

**九龙城区议会辖下
交通及运输事务委员会
关注沙中线工作小组
第十次会议记录**

日期: 2014 年 5 月 12 日(星期一)

时间: 上午 10 时 32 分

地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:

主 席: 张仁康议员

成 员: 萧亮声议员

杨振宇议员

杨永杰议员

任国栋议员

黄润昌议员

李慧琼议员, JP (于上午 10 时 55 分出席、中午 12 时 10 分离席)

吴宝强议员

潘国华议员

萧婉嫦议员, BBS, JP

李 莲议员, MH

郑利明议员

潘志文议员

何显明议员, MH

陆劲光议员

秘 书: 施嘉昱先生 九龙城民政事务处行政主任(区议会)2

缺席者: 莫嘉娴议员 (因产子而缺席会议)

劳超杰议员

列席者: 王伟光先生 路政署高级工程师/沙中线(2)
黎澍基先生 路政署高级工程师/沙中线(5)
陆雅仪女士 运输署工程师/优先铁路发展 4

胡嘉麟先生	香港铁路有限公司高级统筹工程师
吴立基先生	香港铁路有限公司高级建造工程师
陈耀聪先生	香港铁路有限公司高级建造工程师
李一凌女士	香港铁路有限公司公共关系经理
温志扬先生	九龙城民政事务助理专员

应邀出席者：

议程二至六	明基全先生	古物古迹办事处执行秘书(古物古迹)
	丘刘！有女士	古物古迹办事处馆长(考古)
	马文光先生	古物古迹办事处一级助理馆长(考古保存)2

* * *

开会辞

主席欢迎各成员、部门代表及香港铁路有限公司(下文简称「港铁公司」)出席会议。秘书处收到通知，香港警务处九龙城警区交通队主管李銑华先生因需处理紧急公务而未能出席会议。

2. 主席表示莫嘉娴议员因产子而未能出席会议。由于九龙城区议会将于 2014 年 5 月 15 日的第 15 次区议会全体会议上讨论议员因怀孕、产子或产后需要调理身体而缺席区议会会议的安排，故成员先原则上通过让莫嘉娴议员放取产假。此外，陆劲光议员由即日起加入关注沙中线工作小组；成员亦通过萧亮声议员及杨振宇议员重新加入关注沙中线工作小组。

3. 在开始商讨议程前，主席要求成员留意，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，成员务必在讨论前申报，以便主席考虑是否需要请有关成员于讨论或表决时避席。此外，根据《九龙城区议会会议常规》(下文简称「《会议常规》」)第 40(5)条，常设工作小组的法定人数为不少于该工作小组全体成员人数的三分之一。由于关注沙中线工作小组有 17 名成员，如会议期间在座成员人数不足六名，他会立即中止讨论。

通过上次会议记录

4. 第九次会议记录无须修订，获得通过。

沙田至中环线项目进展汇报(文件第 3/14 号)

高度关注沙中线土瓜湾站考古对工程进度的影响(文件第 4/14 号)

要求确保沙中线能在 2018 年或前通车及避免延误令工程费大增，令将来居民可能要捱贵车票(文件第 5/14 号)

要求兴建自动行人运输系统连接宋皇台之车站与南角道出口及尽快将土瓜湾站正名为宋皇台站(文件第 6/14 号)

5. 主席表示文件第 3/14 至第 6/14 号均与沙中线工程有关，他稍后会先请港铁公司和相关成员逐一介绍文件，然后再一并讨论四份文件。成员对上述安排没有异议。另外，秘书处早上收到由民建联多位成员所提交的文件，主席要求秘书处以席上文件方式处理有关文件。

6. 港铁公司高级统筹工程师胡嘉麟先生介绍文件第 3/14 号。

7. 杨永杰议员介绍文件第 4/14 号。

8. 吴宝强议员介绍文件第 5/14 及第 6/14 号。

9. 古物古迹办事处代表的汇报如下：

(i) 圣山区域于战时遭到破坏，圣山于战后被夷平。沙中线工程的环境影响评估报告提及圣山旧址的北面有潜在考古价值，故港铁公司于工程开展前聘请考古学家进行考古调查及发掘工作(即第一个考古工地)。有关考古工作于 2012 年 11 月开始，并已于 2013 年 12 月完成，其间古物古迹办事处(下文简称「古迹办」)先后四次向古物咨询委员会(下文简称「古咨会」)汇报工作进展；

(ii) 古咨会于 2013 年 12 月 4 日的会议上就有关遗迹的保存进行讨论，并就遗迹将来的诠释提出意见。考古学家于第一个考古工地共发现五个古井，其中一个宋元时期石井的文物价值甚高，古咨会建议原址保留。港铁公司所聘请的考古学家已提交第一个工地的考古调查和发掘中期报告，而古迹办于本年 4 月初已将有关报告上载至古迹办的网页，并立即通知九龙城区议会；

(iii) 鉴于考古调查及发掘工作外的港铁工程范围亦发现不少遗迹宋元时

期文物，古迹办建议并且得到港铁公司同意扩大考古工作范围。第二个考古工地的考古工作于 2013 年 12 月开展，考古学家于第二个考古工地的西南面(即「T1」范围)发现另一个宋元时期石井及其他遗迹(包括陶瓷器碎片、钱币、残存石构建筑等)；第三个考古工地包括了港铁车站工程余下的地方，相关考古工作牌照刚于 4 月 24 日发出。考古学家将继续于 T1 范围及第三个考古工地进行考古工作，其间港铁公司会暂停在上述考古工作范围内与考古工作无关的工程；以及

- (iv) 由于目前发现的考古遗存资料并不完整，需进一步搜集更多资料作研究和分析，才能对考古文物的状况和历史价值作较具体的结论。古迹办预计相关考古工作于本年第三季完成，并会适时向古咨会汇报考古工作进展和考古发现。

10. 成员就有关考古工作的意见及提问综合如下：

- (i) 成员要求港铁公司在保护重要文物的同时，要确保沙中线能如期通车；
- (ii) 成员查询沙中线(大围至红磡段)能否如期于 2018 年通车，并要求路政署做好监察的角色，以免工程出现延误；
- (iii) 成员建议港铁公司就古物发现进行风险评估，并调整沙中线工程的工序，避免出现人手和机器闲置的情况；
- (iv) 成员查询港铁公司会否因是次古物发现而修改沙中线的走线；
- (v) 成员建议港铁公司考虑在车站设立博物馆，展示港铁公司在工程期间发现的古物；
- (vi) 成员表示土木工程拓展署的顾问合约编号 CE42/2000 及考古学家提交的中期报告已透露工地一带曾发现古物，惟港铁公司从没有向区议会报告有关发现，因此质疑港铁公司故意隐瞒事件；
- (vii) 成员查询迁移土瓜湾站竖井工程位置的可行性，以避免有关工程因考古工作而延误；

- (viii) 成员要求港铁公司同时提供古物及工程结构的平面图及立体图，使成员更容易掌握古物的位置；
- (ix) 成员要求港铁公司安排成员到考古工地进行实地视察；
- (x) 成员查询余下考古工作所需的时间及要求古迹办更详细交代考古工作；以及
- (xi) 成员查询古迹办决定实行原址保留古物的原则，并建议古迹办在考古工作进行期间加强公众对文物保护的认识。

11. 成员就其他事项的意见及提问综合如下：

- (i) 成员要求港铁公司扩大沙中线社区联络小组的咨询平台；
- (ii) 成员反映马头围道的垂直隔墙工程对周遭商户构成影响，要求港铁公司向受影响商户提供相当于 12 个月租金的补偿，并要求运输及房屋局修改《铁路条例》(第 519 章)，以简化索偿程序，并考虑设立索偿基金，资助商户聘请专业人士协助索偿；
- (iii) 成员反映马头围道在本年 5 月 8 日的大雨过后出现水浸，而贵州街路面则在本年 5 月 10 日出现一个坑洞，怀疑事件与沙中线工程有关；
- (iv) 成员反映马头围站工地两旁的旧楼墙身出现裂缝，要求港铁公司多加留意；
- (v) 成员认为兴建中的土瓜湾站不是位于土瓜湾，故建议更名为宋皇台站；
- (vi) 成员建议港铁公司在土瓜湾站连接车站大堂及出入口的通道加设自动行人运输系统，以方便居民及游客；以及
- (vii) 成员质疑港铁公司曾多次更改沙中线土瓜湾站近山西街的走线，包括修改队道的深度。

12. 港铁公司代表的回应综合如下：

- (i) 沙中线工程的承建商根据古迹办的指示，聘请专业考古学家到考古工地进行研究及发掘。每当有新发现，考古学家会即时向古迹办汇报，并由有关部门决定文物的处理方法。港铁公司尊重地区历史和文化，自从在工地挖掘出古物后，一直全力配合古迹办和考古学家的要求和建议，同时亦尽力确保在附近进行的工程不会影响考古工作。然而，部分工序已因应考古工作而须作相应调整，工程进度已受到影响；
- (ii) 港铁公司在规划沙中线项目时，已考虑到第一期考古工作所需要的时间。首期考古工作已于 2013 年完成，惟其后扩大考古范围，当中涉及车站及竖井工程的位置。由于现阶段部分工地的考古工作仍在进行中，因此考古工作对工程进度的具体影响程度仍有待确定；
- (iii) 港铁公司将灵活分配资源，包括会将人手暂时调配至其他工序，以降低考古工作对工程进度的影响；
- (iv) 港铁公司从 2008 年开始规划和设计沙中线的走线，至 2012 年开始施工，其间经过很多繁复的程序，加上需要考虑到地理环境等因素，因此现在没有空间更改整体沙中线的走线；
- (v) 所有于香港出土属 1800 年前的文物均属政府拥有，这些文物的处理和日后展示方案须由有关部门决定，港铁公司会与相关部门商讨，研究在车站设计上尽量融合社区历史文化和特色。
- (vi) 港铁公司曾向区议会汇报文物发现的进展，而日后将进一步加强与区议会的沟通，定期向成员汇报工程的进度；
- (vii) 承建商在进行竖井工程及钻挖隧道前须安排大量支援设施及组件，如要迁移土瓜湾站竖井工程位置，将需要一段长时间。由于钻挖位置较发现古物的位置深，现阶段港铁公司正研究如何在不影响考古工作及古物的情况下继续原来的工程；
- (viii) 港铁公司会研究制作图则解释古物及工程的位置，并尽快提供予成员参考；
- (ix) 为了与社区保持紧密的联系，港铁公司为沙中线(大围至红磡段)成立多个社区联络小组，定期举行简报会介绍工程进度及影响。社区联络

小组的成员包括当区区议员、地区人士及相关政府部门代表。港铁会听取社会各界的意见，考虑邀请更多人士加入社区联络小组；

- (x) 港铁公司没有权力修改《铁路条例》，惟会设法减低工程对附近商户的影响。港铁公司已在马头围道工地的围板上增加照明系统及围网，并在当眼位置标示店铺名称；
- (xi) 港铁公司关注本年 5 月 8 日马头围道的水浸情况，惟据观察所得，水浸应与沙中线工程无关；港铁公司已派员 24 小时监察沙中线工地，事发时工地和行人路也没有出现水浸情况，惟有雨水从部分空置的店铺涌出。另外，贵州街路陷位置与沙中线马头围道地盘有一段距离，相信事件与工程无关，港铁公司亦没有收到工程导致路陷的报告；
- (xii) 港铁公司已在马头围站工地两旁的楼宇外墙，加装棱镜监察标记及自动楼宇监察仪器，24 小时监察建筑物的沉降和倾斜度，目前没有发现异常的情况；
- (xiii) 港铁公司会考虑社区对车站命名的意见，在一般情况下，港铁公司会于铁路通车前才确定车站的名称；
- (xiv) 由于土瓜湾站空间有限，港铁公司无法在其通道加设自动行人运输系统，惟政府已有不同方案连接启德和九龙城；以及
- (xv) 沙中线的走线从刊宪至今并没有修改，在刊宪时已清楚列明地层回收的范围，于山西街回收的地层距离地面约十米深；而隧道的深度则距离地面约 16 米。港铁公司会于会后联络个别成员，详细向其解释走线问题。

13. 古物古迹办事处代表的回应综合如下：

- (i) 古迹办预计余下的考古工作于本年第三季完成，届时考古学家仍需一些时间整理资料及进行分析，才能撰写最终的报告；
- (ii) 由于目前的发现只属整体遗迹的一部分，考古学家须进一步勘探，才能对文物的状况和历史价值作较具体的结论。至于是否原址保留有关古物一事，须视乎其罕有性、历史价值及周边其他发现的价值等因素

才可作出决定；以及

- (iii) 考古调查中期报告于本年 4 月发表后，古迹办已立即通知九龙城区议会，让成员知悉考古工作的最新进展。古迹办未来会加强与区议会的沟通，亦将向古咨会继续保持紧密汇报。

14. 路政署高级工程师/沙中线(2)王伟光先生回应综合如下：

- (i) 港铁公司有责任确保沙中线工程如期完工，惟港铁公司在规划沙中线时没有预计到第二及第三期考古工作，加上发现文物的位置为车站及竖井工程的范围，承建商无法将钻挖机运送到地底，故事件将对工程造价和进度构成影响；
- (ii) 路政署正与港铁公司及古迹办商讨保护文物的方案，以容许竖井工程继续进行；同时亦已要求港铁公司调整工序，以减低事件对工程进度的影响；
- (iii) 沙中线项目采用服务经营权模式兴建，政府须承担铁路的建造费用。根据沙中线土瓜湾站的建造合约，如有关工程出现延误，承建商须向政府作出赔偿；
- (iv) 由于考古工作仍在进行中，路政署同意港铁公司现阶段无法准确评估事件对沙中线工程的实际影响。王先生希望社会对如何处理有关文物尽快达成共识，以期工程能尽快恢复和依期完成；以及
- (v) 虽然现阶段不能评估考古工作对沙中线工程的实际影响，惟沙中线(大围至红磡段)能如期于 2018 年通车仍是署方现时的目标。

(会后补注：秘书处已安排成员于 2014 年 6 月 10 日到考古工地进行实地视察。)

要求港铁及古迹办报告启德发展区内的文物及保育工作(文件第 7/14 号)

15. 主席指出文件第 7/14 号原为成员提交予九龙城区议会第 15 次全体会议的文件，但由于是次工作小组会议亦将讨论有关议题，故有关文件于是次会议上讨论。主席根据《会议常规》第 13(1)条，批准接纳相关成员于少于十个净工作日前提交该份文件。

16. 任国栋议员介绍文件第 7/14 号。他查询古迹办有否在沙中线工地找到人体遗骸，以及在工地找到唐朝钱币的原因。

17. 成员要求古迹办谨慎处理原址保留文物的事宜，并考虑将宋皇台迁回原来的地方。

18. 古物古迹办事处代表表示没有在沙中线工地找到人体遗骸，而在宋代的地层找到唐朝的钱币并不罕见。另外，宋皇台原本位于圣山，约在 50 年前才迁至现址；今天圣山区域的地形及地貌已完全不同，现时宋皇台旁边有纪念碑提及宋皇台的搬迁过程。政府相关部门正构思宋皇台公园的相关规划，并会就是否将宋皇台迁回原来的地方收集意见。

19. 主席总结会议，要求港铁公司继续于进展汇报中报告考古工作的进展，并要求古迹办在考古工作结束后再向区议会汇报。

下次会议日期

20. 主席指示秘书处与政府部门及港铁公司洽商下次会议日期，并将于稍后以书面通知成员会议详情。会议于下午 1 时 40 分结束。

21. 本会议记录于 2014 年 7 月 29 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处

2014 年 6 月