

致：房屋及基礎建設委員會  
主席  
何顯明 先生 MH

## 強烈要求成立滲水仲裁處

九龍城區內樓宇滲水的情況十分普遍，每天均有不少街坊求助關於單位滲水漏水的問題，奈何現時的機制下，滲水辦事處採用的色水測試技術，堪查滲水原因為時需久，加上滲水責任難分，稍處理不當則成鄰里糾紛，導致現時可以徹底解決的滲水案件少之又少。

為能更好解決現時舊區樓宇的滲水漏水問題，我們提出以下建議：

1. 促請有關部門儘快成立【私人樓宇滲水仲裁處】，以獨立部門處理有關問題，更有效率之餘，同時讓滲水檢測程序簡單化。
2. 提升勘察設備，使用高清紅外線掃瞄及微波掃瞄，以提高找到滲水源頭的機率。

九龍城區議員

林博 余志榮 鄭利明 勞超傑

左匯雄 張仁康 謹啟

2016年2月17日