

致：房屋及基礎建設委員會
主席
何顯明 先生 MH

強烈要求放寬

「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」

九龍城區的樓宇樓齡幾乎為全港之冠，自2010年馬頭圍道塌樓慘劇後，屋宇署雖於2012年開始全面實施強制驗樓計劃，奈何計劃當中有關應課差餉租值的限時自2014年4月起便沒有因應住宅單位大幅上升的應課差餉作出任何調整，維持不變的限制上限使不少業主失去申請上述計劃的資格，使不少需要樓宇維修或驗樓的大廈，雖然有意為之，卻無力為之。

為此，我們要求能因應現時的民情，放寬「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」有關物業租值的限制，好令更多住宅單位的業主能受惠於該計劃，保障之餘亦防止塌樓的慘劇再次發生。

順祝公祺!

九龍城區議員

林博 余志榮 鄭利明 勞超傑

左匯雄 張仁康 謹啟

2016年2月17日