政處將聯同區議會為慶祝中華人民共和國香港特別行政區成立十八周年舉辦慶祝嘉年華及足球比賽，而為慶祝中華人民共和國成立六十六周年將會舉辦國慶晚宴。此外，民政處及區議會將在區內主要街

道，懸掛燈畫及立體燈飾慶祝國慶、聖誕新年及農曆新年，以增加節日氣氛。

20. 另外，民政處及區議會將會舉辦多個推廣文化藝術活動，包括懷舊金曲音樂會、粵劇折子戲、粵劇表演及由專業藝術團體舉辦的不同類型的文化藝術推廣活動，讓居民認識不同的文化藝術及親身體驗不同文化藝術的樂趣。

21. 除此之外，九龍城亦是著名的美食區，民政處將聯同區議會舉辦嘉年華及講座，以宣傳九龍城區美食及推廣健康飲食。

九龍城民政事務處
2015年4月