

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席：

有關市建局將推行支援計劃防圍標事宜

據有關報導，為降低私人樓宇維修的圍標情況，市建局將於今年第二季度推出試驗計劃，向業主提供技術支援，透過向業主提供各種指引及文件範本等「自助工具」，協助業主組織樓宇維修和保養，同時會安排專業人士提供意見，並設立電子招標平台，減低不良分子操控及干擾招標程序的風險。

特首《施政報告》提出加強樓宇維修支援，發展局局長在其發表網誌指，政府非常重視近年私樓維修工程出現懷疑圍標情況，亦有提及上述市建局推出的試驗計劃，向參與計劃的業主提供技術支援。計劃涵蓋三大範疇，包括提供各種指引及文件範本，讓業主可按恰當的採購程序，委聘專業顧問協助訂定合適的工程範圍與要求，並監督工程的進行，以及提醒業主一些須注意的事項和有用的「貼士」。市建局同時會安排專業人士，向業主提供工程費用預算的意見。

我們對上述的支援計劃防圍標的措施，表示歡迎，亦是我們一向主張由政府承擔對私樓業主的支援角色，現在喜見政府終於踏出新的第一步，我們希望了解有關試驗計劃的細節，尤其是參與計劃的業主須負擔的費用及政府會否提供資助等。

冀發展局／市建局能就我們的查詢作出回應。

九龍城區議員

張仁康 鄭利明 楊永杰

勞超傑 左滙雄 余志榮

林 博 丁健華

二零一六年二月十七日