



地政總署
九龍西區地政處
DISTRICT LANDS OFFICE,
KOWLOON WEST
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 3521 1474
圖文傳真 Fax: 2782 5061 / 2374 2709
電郵地址 Email: seslclek@landsd.gov.hk
本署檔號 (10) in LND DLOKW/LEU50
來函檔號

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

九龍上海街二百五十號油麻地停車場大廈十樓
10TH FLOOR, YAUMATEI CARPARK BUILDING,
250 SHANGHAI STREET, KOWLOON.

網址 Web Site : www.info.gov.hk/landsd

九龍城區議會
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席

何主席：

**要求加強巡查工廈
避免造成消防及樓宇安全隱患**

就李慧琼議員、吳寶強議員、陸勁光議員、潘國華議員及蕭婉嫦議員在 3 月 18 日關於標題的提問，九龍西區地政處現作以下回覆：

- 1) 由於地契為數眾多，而且所涉及土地的範圍和用途廣泛，地政處不可能定期巡查所有私人土地。然而，在接獲有關個別土地用途違反地契規定的投訴或轉介時，地政處會採取適當的執行土地契約行動。
- 2) 當收到有關投訴或轉介時，地政處會派員視察，並就實際情況詢法律意見，如證實有違契的情況，會向業權人發出警告信，要求業權人於限期內糾正違契情況。如限期屆滿後仍未糾正，地政處便會將警告信於土地註冊處註冊，俗稱「釘契」，並在有需要時採取進一步執管行動。
- 3) 業主欲申請改變土地契約的指定用途，業主可向地政處申請更改地契或短期豁免書，地政處會按既定程序，處理有關的申請。一般而言，申請須先要符合分區計劃大綱圖所容許的用途及有關規定，並得到相關部門的同意。

九龍西區地政專員

(植樹強 代行)



2015 年 4 月 1 日