

九龍城春田街、鶴園街及崇志街  
道路封閉及交通運輸改善建議

1. 目的

- 1.1 本文件旨在介紹市區重建局（下稱「市建局」）九龍城春田街／崇志街發展計劃（下稱「該項目」）的道路封閉及交通運輸改善建議，並諮詢各議員的意見。

2. 背景

- 2.1 該項目以春田街、鶴園街及崇志街為界，所在位置請參閱附件一。現時春田街為一條掘頭路，車輛經由鶴園街進入春田街後，須於春田街的盡頭掉頭倒車由原路離開，而崇志街只有約 5 米闊的單程路，經常被違例泊車及小販活動等情況佔用路面，並且不是一條可完善連接鄰近樓宇的車輛通道。
- 2.2 為提升車輛流通度及行人環境，該項目建議永久封閉部分春田街、擴闊崇志街、興建新的車輛迴旋處、新的行人過路處、新的上落客貨停車處及進行相關之附屬道路工程。
- 2.3 市建局於 2016 年 5 月展開該項目。城市規劃委員會於 2017 年 11 月 10 日就該項目刊憲，其核准圖編號 S/K9/URA1/2 已載於紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/26 中。
- 2.4 地政總署亦已於 2018 年 11 月就該項目的收地建議諮詢九龍城區議會，並沒有收到反對意見。

3. 建議的道路封閉及交通運輸改善計劃

- 3.1 建議的計劃工程如下：

(i) 興建行車道、行人路和上落客貨停車處；

- (ii) 興建行人過路處及中央分隔帶／安全島；
- (iii) 永久封閉部分現有行人路，並改建為行車道；
- (iv) 永久封閉部分春田街的現有行車道和行人路；
- (v) 永久封閉部分春田街的現有行車道，並改建為如以上第(i)點的行人路和部分上落客貨停車處；
- (vi) 永久封閉部分春田街和崇志街的現有行人路，並改建為如以上第(i)點的部分上落客貨停車處；
- (vii) 永久封閉部分鶴園街的現有行人路，並改建為如以上第(ii)點的行人過路處；
- (viii) 暫時封閉並重建施工區界限內部分現有行車道和行人路；及
- (ix) 進行附屬工程，包括照明，渠務，公共設施，以及安裝街道設施和交通輔助設施。

上述之道路工程位置圖，請參閱附件二。

3.2 當上述各項道路工程完成後，市建局春田街／崇志街發展計劃及鄰近的區域將實行新的交通路線及交通改善措施：

- (i) 崇志街南段部分將會實施雙線雙程行車；及
- (ii) 於春田街提供一個與崇志街連接的約 26 米闊的全新道路路面作車輛迴旋處及上落客貨停車處，開放給公眾使用。

#### 4. 建議的車輛通道及內部運輸設施

4.1 該項目的北面將會提供一個與崇志街連接的全新道路路面作車輛迴旋處，讓車輛在該處作迴轉之用。該車輛迴旋處的北面亦會提供一個全新的上落客貨停車處和行人通道。為方便行人前往崇志街的北面及保障行人安全，在全新的道路路面的出入口附近會提供行人過路處、行人路及中央分隔帶／安全島。該車輛迴旋處會開放給公眾使用，並可作為該項目、北面的福運大廈及西面市建局「煥然懿居」的車輛通道。

4.2 為改善車輛及行人通道環境，崇志街南段將擴闊為一條雙線雙程車道，並在毗連該項目的崇志街提供行人路及供該發展計劃的上落客貨停車處。

## 5. 改善區內行人網絡及步行環境

5.1 沿著新的車輛迴旋處、崇志街及鶴園街將提供有連貫性的行人通道。透過將來在「煥然懿居」內的地面休憩空間及沿該項目周邊的行人路面，可建設一個安全的行人網絡及步行環境，以連接崇志街及馬頭圍道。

## 6. 交通影響評估

6.1 市建局在擬備該項目圖則期間，聘用了顧問公司進行交通影響評估，而運輸署對有關交通影響評估亦原則上同意。該項目內的部分物業已被市建局收購或將復歸政府，待有關佔用人離開後，該些建築物將逐步進行拆卸重建。因此，有關封閉行車道及行人路的建議將不會影響公眾和鄰近交通。

## 7. 工程的實施

7.1 市建局現正就該項目的道路封閉及交通運輸改善建議，諮詢地政總署及相關政府部門的意見。經過初步諮詢，運輸署及路政署對該改善建議原則上沒有反對意見。

7.2 地政總署將根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）的既定程序處理上述道路工程，實際道路的相關工程預計在 2020 / 2021 年展開。

## 8. 諮詢

8.1 請各議員支持上述的道路封閉及交通運輸改善建議，並歡迎就有關建議提出意見。

市區重建局

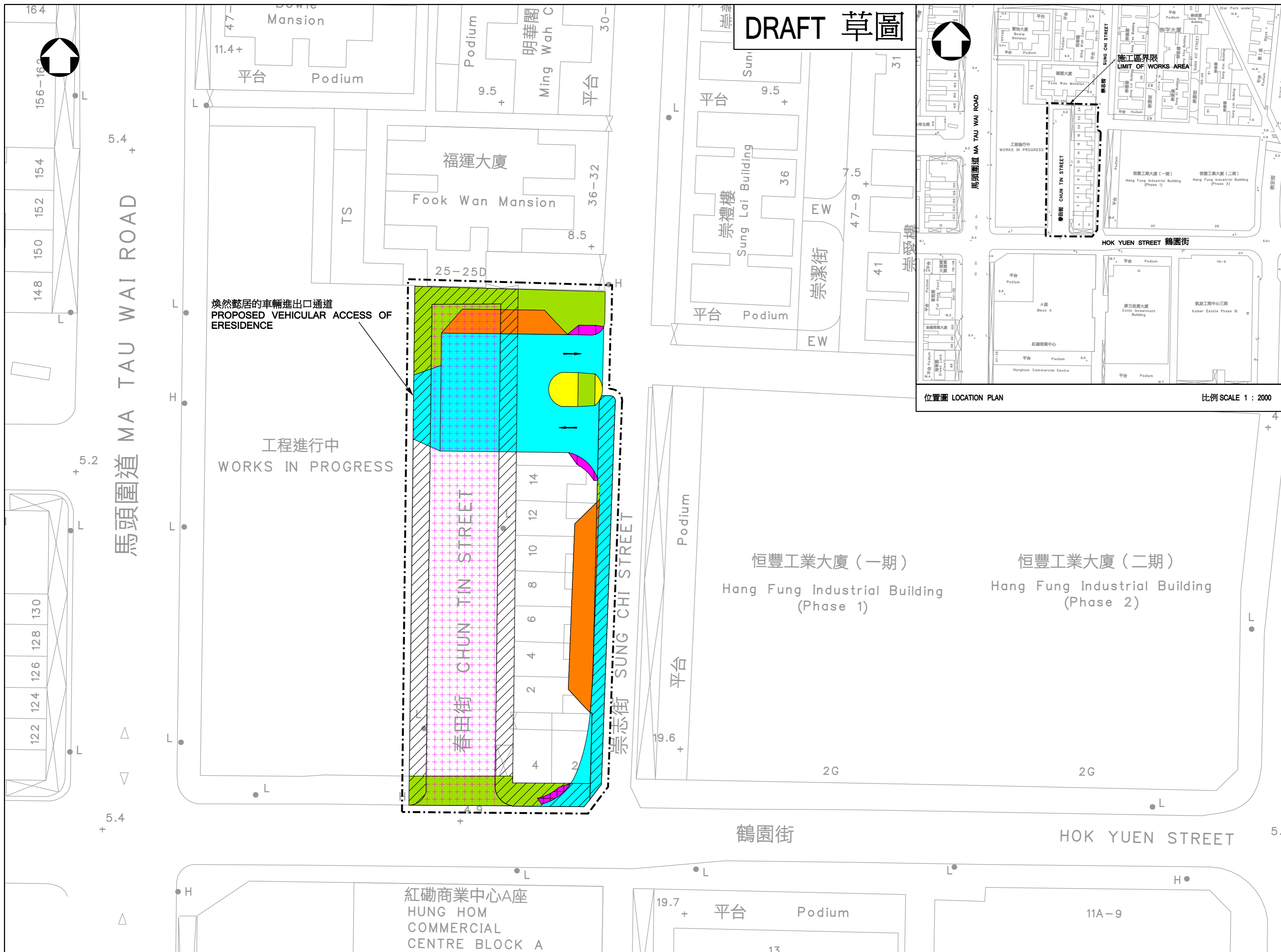
2019 年 2 月

## 附件

附件一： 九龍城春田街／崇志街發展計劃的位置圖

附件二： 根據《道路（工程，使用及補償）條例》（第 370 章）而擬在憲報公布之圖則草圖





- 註釋 NOTES:**
- 除在其他方面指定外,所有量度以米為單位。  
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED.
  - 所有水平均為約數,以米為單位,並在香港主水平基準上。  
ALL LEVELS ARE APPROXIMATE VALUES AND IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.
  - 如有需要,施工區界限內現有行車道、行人路的部份路段及行人過路處或會分階段暫時封閉。SECTIONS OF THE EXISTING CARRIAGEWAYS, FOOTPATHS AND PEDESTRIAN CROSSING WITHIN THE LIMIT OF WORKS AREA MAY BE TEMPORARILY CLOSED IN PHASES AS AND WHEN REQUIRED
- 圖例 LEGEND:**
- 行車線 (每一箭嘴表示一條行車線)  
TRAFFIC LANE (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
  - 施工區界限  
LIMIT OF WORKS AREA
  - 擬建之行車道  
PROPOSED CARRIAGEWAY
  - 擬建之行人路  
PROPOSED FOOTPATH
  - 擬建之停車處  
PROPOSED LAY-BY
  - 現有行車道將永久封閉  
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED
  - 現有行人路將永久封閉  
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED
  - 擬建之行人過路處  
PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING
  - 擬建之中央分隔帶/安全島  
PROPOSED CENTRAL RESERVE / REFUGE ISLAND
  - 現有行人路將永久封閉並改建為行車道  
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO CARRIAGEWAY
  - 現有行人路將永久封閉並改建為行人路  
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO PEDESTRIAN CROSSING
  - 現有行人路將永久封閉並改建為停車處  
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO LAY-BY
  - 現有行車道將永久封閉並改建為停車處  
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO LAY-BY
  - 現有行車道將永久封閉並改建為行人路  
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO FOOTPATH
  - 現有行人路將暫時封閉並重建  
EXISTING FOOTPATH TO BE TEMPORARILY CLOSED AND RECONSTRUCTED
  - 現有行車道將暫時封閉並重建  
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE TEMPORARILY CLOSED AND RECONSTRUCTED

位置圖 LOCATION PLAN 比例 SCALE 1 : 2000



根據《道路(工程使用及補償)條例》(第370章)而擬在憲報公布之圖則  
PROPOSED PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370)

九龍城春田街、鶴園街及崇志街的建議道路工程  
PROPOSED ROAD WORKS AT CHUN TIN STREET, HOK YUEN STREET AND SUNG CHI STREET, KOWLOON CITY

比例 SCALE 1 : 400 @ A2  
圖則編號 PLAN NO. SK-2

附件二 根據《道路(工程,使用及補償)條例》(第370章)而擬在憲報公布之圖則草圖