



九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會主席
何顯明議員 MH

九龍塘區不能承受更多幼稚園

九龍塘區的的規劃用途是純住宅區，交通、社區設施等配套皆為住宅區而設。可是，這幾年城規會對這些都是「隻眼看隻眼閉」，竟通過數十個修改用途申請，容許住宅區內出現大量的幼稚園、時鐘酒店和骨灰龕。城規會似乎對這些規劃錯誤衍生出來的社區問題「詐睇唔倒」。就好像因此在九龍塘區內出現的上學課交通混亂問題，雖然警務處已經花了大量警力關注，但是始終是難以妥善處理。

近來產生了一現象，不少將住宅區地段規劃用途改為幼稚園的申請，被城規會否決後，申請人把資料改頭換面，再花點錢聘請顧問做交通評估報告，便在短期內再重新遞上申請，並且獲得城規會通過！結果是，一些遭到市民三番四次強烈反對的申請，城規會最終都是逆民意，批准修改用途變成幼稚園。市民目睹這現象，都覺得城規會漠視民意，偏幫申請者。

二月份，又有人申請在打比道/火石道這些交通樽頸位上建幼稚園。首次申請被城規會否決後，申請人又再重新遞上申請！街坊對此都感到無奈和惶恐，他們都很擔心日後的生活會因而嚴重地被打亂，街坊都對城規會處理手法竟如此兒戲，感到莫名其妙！

就此，我們要求有關政府部門回答以下問題：

- 一、規劃署如何確保城規會不會逆民意，通過一些區議會和民意都反對的申請呢？
- 二、運輸署會用什麼方法保證，在打比道/火石道這樽頸位新建的幼稚園，日後不會帶來的交通混亂呢？一旦交通評估出錯，區內的交通混亂被嚴重深化，又是誰的責任呢？
- 三、九龍塘區的學校數目已經飽和，上下課交通嚴重擠塞、胡亂泊車、交通混亂、家長罔顧法紀亂泊車等問題百弊叢生。警務處交通部的人力已捉襟見肘，應付現有的問題明顯已有困難。日後若城規會通過更多有關申請，上述問題必定會變本加厲！警務處是否引入機

制，能夠做到隨著城規會批准更多新幼稚園，而相應大幅地增加交通部的人力呢？警務處能否承諾，日後不會因為新幼稚園引致九龍塘區交通惡化，而抽調九龍城其他地區的警力去應付呢？

民建聯九龍城支部

九龍城區議員

黃以謙 吳寶強 陸勁光

潘國華 蕭婉嫦 吳奮金

2015年3月17日