

香港理工大學
社會創新項目：綠化平台計劃
解決紅磡地區周邊問題的創新方案

1. 目的

本文件旨在向九龍城區區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會(委員會)各委員簡介由香港理工大學(理大)提出的綠化平台計劃。理大希望透過這個社會創新項目，以解決紅磡區一直存在的問題，並藉此提升紅磡區與周邊地區，例如尖東、何文田、黃埔的連繫，改善香港居民的生活質素和條件，並冀為香港的整體可持續發展帶來裨益。

2. 背景

紅磡區人口稠密，約有 160,000 名居民在該區生活，再加上毗連理大、港鐵紅磡站、紅磡海底隧道收費廣場，以及酒店和商業中心林立的尖東，當中所帶來龐大的流動人口和車流，令紅磡區出現人多車多、空氣質素欠佳、行人天橋超逾負荷、地區因鐵路分割所引致的往來不便、缺乏大型綠化公園和文康設施等問題。預計港鐵沙中線落成後，在紅磡區內生活、工作及旅遊的人口將會更多，問題亦將進一步惡化。

有見及此，理大團隊提出在紅隧收費廣場上興建一個約 43,000 平方米的綠化平台，西面連接紅磡港鐵站，東北面則與理大主校園連接。這個計劃不但為市民提供一個大規模的綠色公共生活空間，並透過理大專家團隊的研究項目，推動本港的可持續發展。擬建綠化平台的構想圖見附件一。

3. 計劃帶來的改進與效益

綠化平台項目將會對紅磡及附近區域的居民、工作群體及旅客帶來重大的裨益。計劃除了可以改善四周環境，令這個社區更加適宜居住和工作外，亦可藉此增加旅遊設施和資源，令香港更具吸引力。

3.1. 完善社區設施

擬建的 43,000 平方米綠化平台，除了提供大規模的城市綠化公園外，建議中的整體規劃更可包括一個面向維多利亞港的觀景台，從而提升香港的旅遊價值；而其他擬建的藝術廊、露天劇院、綜合體育設施、戶外展覽區、兒童遊玩區、人工湖畔等等，亦為市民提供一個遠離煩囂、舒展身心的好地方。

3.2. 優化地區網絡

建議中的綠化平台整體規劃會提供連接紅磡、黃埔、何文田、尖沙咀、佐敦和海旁一帶的行人通道及單車徑，方便往來各區之餘，亦強化毗鄰社區的關係，以及為市民帶來更綠化更環保的生活模式。

3.3. 提升環境質素

綠化平台計劃建議採用先進的技術，針對海底隧道交通的污染物進行源頭收集和處理，從而令各類環境污染問題得到大幅度的改善。

3.4. 活化地區增經濟效益

綠化平台除了減少收費廣場對環境造成的影響，及創造一個愉悅及具環保特色的環境外，更會大規模地改善社區內的整體氛圍，提升紅磡車站上蓋物業發展及整個尖東地區的發展潛力和價值，將有助活化城市，帶來強大的經濟效益。

4. 業界對綠化平台計劃的認同

正因為項目的環保建議及可持續發展方針，計劃於 2014 年獲得由香港綠色建築議會及環保建築專業議會合辦的環保建築大獎的優異獎（研究及規劃類別）。

5. 理大跨學科專家團隊研究項目

理大的科研人員十分支持綠化平台計劃，並以其專業知識和能力進行了多個研究項目，以及提出了一些極具創意的解決方案，有助提升紅磡區的生活環境和質素。研究項目見附件二。如各委員有興趣深入了解個別研究項目，理大團隊十分樂意另訂會面時間，再作詳細介紹和解釋。

6. 諮詢工作

理大從 2013 年初開始，已積極向相關政策局局長介紹綠化平台計劃，包括發展局局長、教育局局長、環境局局長及副局長，以及運輸及房屋局局長。我們亦曾向海濱事務委員會主席、港鐵管理層以及各專業團體介紹建議方案，並獲得正面評價。過去兩年，亦多次透過展覽、研討會等不同渠道收集持份者的意見，社區人士對方案深表歡迎。

在 2015 年 12 月 14 日，理大特意舉辦了綠化平台研討會，並邀請到多位來自規劃、工程、交通、旅遊、綠色建築等專業界別的資深代表於會上交流，除了探討項目的發展潛力，亦會討論如何進一步落實這項富有創意的社區工程。在研討會中，我們收集了各專業及公眾人士對計劃提出的寶貴意見及建議，我們會將收集到的意見撰寫成一份報告，並稍後呈交政府相關政策局及部門參閱。

7. 總結

理大期待各方就綠化平台計劃積極攜手合作，以期制定一個既可造福社會，亦能優化環境的創新方案。理大歡迎公眾透過電郵向我們提出建議：views.on.greendeck@polyu.edu.hk，支持我們實現夢想，為香港的可持續發展作出貢獻。

(完)



綠化平台計劃

理大跨學科專家團隊研究項目

- 1) 綠化平台對改善人流及汽車廢氣排放的研究
- 2) 綠化平台對改善地區噪音問題的研究
- 3) 綠化平台對改善該區空氣質素的研究
- 4) 研究可再生能源在綠化平台上的應用
- 5) 巴士等候區及上落客通道的通風系統研究
- 6) 研究循環使用棄置玻璃物料建構綠化平台
- 7) 綠化平台對提升該地樓宇價值的研究
- 8) 研究持份者在綠化平台項目中的參與
- 9) 研究綠化平台對人口稠密地區所帶來的健康和社會影響
- 10) 研究綠化平台對於四周戶外環境溫度的影響，並分析當中的成本和效益
- 11) 研究城市公園對溫度環境的影響
- 12) 為綠化平台項目制訂設計大綱
- 13) 分析綠化平台項目的成本效益
- 14) 應用太陽能發電於綠化平台地面的研究