



九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席

要求加強巡查工廈，避免造成消防及樓宇安全隱患

租金飆升，有工廈被發現改裝成劏房，設施簡陋，容易造成樓宇隱患，影響樓宇安全。因該工廈的劏房集中，被當局勒令收回。

另外，亦有工廈改為商業或飲食用途，有商戶在工廈開設 BBQ 燒烤派對，亦有開設酒吧，噪音擾民。在本年 1 月底，有商戶在工廈開設韓式汗蒸館，最終發生火警事故，需消防員到場。

九龍城區，包括紅磡及土瓜灣區，亦有很多工業大廈被改裝成不同商業用途，現查詢：

- 1) 當局有否定期巡查九龍城區內工廈，以確保工廈不被用作違規用途，如劏房等？
- 2) 如有巡查，有否發現有違規擅改用途情況？檢控數字及罰則如何？
- 3) 當局如何確保在工廈改作零售、餐廳、酒吧及派對房用途後，不會造成消防安全隱患或對鄰近居民造成滋擾？

九龍城區多工廠大廈，但工業息微，如何善用工廠土地，緩減土地供應緊張問題成一急切問題。當局應盡快與業界商討，了解他們對活化工廈的困難，並磋商解決。另外，因大部份工廈已改變為商業、食肆或酒吧；部份亦可能已為劏房等用途，我們亦要求當局加強區內巡查，以防造成樓宇安全或消防隱患。祈當局關注改善。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
李慧琼 吳寶強 陸勁光
潘國華 蕭婉嫻

2015 年 3 月 18 日

真誠為香港