

申請九龍城區議會撥款

主旨

房屋及基礎建設委員會(下文簡稱“房建會”)已於 2012 年 5 月 10 日的會議上通過 2012-13 年度大廈管理活動的大綱。本文件旨在請議員批准從房建會預留的 305,000 元中，撥出 190,000 元，用於 2012 年 7 月至 2013 年 2 月舉辦的「2012-13 年度九龍城區優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」及「頒獎禮暨分享會」。

背景

2. 房建會自 2004 年起開始舉辦「優質樓宇管理比賽」，比賽每隔一年舉辦一次，並獲得良好的反應。本活動目的除了推動私人大廈業主有效地管理大廈，更可鼓勵私人樓宇業主共同參與物業管理，履行大廈管理責任，從而改善居住環境和提高生活質素。比賽加入最佳環境衛生大廈選舉，令比賽內容更加豐富，以鼓勵私人樓宇業主及管理公司更加關注大廈的清潔情況。

建議

3. 活動的擬議細則及財政預算分別如下：

- | | |
|------------|---|
| 一. 活動名稱 | : 2012-13 年度九龍城區優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉及頒獎禮暨分享會 |
| 二. 活動日期 | : 2012 年 7 月至 2013 年 2 月 |
| 三. 申請撥款 | : 190,000 元 |
| 四. 申請者 | : 九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會 |
| 五. 活動目標 | : 推動優質樓宇管理及喚起業主/住戶關注大廈的衛生及清潔情況 |
| 六. 合辦機構 | : 九龍城民政事務處 |
| 七. 活動性質及簡介 | : 透過比賽形式，鼓勵私人樓宇的業主履行 |

大廈管理的責任，積極參與大廈管理事務，加強樓宇衛生，從而改善居住環境和提高生活質素。

比賽完結後，藉舉辦頒獎禮暨分享會，讓區內不同樓齡及不同大廈管理情況的業主或管理人員能夠聚首一堂，分享不同大廈管理的經驗及心得。

是次活動將邀請本地專業機構及各大專院校承辦活動，以進一步提升活動的專業水平及公信力。

- 八. 對象 : 九龍城區私人住宅及商住樓宇的業主及管理人員
- 九. 是項活動於往年的財政安排 : (2010-11 年度)獲批款 160,000 元
(2011-12 年度)沒有舉辦同類型活動
- 十. 財政安排 : 見附件

文件提交

4. 請議員考慮通過批出 190,000 元資助此項活動。倘若秘書處於 2012 年 6 月 22 日或之前收到的回覆中，支持意見達三分之二或以上，則秘書處會按會議常規的規定，視有關撥款申請獲得通過。

九龍城區議會秘書處
2012 年 6 月

附件

財政預算

	預算支出	金額(元)	預算收入	金額(元)
1.	邀請本地專業機構承辦「2012-2013 年度九龍城區優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」(註一)	190,000	九龍城區議會房屋及基礎建設委員會預留撥款	190,000
2.	邀請本地專業機構承辦「2012-2013 年度九龍城區優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」頒獎禮暨分享會(註二)			
	總數：	190,000	總數：	190,000

邀請本地專業機構承辦的主要項目概括如下：

註一：優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉

i) 宣傳工作

- 設計及製作單張、海報、橫額、參加表格、比賽章則及各項宣傳品等以展開活動宣傳工作
- 懸掛及拆除橫額、郵寄宣傳品及相關文書信件予區內大廈組織並跟進聯絡，以鼓勵區內大廈參與比賽
- 籌辦簡介會講解比賽細節及有關工作（包括場地佈置、準備簡介會資料、講解比賽細則等）

ii) 籌備比賽及評審工作

- 制訂比賽時間表、參賽組別的章則及詳情
- 邀請專業人士及政府部門代表組成評審團
- 設計及制訂各組別評審標準及計分方法
- 收集及整理參賽大廈來往信件及參賽資料
- 設立查詢熱線，以解答查詢及聯絡參賽大廈、評審團及相關人士
- 安排及協助評審團作首輪評審：根據參賽大廈遞交的資料作出首輪甄選
- 安排及協助評審團作次輪評審：實地巡查首輪入選大廈，以選出得獎大廈

- 編製活動報告及紀錄各項活動資料，並向九龍城民政事務處作出匯報
- 協助民政事務處職員處理其他相關的項目及資料
- 監察比賽各項進度及聯絡各參賽大廈及評審團成員

註二：頒獎禮暨分享會

- 設計、製作及郵寄請柬及文件予相關人士，並跟進參加者數目
- 場地各項佈置例如背幕、座位、音響、接待處等
- 提供工作人員執行頒獎禮暨分享會的各項工作安排
- 製作各項優勝者獎杯/獎狀、參賽者紀念狀及評審員紀念品等
- 向有關大廈收集相片及資料，以製作圖片展板供分享會當日展覽之用
- 製訂典禮程序及安排全場攝影工作
- 預備典禮儀式一切應用物品，如名牌、襟花等，以供活動日使用
- 安排及提供飲品及小食予參加人士
- 協助民政事務處職員在活動當日進行其他相關的任務