

申請九龍城區議會撥款

主旨

房屋及基礎建設委員會(下文簡稱“房建會”)已於 2012 年 5 月 10 日的會議上通過 2012-13 年度大廈管理活動的計劃大綱。本文件旨在請委員批准從房建會預留的 305,000 元撥款中撥出 15,000 元，於 2012 年 8 月至 11 月舉辦「第三者風險保險講座暨強制驗樓及驗窗計劃」簡介。

背景

2. 本講座分為兩部份，上半部旨在加強參加者對《建築物管理條例》中第 28 條及《建築物管理(第三者風險保險)規例》的認識，及協助消除他們在購買第三者風險保險時可能面對的疑慮。下半部份為屋宇署介紹強制驗樓及驗窗計劃，讓業主更了解這個計劃的詳情。

建議

3. 活動的擬議細則及財政預算分別如下：

- | | | |
|-----------|---|----------------------------------|
| 一. 活動名稱 | : | 「第三者風險保險講座暨強制驗樓及驗窗計劃」簡介 |
| 二. 活動日期 | : | 2012 年 8 月至 11 月 |
| 三. 申請撥款 | : | 15,000 元 |
| 四. 申請者 | : | 九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會 |
| 五. 活動目標 : | : | 提高法團對購買第三者風險保險的認識及介紹強制驗樓及驗窗計劃的詳情 |
| 六. 協辦機構 | : | 九龍城民政事務處 |

- 七. 活動性質及簡介 : 以講座形式進行，擬邀請保險業聯會代表向法團講解購買第三者風險保險需注意的事項；另再由屋宇署介紹強制驗樓及驗窗計劃，讓業主更了解這個計劃的詳情，並即場解答參加者提問
- 八. 對象 : 九龍城區業主立案法團、互助委員會等居民組織的委員及業主
- 九. 是項活動於去年的財政安排 : 獲批款 23,000 元
- 十. 財政安排 : 見附件

文件提交

4. 請委員考慮通過批出 15,000 元資助此項活動。倘若秘書處於 2012 年 7 月 3 日或之前收到的回覆中，支持意見達三分之二或以上，則秘書處會按會議常規的規定，視有關撥款申請獲得通過。

九龍城區議會秘書處
2012 年 6 月

第三者風險保險講座暨強制驗樓及驗窗計劃簡介

財政預算

預算支出		金額(元)	預算收入	金額(元)
1.	臨時工作人員 (協助郵寄宣傳海報、聯絡居民組織代表及參加者，並佈置場地、接待參加者及嘉賓等) ($\$46.2 \times 80$ 小時) (註一)	3,696.00	九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會預留撥款	15,000.00
2.	場地背幕及佈置	800.00		
3.	設計及製作橫額(包掛拆) ($\$250 \times 4$ 條)	1,000.00		
4.	設計及印刷宣傳海報(包摺) ($\$1.5 \times 1200$ 張)	1,800.00		
5.	郵費(郵寄宣傳海報及邀請信予區內居民組織) ($\$2.2 \times 1200$ 份)	2,640.00		
6.	參加者茶點 (約 100 人) ($\$18 \times 100$ 人)	1,800.00		
7.	印製邀請信及講義	200.00		
8.	場租(包括佈置時間及借用設備及空調) (實報實銷) (註二)	2,300.00		
9.	主講嘉賓紀念品 ($\$100 \times 2$ 份)	200.00		
10.	租賃貨車運送物資往返場地	200.00		
11.	雜項	364.00		
總數：		15,000.00	總數：	15,000.00

註一：包括臨時工作人員時薪及強積金供款 ($\$44 \times 1.05 = \46.2)

註二：由於區內可容納 100 人而又交通便利的室內社區中心，只有紅磡聖匠堂中心，故此建議各委員考慮通過沿用過去舉辦同類活動的聖匠堂中心，作為今次活動場地。在提交是項申請同時，民政事務處將向聖匠堂中心先預留場地，待撥款獲批准時，再落實場地。