

## 九龍城區議會轄下

## 2015 年 4 月 2 日房屋及基礎建設委員會第 20 次會議

要求就「綠表置居先導計劃」正式進行公眾諮詢  
運輸及房屋局回應

政府在2014年12月16日公布了長遠房屋策略，並按長遠房屋需求推算，更新了2015-16至2024-25年度為期10年的總房屋供應目標至48萬個單位，而公私營房屋比例維持在60:40。換言之，未來10年公營房屋供應目標為29萬個單位，包括20萬個公共租住房屋（公屋）單位和9萬個資助出售單位。

2014年12月公布的長遠房屋策略也提出了政府會在鞏固房屋階梯和促進社會流動的大前提下，研究如何進一步豐富資助自置居所的形式。此外，社會上一直有聲音，建議房委會出售公屋，定價比居者有其屋計劃(居屋)為低，以切合公屋居民的負擔能力。

就此，行政長官在《2015年施政報告》中指出應有更多不同模式的資助出售房屋，回應不同市民的需要。他建議香港房屋委員會(房委會)選擇合適的正在興建公屋項目，以先導計劃形式，出售給「綠表」人士。這建議正是一項切合長遠房屋策略提出豐富資助自置居所形式的措施。先導計劃的對象主要是現行公屋租戶及已通過詳細審核並即將獲編配公屋的人士，定價比傳統居屋低廉，以進一步完善房屋階梯。「綠表置居先導計劃」可回應不能負擔居屋單位的「綠表」人士的訴求，計劃下公屋單位「一換一」，不會減少公屋供應量。

在施政報告公佈有關構思後，社會上有不同的意見。房委會已着手研究落實「綠表置居先導計劃」的詳細安排，包括申請資格、定價機制、轉售安排、選址準則等，在制定詳細安排時，房委會會小心考慮各方意見，包括 貴委員會的意見。

運輸及房屋局

2015年3月