

九龙城区议会
文娱康乐及地区设施管理委员会
社区重点项目工作小组
第五次会议简录

日期: 2014年5月26日(星期一)
时间: 上午10时30分
地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:

主席: 陆劲光议员
成员: 刘伟荣议员,JP
彭晓明议员,JP
黄润昌议员
潘国华议员
张仁康议员
萧婉嫦议员,BBS,JP
萧妙文议员
何显明议员,MH

秘书: 容洁钰女士 九龙城民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者: 莫嘉娴议员 (因产后需要调理身体而未能出席会议)

萧亮声议员
杨振宇议员
左汇雄议员
杨永杰议员
任国栋议员
吴奋金议员
李 莲议员
郑利明议员

列席者:

温志扬先生 九龙城民政事务助理专员
赵锦珍女士 九龙城民政事务处高级联络主任(专责事务)
黎莉军女士 九龙城民政事务处项目经理(社区重点项目)
李可坚先生 建筑署高级项目统筹经理
劳志成先生 建筑署高级建筑师
魏照藩先生 建筑署高级工程策划经理
劳丽芳女士 康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理
李淑明女士 康乐及文化事务署高级行政主任(策划事务)
黄艳红女士 康乐及文化事务署行政主任(策划事务)

* * *

主席欢迎各工作小组成员及部门代表出席会议。

通过上次会议简录

2. 第四次会议简录无须修订，获成员一致通过。

九龙城区议会社区重点项目 活化和发展牛棚后方用地 项目进度汇报
(文件第 02/14 号)

3. 九龙城民政事务助理专员温志扬先生及建筑署高级建筑师劳志成先生介绍文件。

4. 就向香港赛马会慈善信托基金(下简称「慈善信托基金」)申请捐款的事宜，成员指出若要继续向慈善信托基金申请捐款，将要邀请具备艺术、文化背景及相关管理经验的非牟利团体负责申请捐款并接管场地，有关的过程需要一定时间，在时间上并不符合居民对区议会的期望，为避免项目进度停滞不前，成员均同意搁置向慈善信托基金申请捐款。

5. 就项目的发展范围，成员所发表的意见及提问综合如下：

- (一) 成员认为中庭及砖柱区方案可提供较大的休憩空间供市民使用，亦较贴合牛棚的旧有风貌，故支持动用港币一亿元集中发展中庭及砖柱区；
- (二) 成员查询若采用中庭及砖柱区方案，建筑署会否为纸厂区内的建筑物进行加固，以确保安全。此外，成员查询发展中庭及砖柱区方案的工程范围能否尽量扩大，以提供更大的休憩空间；
- (三) 成员建议在场地内加设表演场地及动态的休憩设施；
- (四) 成员询问项目内会否提供通往牛棚艺术村以及土瓜湾游乐场一带的通道，以增加人流；
- (五) 成员指出，区议会在订下发展牛棚后方用地的计划时，期望把场地发展成文化艺术公园，故查询纸厂区方案及中庭及砖柱区方案有否加入与艺术有关的元素；

- (六) 成员建议举办雕塑设计比赛，并在场地内展示得奖的雕塑品，以增加其文化艺术元素；
- (七) 成员理解把现有的行人天桥通往牛棚内并非在现时项目的工程范围内，惟希望政府部门能积极研究并推展建议；
- (八) 成员建议在区议会发展中庭及砖柱区的同时，物色合适的非牟利机构负责发展纸厂区，令牛棚后方得以全面发展；及
- (九) 成员查询场地是否会由康乐及文化事务署(下简称「康文署」)接管，以及其开放时间。

6. 建筑署高级建筑师劳志成先生综合回应如下：

- (一) 现时纸厂区内的建筑物结构并不会对中庭及砖柱区内的游人造成影响，建筑署亦会在附近加设适当字句，提醒游人不要靠近；
- (二) 署方会详细检视砖柱区内的所有砖柱，评估其现状并研究保留的方法；
- (三) 建筑署将保留现有由牛棚艺术村通往牛棚后方的通道，透过改善现有的通道加强牛棚前方及后方的通达性，并会在新山道为牛棚后方设立三个出入口；
- (四) 署方会研究在牛棚后方设置艺术装置，以增加场地的艺术气息。署方亦会平衡场地质素及现场实际环境的限制，研究扩大发展场地范围的可行性；及
- (五) 考虑到场地的面积及规划设计的限制要求，该处并不适宜设置表演及展览场地，署方建议在牛棚提供多用途空间设施及具文化艺术的设计，以便进行不同的休憩活动。

7. 九龙城民政事务助理专员温志扬先生表示，由于资金有限，已获九龙城区议会通过的项目发展范围并不包括把现有行人天桥连接牛棚出入口的部分，有关建议需留待相关政府部门研究。

8. 康文署九龙城区康乐事务经理劳丽芳女士表示，因牛棚后方的地理位置较偏僻，故此建议牛棚后方的开放时间可考虑与牛棚艺术村现时的开

放时间一样(即上午10时至晚上10时),而区议会亦可于场地落成时向康文署就开放时间提供意见。

9. 成员通过搁置向香港赛马会慈善信托基金提出捐款申请,并赞成把港币一亿元拨款集中用于发展中庭及砖柱区。

下次开会日期

10. 主席于上午11时41分宣布会议结束。秘书处将视乎情况安排下次会议。

九龙城区议会秘书处
2014年7月