

九龍城區議會
文娛康樂及地區設施管理委員會
沙田至中環綫九龍城區施工用地

引言

本文件旨在向九龍城區議會文娛康樂及地區設施管理委員會匯報有關沙田至中環綫（沙中綫）項目因應工程需要在區內重置部分公共設施的最新進展。

重置工程的最新進展

2. 為配合沙中綫工程，港鐵公司在開展前徵用了沿線一些康樂及文化事務署（康文署）及其他政府部門轄下的遊樂場、公園及路邊園地作為臨時施工用地，以及永久徵用部分位置興建鐵路設施，包括車站出入口及通風設施等，便利市民日後乘搭鐵路。

3. 港鐵公司理解社區十分重視區內施工用地的重置安排，一直以來均以盡快還原相關已徵用的土地和設施為前提。隨著土瓜灣站車站主體結構及相關隧道鑽挖工程完成，工程團隊已開展臨時工地的重置工程，有部分亦經已完工，如九龍城道（東九龍走廊天橋底）近浙江街位置，將原有花槽位置改為休憩用地的重置工程已於二零一七年十二月完成及開放予公眾使用。

尚待交付的重置工地

4. 港鐵公司曾在二零一八年十一月二十八日九龍城區議會交通及運輸事務委員會關注沙中綫工作小組（下稱「工作小組」）會議上，就各用地的重置工程匯報進度，並預期於二零一九年第三季或之前完成（見工作小組文件第 18/18 號）。重置工地的最

新情況已詳列於附件一。

5. 其中，位於土瓜灣市政大廈及落山道遊樂場、馬頭圍道／新山道小園地、世運花園和部分宋王臺遊樂場的鐵路設施建造工程已接近完成，相關重置工程預計可如期於二零一九年中按計劃陸續完成，隨後移交予相關政府部門。重置工程完成後，上述公共設施部分位置會被永久徵用作鐵路設施，包括車站出入口、通風設施及緊急救援通道。

6. 另一方面，為配合在馬頭圍道一帶分階段進行的重置工程，馬頭圍道(轉入安徽街的一段路面)及安徽街部分位置原定於二零一八年十一月起臨時封閉約三個月，並須同期臨時遷移近安徽街的巴士站及專線小巴站。經諮詢工作小組，並按工作小組建議於二零一八年十二月提交相關補充文件後，港鐵公司就上述臨時遷移近安徽街巴士站及專線小巴站的安排取得工作小組支持，並預計順延至今年三月底開展工程。

7. 為配合沙中綫工程需要，自二零一二年起與馬頭圍道連接的一段浙江街須臨時封閉，而馬頭圍道／土瓜灣道花園、馬頭圍道／土瓜灣道小園地及馬頭圍道／漆咸道北小園地部分位置則劃為替代用的行車路。而當上文第 6 段馬頭圍道、安徽街的工程開展後，上述臨時封閉的一段浙江街方可重開，並緊接進行馬頭圍道／土瓜灣道花園、馬頭圍道／土瓜灣道小園地及馬頭圍道／漆咸道北小園地餘下的重置工作。正如早前文娛康樂及地區設施管理委員會文件第 22/19 號中所指，因應該段馬頭圍道、安徽街的工程以及其後的馬頭圍道臨時交通管理措施出現順延的情況，上述三個臨時工地的相關重置工程亦因而需要順延，並預計於二零一九年底完成。

8. 港鐵公司理解居民對社區公用設施的重視，因此建議在不影響上述三個臨時工地進行的地下臨時鋼板樁移除工程和地下管線及路面重鋪工程之前提下，修訂重置工程的部分施工次序，以便於今年六月起分階段歸還部分臨時工地予相關政府部門開放予公眾使用，直至主要地下管線及路面重鋪工程全數完成為止，

以減少因施工順延對居民的影響。

9. 若上述三個臨時工地工程順延的安排未獲委員會通過，港鐵公司將未能根據相關政府部門的規定，進行相關的刊憲續期及申請延長施工期。換言之，當中涉及的公共設施，必須於已獲准的施工期屆滿前，即今年中交還政府部門。原定的重置工程亦須因此中止甚或未能展開，令施工期進一步延長。

10. 沙中綫工程團隊會繼續與相關政府部門合作，並與社區人士保持緊密聯繫，收集意見改善工程安排及相關的臨時交通安排，並會盡量因應工程進展，盡快逐步還原相關已徵用的土地和設施，以期盡早重開予公眾及社區使用。

總結

11. 請各委員備悉上述九龍城區施工用地的最新安排。

港鐵公司

二零一九年三月

重置工地的最新情況

位置	最終用地分配安排(見附圖)	(預計)交付日期
土瓜灣站		
九龍城道 (東九龍走廊天橋底)	公共設施(休憩空間及設施) • 面積：410 平方米	已於二零一七年十二月交付
馬頭圍道／ 土瓜灣道花園	公共設施 (休憩空間及公共洗手間) • 面積：3681 平方米 鐵路設施 (土瓜灣站出入口及通風設施) • 永久徵用用地：657 平方米 • 永久徵用地層：141 平方米 • 永久徵用空域：34 平方米	二零一九年十二月三十一日
土瓜灣市政大廈 及落山道遊樂場	公共設施(市政大樓及設施) • 面積：3397 平方米 鐵路設施 (土瓜灣站出入口及通風設施) • 永久徵用用地：447 平方米 • 永久徵用地層：331 平方米 • 永久徵用空域：0.09 平方米	二零一九年六月三十日
馬頭圍道／ 新山道小園地	公共設施(休憩空間及設施) • 面積：278 平方米 鐵路設施(緊急救援通道) • 永久徵用用地：88 平方米 • 永久徵用地層：5 平方米	二零一九年六月三十日
馬頭圍道／ 土瓜灣道小園地	公共設施(休憩空間及設施) • 面積：330 平方米	二零一九年十二月三十一日
馬頭圍道／ 漆咸道北小園地	公共設施(休憩空間及設施) • 面積：1560 平方米	二零一九年十二月三十一日
宋皇臺站		
世運花園	公共設施(休憩空間及設施) • 面積：7790 平方米	二零一九年六月三十日

位置	最終用地分配安排(見附圖)	(預計)交付日期
	鐵路設施 (宋皇臺站行人通道及通風設施) - 永久徵用用地：60 平方米 - 永久徵用地層：1255 平方米	
宋王臺遊樂場	公共設施(休憩空間及設施) - 面積：6200 平方米 鐵路設施(宋皇臺站行人通道) - 永久徵用地層：208 平方米	二零一九年六月三十日

臨時施工用地

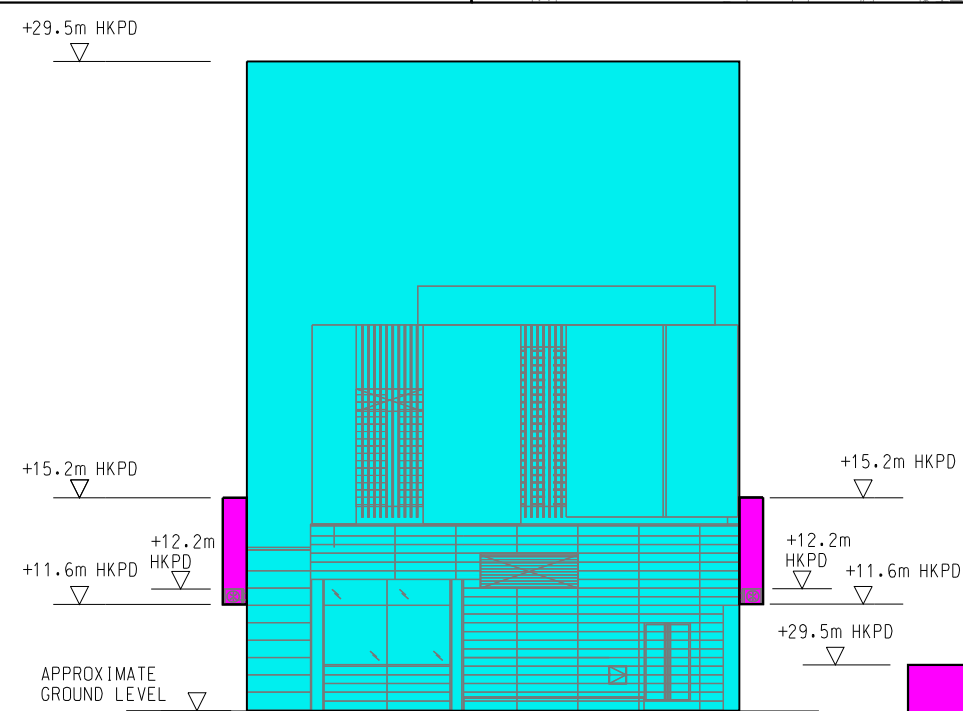
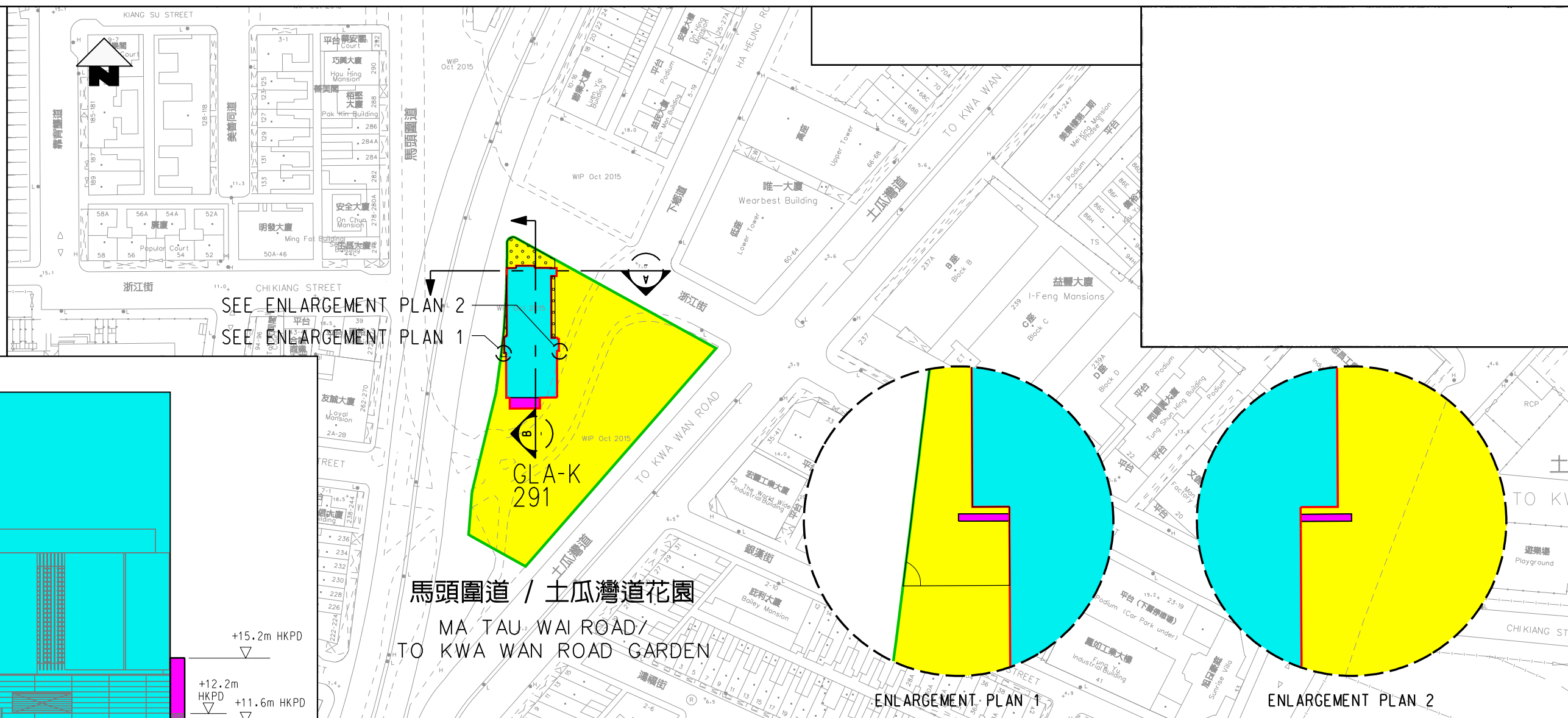
附圖

公共設施(休憩空間及設施)

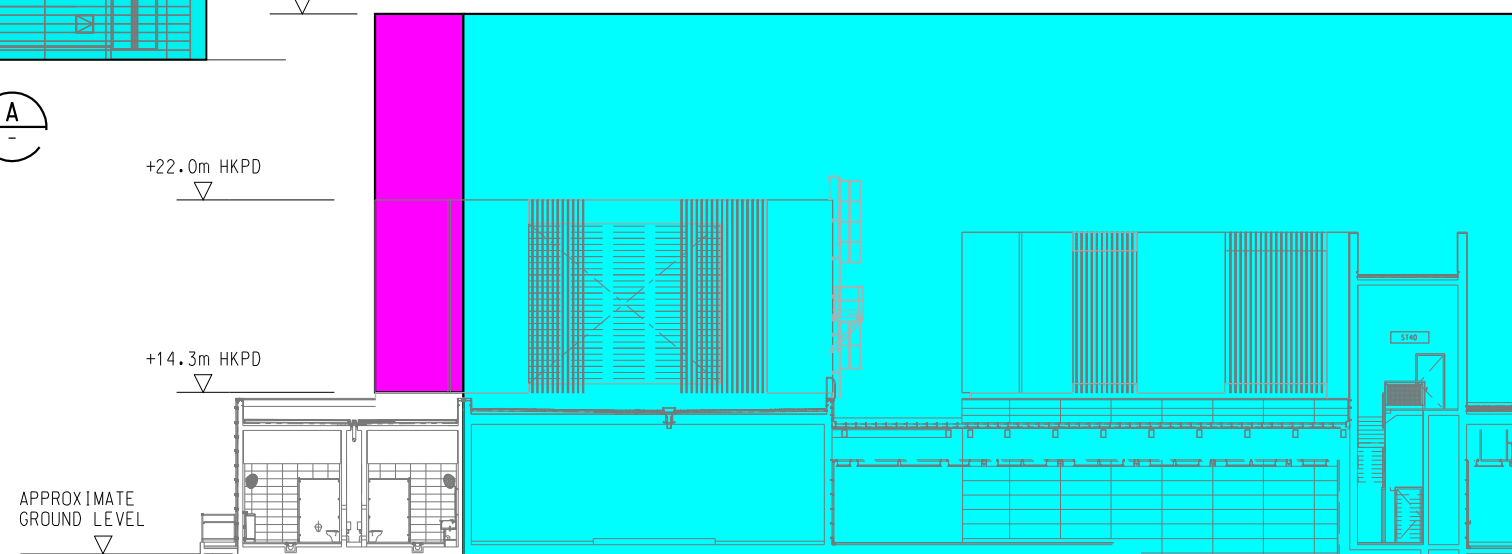
- 面積: 410平方米

九龍城區所徵用之公共設施 - 九龍城道（東九龍走廊天橋底）

- 鐵路設施
- 設施範圍
- 臨時施工用地
- 永久徵用用地
- 永久徵用地層
- 永久徵用空域



SECTION A
SCALE N.T.S.

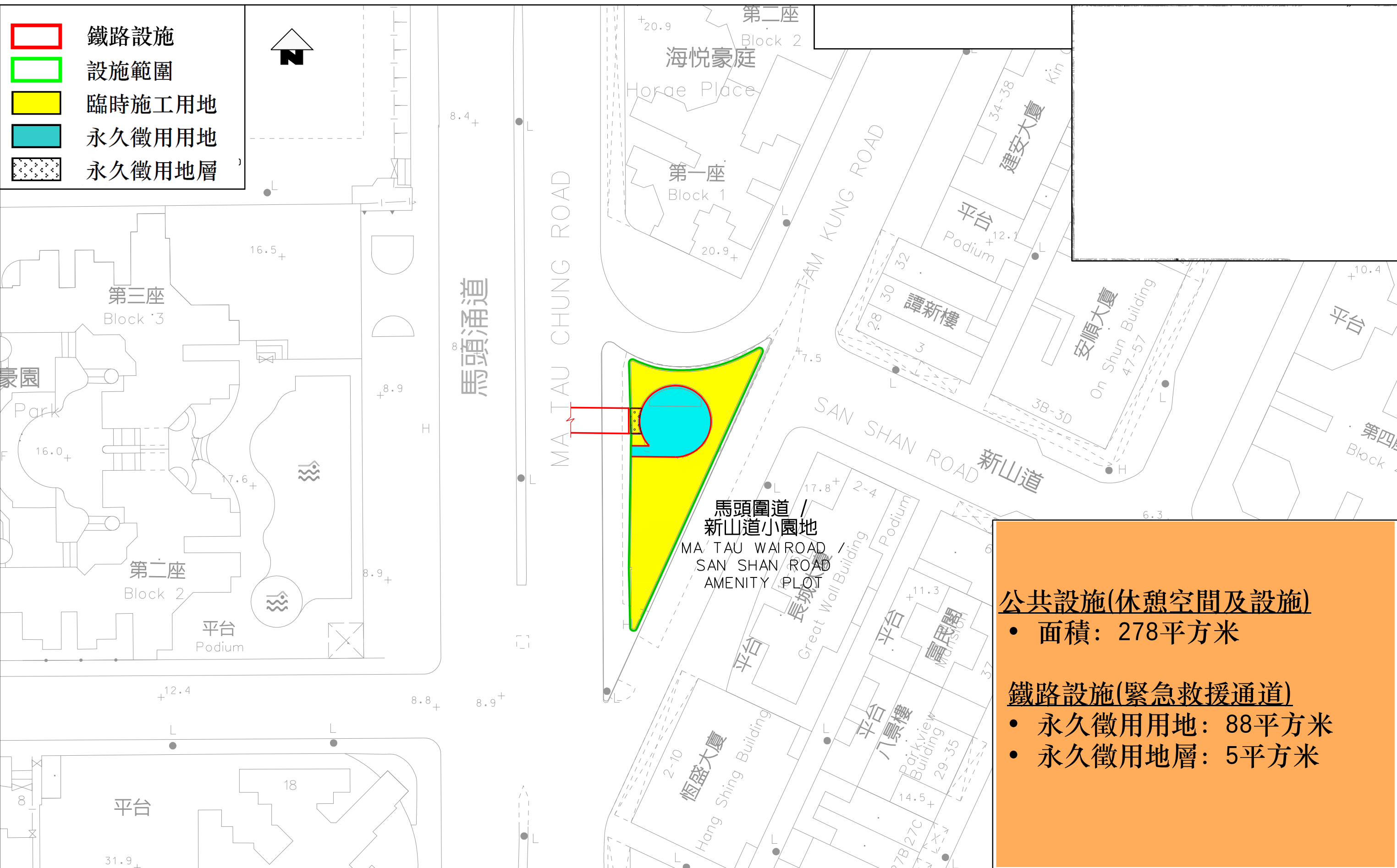


SECTION B
SCALE N.T.S.

公共設施(休憩空間及公共洗手間)
• 面積：3681平方米

鐵路設施
(土瓜灣站出入口及通風設施)
• 永久徵用用地：657平方米
• 永久徵用地層：141平方米
• 永久徵用空域：34平方米

九龍城區所徵用之公共設施 - 馬頭圍道/土瓜灣道花園



九龍城區所徵用之公共設施 - 馬頭圍道/新山道小園地



九龍城區所徵用之公共設施 - 馬頭圍道/土瓜灣道小園地



九龍城區所徵用之公共設施 - 馬頭圍道/漆咸道北小園地

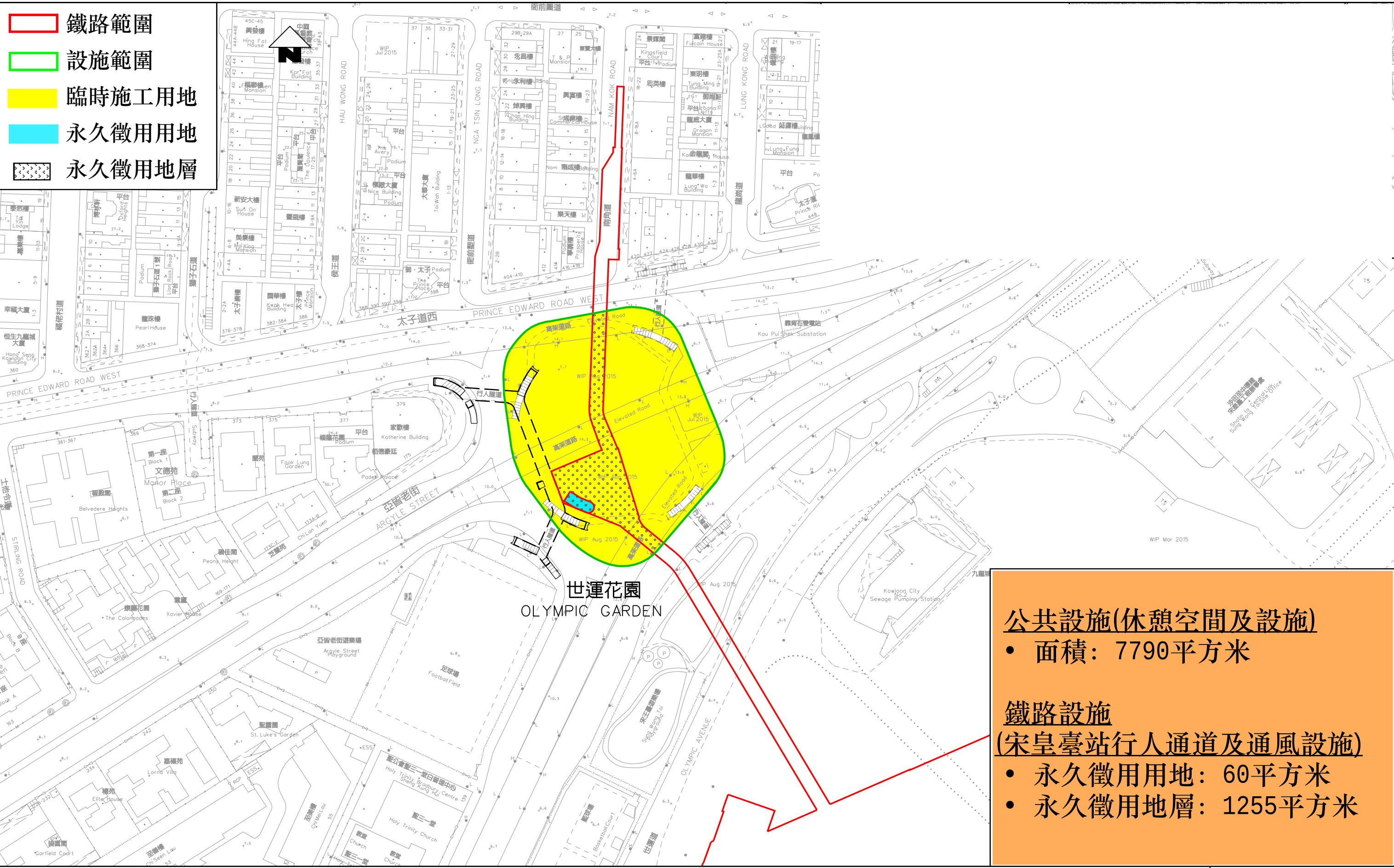
鐵路範圍

設施範圍

臨時施工用地

永久徵用用地

永久徵用地層



公共設施(休憩空間及設施)

面積：7790平方米

鐵路設施

(宋皇臺站行人通道及通風設施)

永久徵用用地：60平方米

永久徵用地層：1255平方米

九龍城區所徵用之公共設施 - 世運花園

