

2016年3月3日  
討論文件

九龍城區議會  
房屋及基礎建設委員會

於啟德發展區興建新稅務大樓

目的

本文件旨在邀請九龍城區議會就政府於啟德發展區興建新稅務大樓的計劃提供意見。

建議

2. 為配合把政府辦公室遷離高價值地區（包括商業中心區）的政策，政府正計劃將位於灣仔海旁的三座政府辦公大樓（即稅務大樓、入境事務大樓及灣仔政府大樓）遷離現址，以釋放有關樓面作商業用途，增加市場甲級寫字樓的供應。啟德發展區 1D3 用地將興建新稅務大樓，以重置現時位於灣仔稅務大樓內的稅務局辦公室。此舉除可有助推動上述計劃外，更可望帶動啟德發展區和鄰近地區的發展。

3. 擬建大樓的用地面積約 9 900 平方米，位於太子道東，旁邊為工業貿易大樓，請參閱附件一的位置圖及附件二的工地平面圖。

工程計劃的範圍

4. 擬建的新稅務大樓可提供約 45 000 平方米的淨作業樓面面積，將會用作本局的部門專用大樓，以重置現時位於灣仔稅務大樓內的辦公室，包括負責評稅及收稅的科別，並會為市民提供一些與稅務有關的前線服務：

- (i) 中央詢問處 – 提供的櫃位服務包括為到訪的市民解答查詢、收取信件及派發表格而無需轉介到部門

其他組別跟進；

- (ii) 印花稅署 – 提供的櫃位服務包括即時裁定文件是否須繳付印花稅及評定應繳的稅款款額、為較複雜的裁定申請及豁免印花稅申請作初步審核、處理印花稅繳款、為文件加蓋印花、及解答查詢；及
- (iii) 商業登記署 – 提供的櫃位服務包括辦理商業登記申請、換領商業登記證、更改商業登記資料、申領商業登記文件、查詢和繳付商業登記費、徵費及其他文件費用。

5. 擬建的新稅務大樓高度將符合城市規劃委員會於2015年4月中批准的主水平基準上80米的高度限制。至於新大樓的實際樓宇高度、層數和樓面面積須視乎最終設計而定。同時，新大樓和鄰近的工業貿易大樓間會提供一條寬35米的通風廊(包括寬10米行人街道)，以增加視覺的通透性、自然光線、通風效果及改善行人街景。工程計劃亦包括興建一條新的有蓋行人通道，以連接新大樓至工業貿易大樓的一樓樓層。大樓設計會符合政府的節能政策及進行綠化工作以配合啟德發展區「綠化城市」的概念。此外，我們會為新大樓發展計劃進行初步環境評審，以預防及減低發展項目於工程施工期間及大樓運作期間對附近居民在噪音、塵埃及空氣質素方面的影響。我們亦會與運輸署商討，密切關注區內和毗鄰地區的交通情況，並商討優化有關措施以配合新大樓落成後可能衍生的交通需求。

## **實施計劃**

6. 這項建築工程會採用「設計及建造」的模式進行。承建商會按照工程合約內所定的功能和規格等要求，設計及建造稅務大樓。我們計劃於2016年年中開始進行前期工程及預審投標資格的招標，並預計在2018年初向立法會財務委員會申請撥款興建大樓。若立法會通過有關撥款，建築工程將於2018年上半年展開，並預期於2022年完成。

## **徵詢意見**

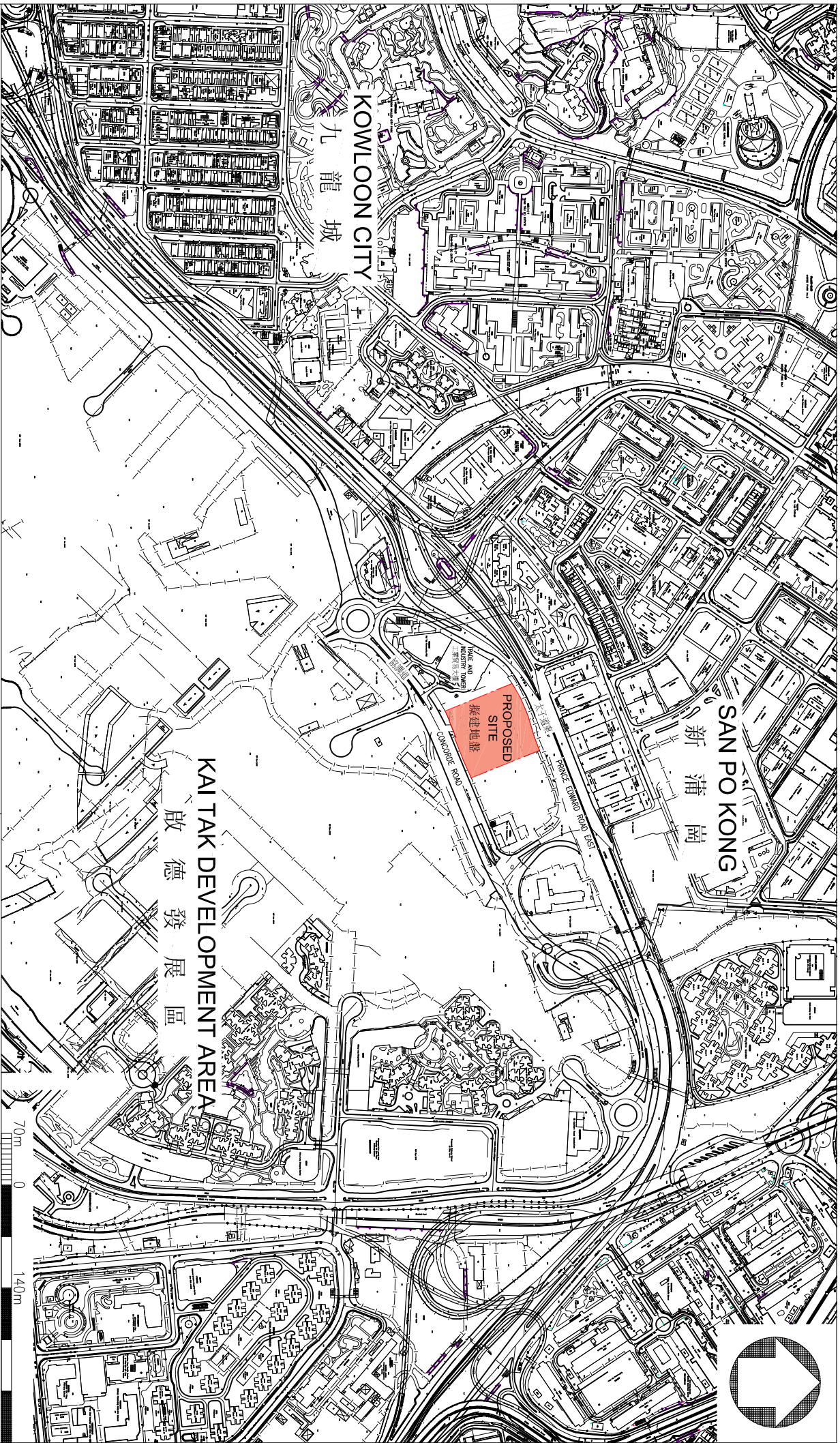
7. 歡迎區議員就擬建的新稅務大樓的規劃提出意見。

稅務局

2016年2月17日

附件一：位置圖

附件二：工地平面圖



DRAWING TITLE  
 於啟德發展區興建新稅務大樓  
 INLAND REVENUE TOWER IN THE KAI TAK DEVELOPMENT AREA  
 位置圖  
 LOCATION PLAN

drawing no.

PMB1/8232/XA102

office

PROJECT MANAGEMENT BRANCH 1

scale

1 : 7000



ARCHITECTURAL  
 SERVICES  
 DEPARTMENT

