

九龙城区议会  
文娱康乐及地区设施管理委员会  
社区重点项目工作小组  
第六次会议简录

日期: 2014年11月14日(星期五)

时间: 上午10时30分

地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:

主席: 陆劲光议员

成员: 莫嘉娴议员

萧亮声议员

彭晓明议员,JP

任国栋议员

潘国华议员

张仁康议员

萧妙文议员

郑利明议员

何显明议员,MH

秘书: 庄璧如女士 九龙城民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者: 刘伟荣议员,BBS,JP

杨振宇议员

左汇雄议员

黄润昌议员

吴奋金议员

萧婉嫦议员,BBS,JP

李 莲议员,MH

列席者: 严钧乐先生 九龙城民政事务助理专员  
赵锦珍女士 九龙城民政事务处高级联络主任(专责事务及何文田)  
罗凯荣先生 九龙城民政事务处项目经理(小区重点项目计划)  
李可坚先生 建筑署高级项目统筹经理  
劳志成先生 建筑署高级建筑师  
方泳珊女士 建筑署工程策划经理  
劳丽芳女士 康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理  
汤德欣女士 康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理(分区支持)  
李淑明女士 康乐及文化事务署高级行政主任(策划事务)  
黄艳红女士 康乐及文化事务署行政主任(策划事务)

\* \* \*

主席欢迎各工作小组成员及部门代表出席会议。

通过上次会议简录

2. 第五次会议简录无须修订，获成员一致通过。

九龙城区议会小区重点项目 活化和发展牛棚后方用地 项目进度汇报  
(文件第 03/14 号)

3. 九龙城民政事务处项目经理(小区重点项目计划)罗凯荣先生介绍文件。

4. 建筑署高级建筑师劳志成先生介绍建议总纲发展蓝图，其中包括文物径、休憩空间、部分新增行人通道、斜坡、安全区、访客中心、车辆回旋处及砖柱观赏区。署方期望设计方向强调通达性，以方便市民享用。

5. 建筑署高级项目统筹经理李可坚先生就各项勘探研究工程进度表示，署方已与古物古迹办事处商讨文物影响评估的工作内容，并将进行顾问招标。署方亦将会批出有关地形测量及树木测量的顾问工作，以及地下管道的勘测工作。而交通影响评估亦于本星期得出结果。此外，署方已就土力工程师顾问以及物料测量师作出招标，可望于2014年11月底批出合约。署方预计上述研究工作将大概于2015年2月完成，署方会适时向成员交待有关的设计方案及咨询意见。

6. 成员意见及提问综合如下：

- (一) 成员询问署方预计保留多少文物，并期望署方研究方法保留砖柱及石柱；
- (二) 成员询问休憩空间的面积及会否于休憩空间内设置功能区或提供更大的公共开放空间，以便进行不同的活动；
- (三) 成员建议署方尽力保护牛棚的历史，并与附近的牛棚用户沟通及让他们参与提供意见；
- (四) 成员表示牛棚用户期望牛棚后方用地能加设有盖空间及提供电源，供他们进行会议之用。成员同时建议放置石椅及提供表演场地；

- (五) 成员询问会否在文物附近加上批注，让公众了解有关文物的历史和用途；
- (六) 成员建议在休憩空间腾出部份地方作为宠物公园。有成员反对建议，指附近居民未有宠物公园的需求，认为应仿效法国庞比杜中心，提供空间招徕艺术爱好者居住，发展创作。
- (七) 成员指出发展牛棚后方用地的初衷，是作为牛棚艺术村的延续，发展成文化艺术公园。由于资源所限，才改为发展休憩公园，并建议发展为太极公园。有成员反对建议，指一般的公园亦可以供居民耍太极，无需为休憩空间的设计方向设限；
- (八) 成员指牛棚后方用地并无荫棚帐篷，且交通不便及没有停车场，难以举办大型表演节目及吸引其他地区市民前往；
- (九) 成员查询顾问何时会提供设计及有关项目何时竣工；
- (十) 成员认为应该物色合适非牟利机构发展纸厂区。
- (十一) 成员查询有关新山道天桥与牛棚后方用地的接驳进度。

7. 建筑署劳志成先生综合响应如下：

- (一) 署方会详细检视砖柱区内的所有砖柱，评估其现状及视乎评估结果在作决定，并表示倾向保留所有砖柱。而石柱的结构情况较差，署方建议将石柱全部移除；
- (二) 署方表示会研究提供多用途空间设施，包括电力供应，而设计上倾向不限制空间的用途，以便市民进行活动。惟资源所限，署方表示暂时无法增设有盖空间，但会研究在合适的地方设置避雨亭；
- (三) 署方正进行文物评估，期望设计能保护及重现牛棚后方用地的历史，包括藉文物径展示有关牛棚的历史照片，以及在移除石柱的位置留下痕迹；
- (四) 若有关委员会经咨询后通过划出部份空间作为宠物公园，署方会与其他相关部门研究如何于设计上作出配合；

(五) 署方表示发展牛棚后方用地受到不少限制，但有关用地在艺术及文化爱好者及地区人士心中依然有一定地位，故过往就其发展方向作过多番讨论，并咨询各方意见，希望能妥善保留文物，并善用空间，供艺术爱好者使用；及

(六) 署方表示顾问负责提供数据，而非设计。署方预计于2015年2月完成初步设计，并会适时向工作小组汇报进度。有关项目若顺利得到立法会财委会拨款批准，将预计于2016年年底动工，并于2018年年底完成。

8. 康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理劳丽芳女士就休憩空间的发展用途作补充如下：

(一) 署方与建筑署均尽力研究提供更多公共空间，以便居民进行各种活动。根据现行的《游乐场地规例》，市民使用游乐场地时，只要不对他人造成滋扰，均不会被制止；

(二) 署方对休憩空间的用途持开放态度。若有关委员会经咨询后通过有关建议，署方乐意讨论；及

(三) 宠物公园必须有足够空间分隔游人和宠物，而牛棚后方用地需要保留不少文物，未必有足够地方划作宠物公园。

9. 九龙城民政事务处罗凯荣先生表示将与路政署商讨新山道天桥接驳牛棚后方用地的方案，并会适时向工作小组汇报进展。

10. 主席建议九龙城民政事务助理专员备悉发展纸厂区一事。

#### 下次开会日期

11. 主席于上午11时51分宣布会议结束。秘书处将视乎情况安排下次会议。

九龙城区议会秘书处  
2014年12月