

啟德體育園

目的

本文旨在於啟德體育園（體育園）施工前，向九龍城區議會文娛康樂及地區設施管理委員會（委員會）匯報體育園的進度及在施工期間承辦商將採取的緩解措施。

項目進展

2. 體育園是政府近年在體育基建方面最重要的投資，建成後將是全港最大的體育場地，提供現代化和多用途的體育和休憩設施，支援體育全面發展的同時，亦提供大量康體設施供附近居民享用。佔地約 28 公頃，當中主要體育設施包括設有五萬座位和備有可開合上蓋的主場館；設有五千座位的公眾運動場；以及可容納最多一萬名觀眾的室內體育館。體育園內亦有大幅的休憩及公園用地，以及零售和餐飲空間。

3. 立法會財務委員會於 2017 年 6 月下旬通過體育園約 319 億元建造工程的撥款申請。我們在 2017 年年底邀請通過資格預審的機構遞交標書，於 2018 年下半年完成評審標書並於同年 12 月批出合約。承辦商現正進行詳細設計和準備工作，預計最早可於 4 月展開打樁工程、搭建工地辦工室等工序。項目的總綱發展藍圖及初步效果圖載於附件。

4. 我們於 2017 年 11 月 16 日向委員會匯報體育園項目進展，包括擬實施的措施以減低工程期間所帶來的交通和環境影響，而委員在會中亦曾對相關事宜表示關注。由於體育園在施工期間可能對附近環境造成滋擾，我們已責成承辦商實施緩解措施，以盡量減低對環境的影響。

交通方面的緩解措施

5. 承辦商將於本項目使用的泥頭車的車頭當眼位置，展示項目標記和社區聯絡熱線號碼，方便監察並對司機產生警惕作用。泥頭車只准停泊在工地範圍內，泥頭車司機不得違例停泊泥頭車在街道上；若有司機違反要求，承辦商會對其作出口頭警告、書面警告，情節嚴重的或被撤離項目。此外，承辦商亦會管理泥頭及物料的運輸安排，善用非繁忙時段，將對交通的影響減至最輕。

環境方面的緩解措施

6. 為減少工程所產生的塵埃，承辦商會定時在建築工地灑水、在工地出入口提供車輛輪胎清洗處及妥善覆蓋泥頭車內的物料和泥土。為減低對附近民居的影響，承辦商會實施噪音緩解措施，包括使用低噪音機械設備和可移動隔音屏障。

項目監管

7. 承辦商亦已設立一條 24 小時運作的社區聯絡熱線，方便市民對本項目提供寶貴意見。根據合約，承辦商須提供工地管理和培訓，確保員工掌握及遵守相關指引（包括上述緩解措施）。除獨立於承辦商的駐工地團隊負責日常巡查工作外，民政事務局亦會透過包括駐地盤人員以及顧問公司監督承辦商、審視項目進度以及監察質量，以確保工程能夠順利推進及其質量符合合約要求。

徵詢意見

8. 請委員備悉文件的內容。

民政事務局
2019 年 3 月

九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會

啟德體育園的總綱發展藍圖



九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會

啟德體育園的初步效果圖



全景圖 - 日間



主場館 - 外觀



主場館 - 場內情況



啟德體育大道

九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會

啟德體育園的初步效果圖



室內體育館開放供公眾人士使用



公眾運動場



海濱長廊的美食海灣



全景圖 - 晚間