

房建會主席何顯明先生:

要求增加「白居二」配額，令更多有需要家庭能上車置業

樓價飆升，許多家庭無法置業。當局在2012首輪推出「白居二」計劃（白表免補地價購買二手居屋計劃），其目的是幫助符合白表申請居屋資格，而又未能於私人市場置業的人士選購舊居屋，共5000個配額，但收到66000份申請，超額13倍，申請者要進行艱難的抽籤，反映市民對居屋有龐大渴求。但截止上年9月底，只錄得2161宗成交，當中218名申請者為單身人士，1,943名屬家庭買家。約只有四成人入市。

觀乎首輪白居二共有66000份、超額13倍的申請，証明市民對計劃有實際需要，亦証明很多家庭沒有能力負擔在私人市場購買房屋。雖然最後成交宗數低於預期，但受很多因素影響，包括樓價升幅，或中簽者是否能在市場上找到合適單位，成交宗數遜預期並不代表計劃不受歡迎。

當局在上年底宣布將最快於本年3月再推出新一輪「白居二」，名額只有2,500個。有居民反映，名額太少，根本未能回應市民需求，希望能加推，以增加中簽機會。亦有年青人向本處反映，在第一輪5000個配額中，截止上年9月底，只有約四成，即2161宗成交，即有超過五成人無用到「白居二」的配額，而沒有用盡的配額，應可累積在下期「白居二」計劃中，令配額增加，使更多有需要的家庭更容易中簽及受惠，亦不影響當局最初設定配額數目的預算。

祈當局關注上述訴求，令「浪費」(中簽但沒有買樓)了的「白居二」餘配能累積至翌輪計劃，以增加「白居二」的配額，或直接增加配額，令更多有需要的家庭能圓置業夢。

九龍城區議員 吳寶強 潘國華

2015年3月18日