

九龙城区议会  
文娱康乐及地区设施管理委员会  
社区重点项目工作小组  
第七次会议简录

日期: 2015年4月30日(星期四)  
时间: 下午2时30分  
地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:  
主席: 陆劲光议员  
成员: 郑利明议员  
何显明议员,MH  
莫嘉娴议员  
刘伟荣议员,BBS,JP  
彭晓明议员,JP  
潘国华议员  
张仁康议员  
萧妙文议员  
萧婉嫦议员,BBS,JP  
黄润昌议员

秘书: 梁润霖先生 九龙城民政事务处行政主任(区议会)2

缺席者: 杨振宇议员  
左汇雄议员  
萧亮声议员  
任国栋议员

列席者: 严钧乐先生 九龙城民政事务助理专员  
蔡鸿宁女士 九龙城民政事务处行政助理(小区重点项目计划)  
李可坚先生 建筑署高级项目统筹经理  
劳志成先生 建筑署高级建筑师  
魏照藩先生 建筑署高级工程策划经理  
方泳珊女士 建筑署工程策划经理  
许家慧女士 建筑署建筑师  
劳丽芳女士 康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理  
汤德欣女士 康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理(分区支持)  
李步云先生 康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理2

\*

\*

\*

主席欢迎各工作小组成员及部门代表出席会议。

### 通过上次会议简录

2. 第六次会议简录无须修订，获成员一致通过。

### 九龙城区议会小区重点项目 活化和发展牛棚后方用地 项目进度汇报 (文件第 01/15 号)

3. 建筑署高级项目统筹经理李可坚先生介绍文件，表示署方已完成部份勘探研究工作及正就工作范围跟各部门进行商讨。由于工程范围内有不少树木，署方将聘请树木专家，尽量保留牛棚后方的树木。署方亦已为文物影响评估工作聘请独立顾问公司。另外，路政署将于新山道现有行人天桥加设升降机无障碍设施。建筑署与路政署商讨后，已达成共识，让以后的升降机使用者可以直接出入牛棚后方，增加牛棚后方的可达性。

4. 建筑署高级建筑师劳志成先生讲解设计概念图，其中包括树木保留事宜、三个新山道的出入口、文物径、砖柱观赏区、展示区及草坪休憩空间。在草坪休憩空间，署方建议可考虑方案(一)铺设软草坪，或方案(二)中心部分以草和铺砌相间的设计，以提供较广阔的空间让使用者进行康体活动。署方希望设计能带出文化艺术这个主题，配合牛棚艺术村的氛围。

5. 成员意见及提问综合如下：

(一) 成员普遍支持使用方案(二)中心部分以草和铺砌相间的设计；

(二) 成员建议署方增加设施，让使用者无论在晴天或雨天都能使用公园。另有成员建议在设计上增加水元素、雕塑或与牛有关的元素以增加公园的趣味性。成员亦指出应突出公园的特色，吸引更多的市民到来；

(三) 成员指出游客中心可能会有排水的问题需要解决；

(四) 成员建议在重建的棚顶上增设光伏设备，以收集太阳能；

(五) 成员担心在座位上使用的单车部件会生锈，建议使用不受天气影响的物料；

(六) 成员指出公园应以文化艺术为主题，并与附近居民、牛棚艺

术村融合，同时希望可吸引不同年龄层的居民使用，为多元化活动营造一个适合的空间及设施；

- (七) 成员指出旧厂区与公园要清楚分隔，但亦能让公园使用者近距离观赏旧纸厂的遗迹；
- (八) 成员询问游客中心能停泊何种车辆；
- (九) 成员查询有否跟牛棚艺术村租户合作的空间；
- (十) 成员建议可联络食物环境卫生署商讨翻新牛棚现有的洗手间；
- (十一) 成员查询最新的工作日程，何时能发放更多有关工程的最新信息给公众等，认为本区的项目宜多作宣传；
- (十二) 成员关心牛棚后方树木的移植及移除问题；及
- (十三) 成员建议咨询区内持份者的意见。

6. 建筑署劳志成先生综合响应如下：

- (一) 署方响应备悉工作小组成员的意见是采纳方案(二)；
- (二) 署方需要探讨是否能增加设施，使市民能全天候使用公园。而增加水元素在公园会遇到困难，因为整个公园只有一个近新山道的去水口，而且水平位置较高。署方正构思以雅俗共赏的设施及设计，吸引不同年龄层的使用者及突出公园的特色；
- (三) 署方表示游客中心将会建在石层之上，水平位置较去水口高，所以去水方面应该不成问题；
- (四) 署方表示现有公园的设计已包括一些光伏设备，至于会否在重建的棚顶加置光伏设备则可以再研究；
- (五) 署方会选取耐用的建筑及设施物料，以及在展示区使用较为抽象、有艺术性的设置，以配合牛棚艺术村及文化艺术的主题；

- (六) 署方表示设计概念是使用者将可由公园欣赏到旧厂区及石墙树，而且会依牛棚屋顶轮廓建造围栏，以分隔公园及旧厂区；
- (七) 署方回应运输署并没有批出停泊用地，而公园内只准最长五米或九米车辆(各一辆)上落乘客或货物；
- (八) 署方表示，大部份的人流可由新山道行人天桥等新出入口进入牛棚。而跟前方的连接方面，会沿用现时的出入口。牛棚后方将不会是正规的展览或表演场所，但使用者可使用公园的中庭区进行康体活动。而艺术活动方面，现时会有两个展示区可供展出艺术作品；
- (九) 署方表示计划移除的树包括死树、构成危险的树木及具侵略性的树木，将被移除的树木约有四十多棵。在移除树木后，署方会安排在区内的其他地方补种树木；及
- (十) 署方表示砖柱区为公园的特色，并会研究加强灯光的效果，希望能加深使用者的印象。

7. 建筑署李可坚先生就工作日程的响应如下：

- (一) 发展局为牛棚艺术村的管理者，旧厂区由于不包括在工程范围内，所以仍会由发展局管理；而公园落成后将交由康乐及文化事务署管理。署方将会与发展局及康乐及文化事务署商讨公园和前方用地的连接及管理安排，希望能方便使用者使用及在牛棚艺术村和公园之间出入；
- (二) 工程预计会在2016年初按程序呈上立法会民政事务委员会、工务小组委员会及财务委员会。如审批过程顺利，工程将于2016年年底开展。

8. 九龙城民政事务处严钧乐先生表示将会咨询区内持份者的意见及申请拨款举行宣传活动。

9. 主席建议九龙城民政事务处尽快举行小区参与活动，以让区内持份者了解项目的进度及表达意见。

下次开会日期

10. 主席于下午4时05分宣布会议结束。秘书处将视乎情况安排下次会议。

九龙城区议会秘书处  
2015 年 8 月