

**申請暫時調撥「關愛共融」其中部分撥款予
「2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理活動」**

主旨

本文件旨在請議員考慮通過暫時從「關愛共融」中調撥 92,000 元款項予「2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理活動」及有關修訂財政預算的申請。

背景

2. 九龍城區議會於 2014 年 7 月 10 日的九龍城區議會會議上通過撥款 198,000 元予九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)舉辦「2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理活動」。有關活動包括優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉、頒獎禮暨分享會及製作大廈管理小冊子三大部分。然而由於物價和人均薪酬於兩年間大幅飆升，經公開招標後，發現最低中標價接近 290,000 元，大大超出早前預算約 92,000 元之多。由於該兩年一度的活動一直深受區內大廈歡迎，且可透過活動推動優質樓宇管理的重要信息，實應繼續予以支持。

3. 有見每年 11 月底前，九龍城區議會的整體財政預算均會出現盈餘，而「關愛共融」活動亦尚未開展。為善用本區撥款，造福區內市民，現建議先從「關愛共融」活動中借調 92,000 元予「2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理活動」，以舉辦上述三項活動，日後再因應需要於年度的盈餘中適時回撥所需款項至「關愛共融」。

秘書處意見

4. 此項活動獲得九龍城民政事務處支持，亦符合九龍城區議會社區參與計劃的撥款準則，建議議員予以支持。

徵詢意見

5. 由於上述活動必須於八月底前籌劃，故秘書處會依循一貫議會同意的做法，以傳閱文件方式徵詢議員意見，現請議員考慮通過暫時從「關愛共融」中借調 92,000 元予「2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理活動」及有關修訂財政預算的申請。煩請各位議員於 **2014 年 8 月 27 日(星期三)下午 3 時或之前**填妥回條並交回秘書處。按會議常規規定，若秘書處接獲的回覆中，支持意見達三分之二或以上，即表示有關撥款安排及申請將獲得通過。

九龍城區議會秘書處

2014 年 8 月

2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理活動

財政預算修訂

| | 項目 | 原定 預算支出 (元) | 修訂後的 預算支出 (元) | 建議撥款 (元) |
|----|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|
| 1. | 優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉 | 170,000 | 260,000 | 260,000 |
| 2. | 頒獎禮暨分享會 | | | |
| 3. | 大廈管理小冊子 | 28,000 | 30,000 | 30,000 |
| | 總額： | 198,000 | 290,000 | 290,000 |

「2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理活動」分為三部分，邀請本地專業機構承辦的主要項目概述如下：

活動一：優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉

i) 宣傳工作

- 設計及製作單張、海報、橫額、參加表格、比賽章則及各項宣傳品等以展開活動宣傳工作
- 懸掛及拆除橫額、郵寄宣傳品及相關文書信件予區內大廈組織，並跟進聯絡，以鼓勵區內大廈參與比賽
- 籌辦簡介會講解比賽細節及有關工作（包括場地佈置、準備簡介會資料、講解比賽細則等）

ii) 籌備比賽及評審工作

- 制訂比賽時間表、參賽組別的章則及詳情
- 邀請專業人士及政府部門代表組成評審團
- 設計及制訂各組別評審標準及計分方法
- 收集及整理參賽大廈來往信件及參賽資料
- 設立查詢熱線，以解答查詢及聯絡參賽大廈、評審團及相關人士

- 安排及協助評審團作首輪評審：根據參賽大廈遞交的資料作出首輪甄選
- 安排及協助評審團作次輪評審：實地巡查首輪入選大廈，以選出得獎大廈
- 編製活動報告及記錄各項活動資料，並向九龍城民政事務處匯報
- 協助民政事務處職員處理其他相關的項目及資料
- 監察比賽進度及聯絡各參賽大廈及評審團成員

活動二：頒獎禮暨分享會

- 設計、製作及郵寄請柬及文件予相關人士，並跟進參加者數目
- 場地佈置例如背幕、座位、音響、接待處等
- 提供工作人員以執行頒獎禮暨分享會的各项工作安排
- 製作各項優勝者獎杯/獎狀、參賽者紀念狀及評審員紀念品等
- 向有關大廈收集相片及資料，以製作圖片展板，供分享會當日展覽之用
- 制訂典禮程序及安排全場攝影工作
- 預備典禮儀式一切應用物品，如名牌、襟花等，以供活動日使用
- 安排及提供飲品及小食予參加人士
- 協助民政事務處職員在活動當日進行其他相關的任務

活動三：大廈管理小冊子

- 編製及設計 3000 份 12 至 16 頁 A4 或 A5 尺寸的大廈管理小冊子，實際尺寸及頁數將按報價作出調整
- 小冊子內容包括「優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」活動花絮、2014-15 年度房建會活動資料及九龍城區資訊等，以增加市民對九龍城區的了解及鼓勵區內居民積極參與大廈管理
- 由於小冊子內容涉及大量「2014-15 年度九龍城區優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」的評審資料，且活動資料須於比賽結束後馬上整理，以趕及於 2015 年 2 月前出版，故編製工作將由上述兩項活動的同一承辦商負責
- 小冊子將公開派發給區內居民及參賽大廈組織等