

九龍城區議會轄下

2015 年 4 月 2 日房屋及基礎建設委員會第 20 次會議

要求增加「白居二」配額，令更多有需要家庭能上車置業
房屋署回應

為回應白表申請者自置居所的願望，香港房屋委員會(房委會)於2013年1月推出臨時計劃，讓5000名合資格的白表申請者在居者有其屋計劃(居屋)第二市場購買未繳付補價的單位，以在新建居屋單位推出前，為他們提供一個額外途徑購買資助出售單位。根據房委會資助房屋小組委員會(小組委員會)就第一輪臨時計劃所做的初步評估，截至2014年9月底，已有2161個白表申請者成功透過臨時計劃自置居所；截至2014年12月底，在臨時計劃下的成交已達到2321宗。若果當初沒有推行此計劃，這些人士可能難在私人樓市購買單位。臨時計劃同樣地滿足了賣家的需求，並加快了居屋第二市場單位的流轉。然而，小組委員會也注意到自宣佈推出臨時計劃後，居屋第二市場的價格升幅比私人市場價格升幅為高，雖然沒有足夠證據顯示有關升幅有多少是由臨時計劃引致。

經初步評估後，小組委員會決定在2015年下半年推出多一輪2500個配額的臨時計劃，一方面回應白表買家自置居所的願望，另一方面把配額減少至2500個，回應臨時計劃可能影響樓價的疑慮，然後才進行全面成效檢討，確定臨時計劃的未來路向。有關初步評估的文件(編號SHC72/2014)，已上載至房委會/房屋署的網頁。此外，政府亦於2015年1月向立法會房屋事務委員會匯報臨時計劃初步評估的結果，有關文件(編號CB(1)384/14-15(04))已上載至立法會的網頁。在房委會完成臨時計劃的全面檢討後，政府亦會向立法會房屋事務委員會匯報檢討結果。

在第一輪臨時計劃下，房委會發出的「批准信」數量，相等於所設定的5000個配額；申請者須在「批准信」發出後的六星期內申請「購買資格證明書」並繳付相關費用。由於部分獲批配額的申請者沒

有繼續進行相關程序，有一部分的配額因而未被使用。為充分運用配額，房委會已通過在新一輪臨時計劃推出時增設候補機制，若獲發「購買資格證明書」的申請人少於原定配額，我們將會按攪珠的先後次序，將餘額一次性分配給其他合資格的申請人。

房屋署

2015年3月