

致：房屋及基礎建設委員會
主席
何顯明 先生 MH

強烈要求放寬需求主導計劃申請門檻

土瓜灣春田街一帶早前獲宣佈由市區重建局進行收購行動，對於樓齡已達五十多年的物業及居住在該地區的居民而言，收購的行動亦為他們解決了居住的安全問題。而土瓜灣啟明街一帶本是收購重建項目的優先選地，奈何時至今日，該區的重建項目仍然渺無音訊，面對九龍城區日漸趨舊的樓宇，居民的住所重建無望，只能惶惶不可終日，棲身於隨時出現裂縫、天花剝落的單位之中。

雖然市區重建局每年均會推出一次業主需求主導重建的計劃予居民申請，奈何有關當局在計劃履次難以實行的情況之下仍以「增大重建效益」為由，提升申請門檻，從前三輪計劃中的四百平方米面積下限，提升至現時七百平方米的面積下限，使計劃實行起來更加困難重重，2015年第四輪需求主導的77綜申請之內，竟無一能獲審批。

生活在裂縫與天花剝落的單位中的居民，每天均在水深火熱之中，我們希望有關當局能因應現時區內樓宇的真正需要，規劃舊區的發展，為此，我們提出以下建議：

降低申請門檻，完善自住和租出小業主的賠償機制。

1. 拒絕「牙籤樓」式收購，完善整體規劃發展；
2. 收購計劃中的租戶能獲合理賠償，並加快及完善獲派公屋機制；
3. 整合申請表，將個別申請者與同一地段的申請組合起來，以滿足重建效益。

九龍城區議員

林博 余志榮 鄭利明

勞超傑 張仁康 謹啟

2016年2月17日