

本函檔號：CCD/CDD/KCDC HIC/20150327

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席

何主席：

**要求解決舊樓地契混亂（被註上 House）問題
釋放土地加快重建**

多謝 貴委員會透過九龍城區議會秘書處於本年 3 月 20 日轉交九龍城區議會吳寶強議員於本年 3 月 18 日致 閣下的函件，表達對標題事宜的關注，市區重建局(下稱「本局」)現回覆如下。

本局明白吳寶強議員及部份九龍城區業主們對樓宇地契被加入「獨立屋」(House)的字眼及對「分層單位」(Apartment)的問題存有憂慮，擔心會影響樓宇的重建計劃及重建價值，以及希望本局優先重建上述地契混亂的舊樓。

本局的重建工作以多元化的模式進行，除了由本局自行提出開展的重建項目外，亦有「需求主導」重建計劃及「中介服務」先導計劃，以回應業主的不同訴求。

為配合居民對九龍城區重建的期望，本局自 2001 年成立至今，在九龍城區進行了多項市區更新工作，當中包括啟動了 10 個重建項目(包括 8 個自行提出開展和 2 個「需求主導」重建項目)，涉及約 70 幢樓宇。本局在開展重建項目時，會依循 2011 年 2 月公布的《市區重建策略》，參考「市區更新地區諮詢平台」的更新計劃建議，樓宇狀況、有關重建對社區帶來規劃上的裨益及本局的財政及人力資源等，以務實的態度推行市區更新工作。

市區重建局

2015 年 3 月 27 日