

**九龍啟德發展計劃位於海心公園以南(地盤 5C-5)  
興建兩所特殊學校以重置保良局陳麗玲(百周年)學校及慈恩學校**

**目的**

教育局計劃在九龍啟德發展計劃(地盤 5C-5)興建兩所特殊學校以重置保良局陳麗玲(百周年)學校(下稱「百周年學校」)及慈恩學校。本文件旨在向九龍城區議會提供有關計劃的資料,並諮詢議員意見。

**背景**

2. 百周年學校及慈恩學校現時分別座落於九龍清水灣道彩雲邨及九龍深水埗廣利道 19 號,兩所校舍分別建於 70 及 60 年代,並曾於 2000 年完成學校改善工程,但礙於校園地方狹小,改善工程的範圍有限,設施因而遠低於供中度及嚴重智障兒童就讀的特殊學校現時的校舍規格。因此,政府計劃重置這兩所特殊學校,提供新校舍以改善教學設施。

**理由**

3. 當局一直致力提升學校的設施,為學生及教師提供更佳的學習和教學環境。雖然大部分的學校已透過學校改善工程計劃改善了校舍的設施,但長遠來說,我們有實際需要為一些地方狹小、擴展空間有限的學校,透過重置或重建的方法來改善其教學環境及校舍設施。

4. 百周年學校與慈恩學校現時分別開設 9 班和 10 班,佔地分別約 1 740 及 1 450 平方米。校舍分別建於 1978 及 1962 年,雖曾同時於 2000 年完成學校改善工程,但仍缺乏一些基本設施。百周年學校亦未有足夠課室及校巴停車位、欠缺露天操場、多用途教學室、禮堂及舞台、會議室、食物部等標準設施。此外,學校大部份設施亦低於一般

標準校舍的規格。由於百周年學校需要與另一小學共用校舍，難免在保安措施上構成不便。

5. 慈恩學校則欠缺校巴及車輛停車位、禮堂及舞台、音樂室、印刷室等設施，而供輪椅使用的斜道亦未能到達學校的每一樓層，造成行政上的不便。而一些特別室，例如物理治療室和醫療室，面積亦較標準為小。宿舍內異常擠迫，睡床間的距離非常狹窄，宿舍方面需要借用學校的會議室及視藝室作臨時寢室和多用途室進行用膳。兩所學校的校舍地方狹小，難以透過擴建或重建提供有關設施。現有的兩所校舍會在新校舍落成後交還給政府。擬建校舍的位置及工地平面圖請參閱附件一。

### 工程計劃的範圍和時間表

6. 新校舍位於崇安街、旭日街、浙江街與未來道路 L19 交界。百周年學校將按一所設有 12 間課室供中度智障兒童就讀的特殊學校設計，而慈恩學校則按一所設有 12 間課室的校舍及 60 個宿位的宿舍供嚴重智障兒童就讀及寄宿的特殊學校而設計。百周年學校樓高五層，座落於地盤的西半部，而慈恩學校則只有四層高而位於地盤的東半部。中間的大樓採用聯鎖設計 — 慈恩學校使用大樓的低層(即一至二樓)，而百周年學校使用大樓的高層(即三至五樓)。除了可一次乘載三至四輛輪椅的升降機外，校舍所有樓層均以斜道連接。兩所學校各自擁有禮堂及舞台、學生活動中心、多用途室等設施。

7. 百周年學校的設施還包括 12 間課室、6 間特別室、2 間小組教學室、1 間自選科目室、2 間社工室、4 間言語治療室、2 間會見室、1 間教員室、1 間教員休息室、1 間會議室、1 個圖書館、多用途場地及其他附屬設施，包括 1 部升降機供殘疾人士使用等。

8. 除使用中間大樓的低層外，慈恩學校的設施還包括 12 間課室、4 間特別室、2 間小組教學室、1 間多媒體活動中心、1 間社工室、1 間物理治療室、1 間職業治療室、1 所技藝工場、3 間言語治療室、2 間會見室、1 間教員室、1 間教員休息室、1 個學生活動中心、1 間會議室、1 個圖書館、多用途場地及其他附屬設施，包括 1 部升降機和供殘疾人士使用的斜道。宿舍部份設有 6 間睡房、1 間舍監辦公室、1 間電視休息室、1 間用餐/多用途室、1 間廚房、1 間洗衣房及晾衣區等。

9. 本局在設計新校舍的過程中一直與兩所學校保持緊密接觸。現建議的設計已獲校方及家長接納。如重置計劃的撥款申請獲立法會財務委員會批准，建築工程預計於 2014 年第四季展開，並於 2017 年初完成。

## 對環境的影響

10. 擬建新校舍不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。建築署會於設計階段進行初步環境審查，並在簽訂合約時，訂定條文，要求承建商執行環境緩解措施，嚴控施工期間的噪音、塵埃和排水情況，以符合環境保護署既定的標準和準則。故此施工期間，工程對附近的環境應不會造成負面影響。

11. 兩所新建校舍將會分別樓高四層和五層，而兩校中間的禮堂大樓亦只有五層高，與附近的私人住宅相隔一條馬路，對景觀及通風影響極微。而慈恩學校的宿舍大樓位置較為遠離民居，宿生亦須於晚上 9 時就寢，宿舍活動亦不會對毗鄰的民居造成影響。交通方面，大部份學童會乘坐校車往返學校，新建校舍內將會提供校車停泊處供學童上落校車之用，校車無需停泊於校舍外的路邊，不會阻塞附近的交通。

## 學位的需求

12. 九龍啟德發展計劃(地盤 5C-5)座落的行政地區屬於九龍城區，而兩所學校將會首先供應中度智障及嚴重智障兒童的學位和宿位給整個九龍及將軍澳地區。在中度智障兒童學額方面，當百周年學校在 2017 年落成後，九龍及將軍澳地區的中度智障兒童學校的學位供應會增加至約 640 個，現時學位不足的情況可得到舒緩。至於嚴重智障兒童學額方面，當慈恩學校在 2017 年落成後，有關學校的學位及宿位供應會分別增加至約 300 個及約 180 個，預計可確保嚴重智障兒童的學位和宿位會有充足的供應。

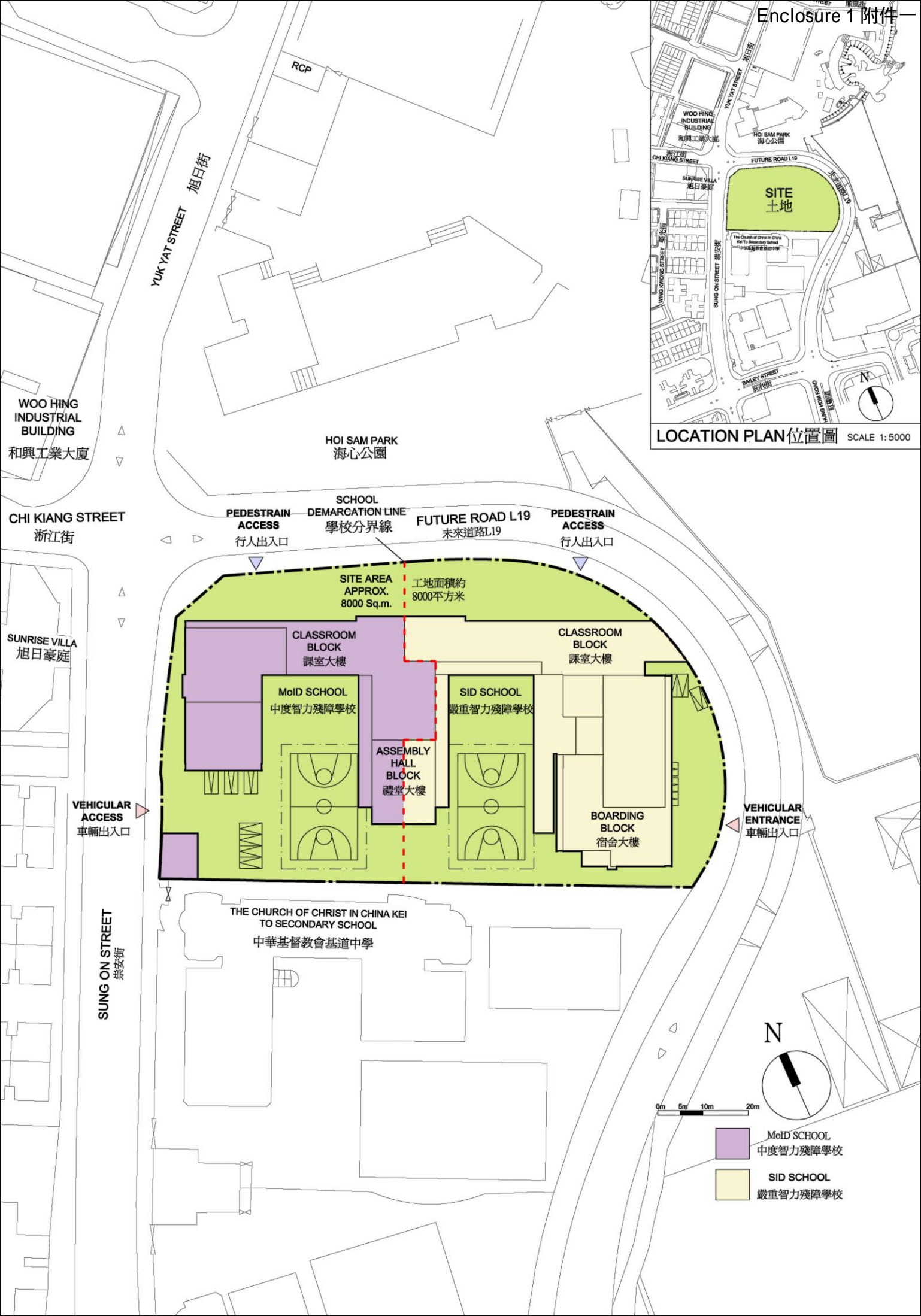
## 總結

13. 我們計劃就相關的工程向立法會申請撥款，請各議員支持以上建校計劃，並歡迎就計劃提出意見。

教育局  
基礎建設及研究支援分部  
2013年12月

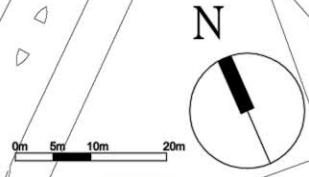
## 附件

附件一 工地平面圖



LOCATION PLAN 位置圖 SCALE 1:5000

- MoID SCHOOL  
中度智力殘障學校
- SID SCHOOL  
嚴重智力殘障學校



WOO HING INDUSTRIAL BUILDING  
和興工業大廈

HOI SAM PARK  
海心公園

CHI KIANG STREET  
浙江街

SUNRISE VILLA  
旭日豪庭

VEHICULAR ACCESS  
車輛出入口

SUNG ON STREET  
蘇安街

THE CHURCH OF CHRIST IN CHINA KEI  
TO SECONDARY SCHOOL  
中華基督教會基道中學

VEHICULAR ENTRANCE  
車輛出入口

SCHOOL DEMARCATION LINE  
學校分界線

FUTURE ROAD L19  
未來道路L19

PEDESTRIAN ACCESS  
行人出入口

PEDESTRIAN ACCESS  
行人出入口

SITE AREA APPROX.  
8000 Sq.m.  
工地面積約  
8000平方米

CLASSROOM BLOCK  
課室大樓

MoID SCHOOL  
中度智力殘障學校

ASSEMBLY HALL BLOCK  
禮堂大樓

SID SCHOOL  
嚴重智力殘障學校

CLASSROOM BLOCK  
課室大樓

BOARDING BLOCK  
宿舍大樓