

討論文件

九龍城區議會
房屋及基礎建設委員會

**啟德發展計劃 -
前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程**

目的

本文件旨在介紹有關為配合前跑道及南面停機坪發展項目所擬議的餘下基礎設施工程，並請議員提出意見及支持下列擬議工程：

工務計劃項目 7469CL 號(部分) 及 7702CL 號(部分)於前跑道建造 D3B 道路和 L12d 道路以及前南面停機坪建造 L10 道路、L18 道路、S20 道路、行人天橋 FB02 及優化臨澤街和啟興道。

背景資料

2. 啟德發展計劃是十大基建項目之一，位於啟德機場北面停機坪及前跑道南的基礎設施涉及多個工程項目，將會分階段完成。

3. 位於北面停機坪的第 1 期及第 2 期基建工程項目已分別於 2013 年及 2016 年竣工，以配合住宅發展、政府、機構或社區設施發展用地等發展項目。第 3A 期及第 4 期基建工程項目已於 2013 年 7 月起相繼展開，並預期於 2017 年下旬陸續竣工。第 3B 期及第 5A 期基建工程項目亦已於 2016 年展開，並預期於 2020 年完成。

4. 位於前跑道及前南面停機坪的第 1 期基建工程項目已於 2013 年竣工。而基建工程第 2 期及第 3 期，均已於 2015 年 11 月展開，並預期於 2019 年竣工。

建議

5. 擬建基礎設施工程，以配合前跑道南面以及前南面停機坪發展項目。

工程範圍

6. 擬建的基建工程項目範圍如下：

(a) 於前跑道建造下列項目：

- (i) 建造長約 1,100 米的雙線雙程分隔行車道 D3B 路及附屬行人路，包括高架道路路段、低於地面的道路路段和行車隧道路段；
- (ii) 建造長約 60 米的單線雙程行車道 L12d 及其附屬行人路；
- (iii) 建造園景平台結構於行車道 D3B 路上；
- (iv) 在旅遊中樞旁建造一個長約 80 米、闊約 25 米的巴士站；
- (v) 進行附屬工程，包括環境美化、升降機、排水系統、污水系統、水管和雨水渠排水口及其相關海堤改善；

(b) 於前南面停機坪建造下列項目：

- (i) 建造總長度約 1,100 米的不分隔雙線道路，包括 L10 路、L18 路、S20 路，及延長和改建部分啟興道；
- (ii) 建造一條長約 185 米的行人天橋 FB02；
- (iii) 優化臨澤街和啟興道的行人路；
- (iv) 興建相關的行人路、排水系統、污水系統、水管、環境美化和附屬工程；以及

- (c) 就以上 4(a)至(b)段所述工程推行環境影響緩解措施，並進行環境監察及審核計劃。

7. 擬建工程的平面圖請參閱附件一至附件三。

理由

8. 擬建的 **D3B** 道路基建工程將會成為連接啟德發展區內前北面停機坪和前跑道南面發展項目的主要幹道，並提供必要的基礎設施，以配合住宅、政府、機構或社區設施發展用地等發展項目。而擬建的 **L12d** 道路將會連接前跑道的相關的住宅發展用地。

9. 為增加更多的休憩用地，以及提供最佳的步行體驗，擬建的 **D3B** 道路基建工程項目將包括於 **D3B** 道路路面上加建園景平台結構。擬建的園景平台結構在《啟德分區計劃大綱圖》（以下簡稱《大綱圖》）上被劃為「休憩用地（2）」。其中一段園景平台結構會建造在行車隧道路段之上，並提供無障礙通道，讓市民能直接來往都會公園和海濱長廊。而另一段園景平台結構將會由 **D3B** 道路南面地面路段開始，伸延並連接現在興建中的 **D3A** 道路的園景平台結構。

10. 擬建的 **L10** 道路和 **L18** 道路為不分隔雙線的區內道路，將提供必須的基礎設施以配合規劃中的新急症醫院，並通往前南面停機坪的其他發展項目和海濱長廊，亦會接駁擬建的中九龍幹線的支路。**L10** 道路建成後，將會成為承昌道的延伸。我們已於 2013 年 11 月 7 日，就擬議的 **L10** 道路和 **L18** 道路工程向九龍城區議會屬下房屋及基礎建設委員會作出諮詢，並獲得議員的普遍支持進行工程。現因應《大綱圖》的修訂，更新了擬議的 **L10** 道路北段的走線。

11. 擬建的 **S20** 道路為不分隔雙線的區內道路，將會配合規劃為「政府、機構或社區」及「商業」的發展項目，以提供必須的基礎設施。擬建的行人天橋 **FB02** 已在《大綱圖》中規劃為「園景美化高架行人道」，將接駁現有橫跨啟福道的行人天橋，以加強啟德發展與鄰近的九龍灣地區的連接，並提供無障礙通道以通往規劃中的新急症醫院、前南面停機坪的其他發展項目和海濱長廊。擬議項目中延長和改建部分的啟興道，將會提供必須的基礎設施，以配合啟興道南端規劃中的發展項目。而透過擬議的優化臨澤街和啟興道行人路，我們會為現有行人路鋪設地磚，從以美化及提升行人環境。

對交通的影響

12. 前北面停機坪第 4 期基建工程預計於 2017 年竣工，屆時 D2 路與 L6 路路口交匯處將會啟用以作臨時交通安排。擬建的 D3B 道路將會連接 D2 路與 L6 路路口交匯處。於工程進行期間，D2 路與 L6 路路口交匯處的交通安排將大致維持不變。

13. 我們亦已研究上述前南面停機坪擬議工程在施工時的交通情況及所需的臨時交通措施，預計工程在施工期間對區內的交通情況不會造成重大的影響。

14. 為緩解上述工程可能對附近道路交通的影響，我們會擬定適當及所需的臨時交通措施。

對環境的影響

15. 擬建的 D3B 道路屬於《環境影響評估條例》(《環評條例》)的指定工程項目，其建造及營辦須取得環境許可證。環境保護署(下稱「環保署」)署長在 2009 年 3 月批准啟德發展計劃的環評報告，並於 2009 年 4 月就擬建的 D3B 道路的建造及營辦發出環境許可證。我們會實施獲批准的環評報告中建議的緩解措施，並遵守環境許可證的條款。

16. 擬建的 L12d 道路、L10 道路、L18 道路、S20 道路及其他擬建的工程並不屬於《環評條例》的指定工程項目。我們會實施適當的緩解措施，以控制有關工程對環境所造成的短期影響。

17. 在施工期間，我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造隔音圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。同時獨立環境監察及審核人員會負責執行有效的工地管理和環境監察，以確保工程達到環境監察的要求。

18. 環境美化在基建工程中佔有重要的一環。為此，我們會致力綠化環境，在將來路旁廣種樹木及灌木。我們會盡力保存現有的樹木，

然而，為騰出適當的空間興建基建工程，部分健康不良、形態不佳或移植成活率較低的現有樹木需被移除，我們會種植新樹以作補償。

對文物的影響

19. 擬建的基建工程不會影響任何文物地點，包括法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

20. 擬建的基建工程無須徵用私人土地或進行清拆。行人天橋 FB02 的部分構築物將會在渠務署設施的範圍內施工，我們已得到有關部門的同意，亦會在施工時與他們緊密合作，以減少工程可能造成的影響。

工程實行計劃

21. 擬建的前跑道及前南面停機坪基建工程將分別於 2017 年年中及 2017 年下半年根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章)有關條文刊登憲報。公眾可於刊憲後 60 日內向有關當局提出意見。待法定程序和詳細設計完成後，我們會向立法會提出申請撥款建造有關工程。

土木工程拓展署

九龍拓展處

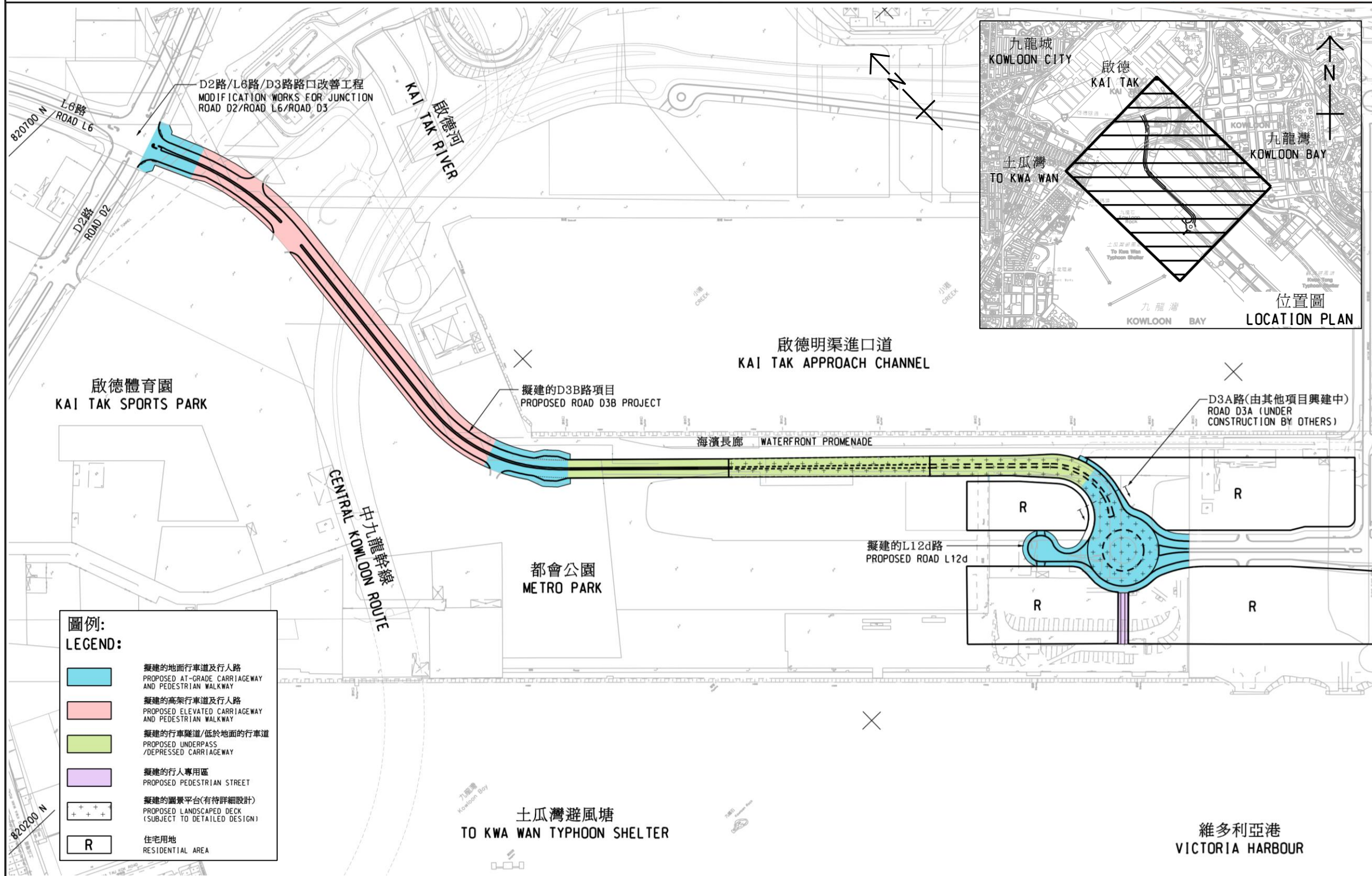
2017 年 5 月

附件

附件一：D3B 路基建工程的平面圖

附件二：承豐道近旅遊中樞旁擬建的巴士站

附件三：L10 道路、L18 道路、S20 道路、行人天橋 FB02、及優化臨澤街和啟興道工程的平面圖



PRINTED BY:

附件一

Drawing title
D3B路和L12d路基建工程平面圖
PLAN OF ROAD D3B AND ROAD L12d INFRASTRUCTURE WORKS

Original
Size

A3

Scale N.T.S. Date 24 April 2017

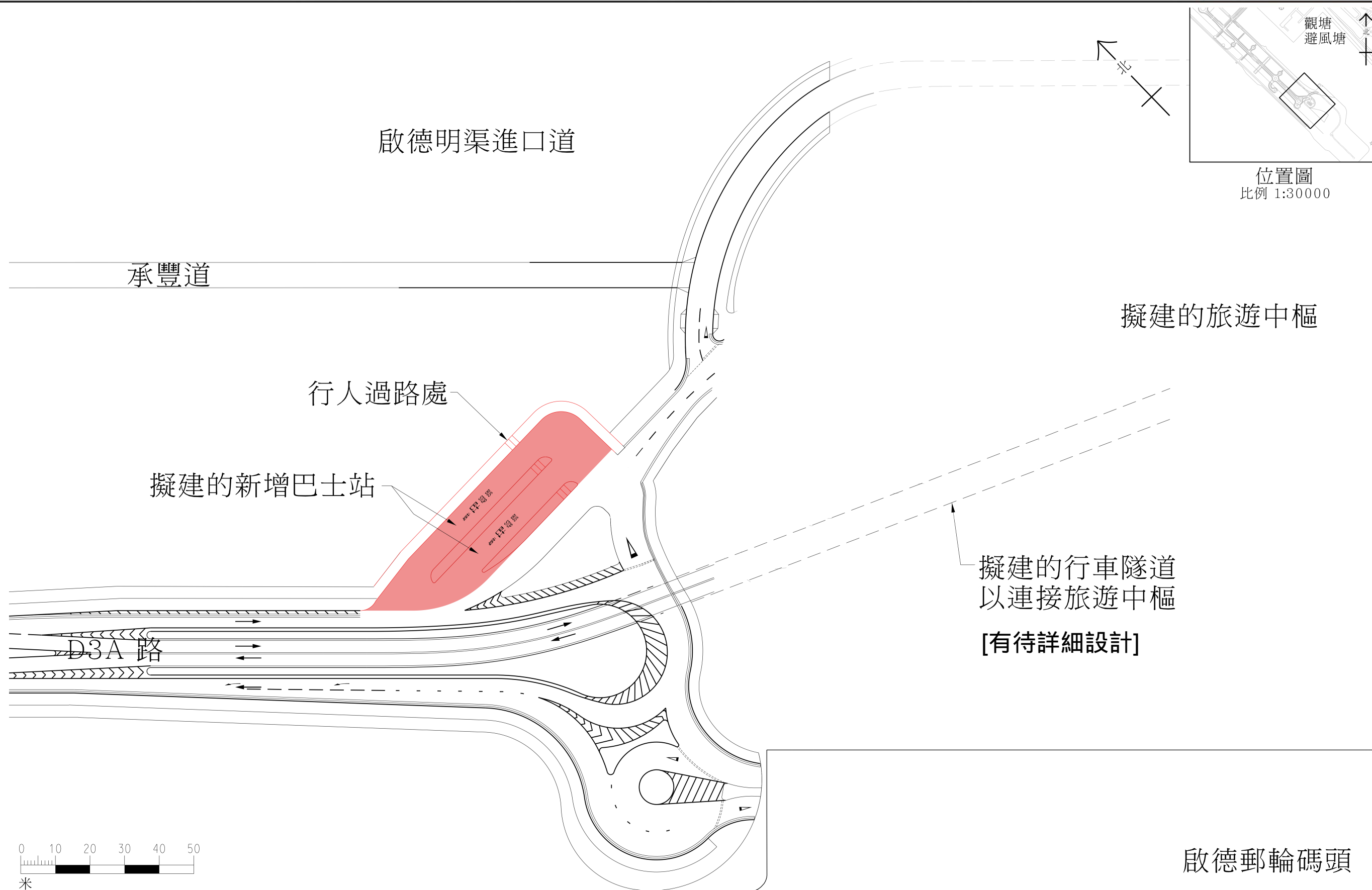
File name

© Copyright reserved

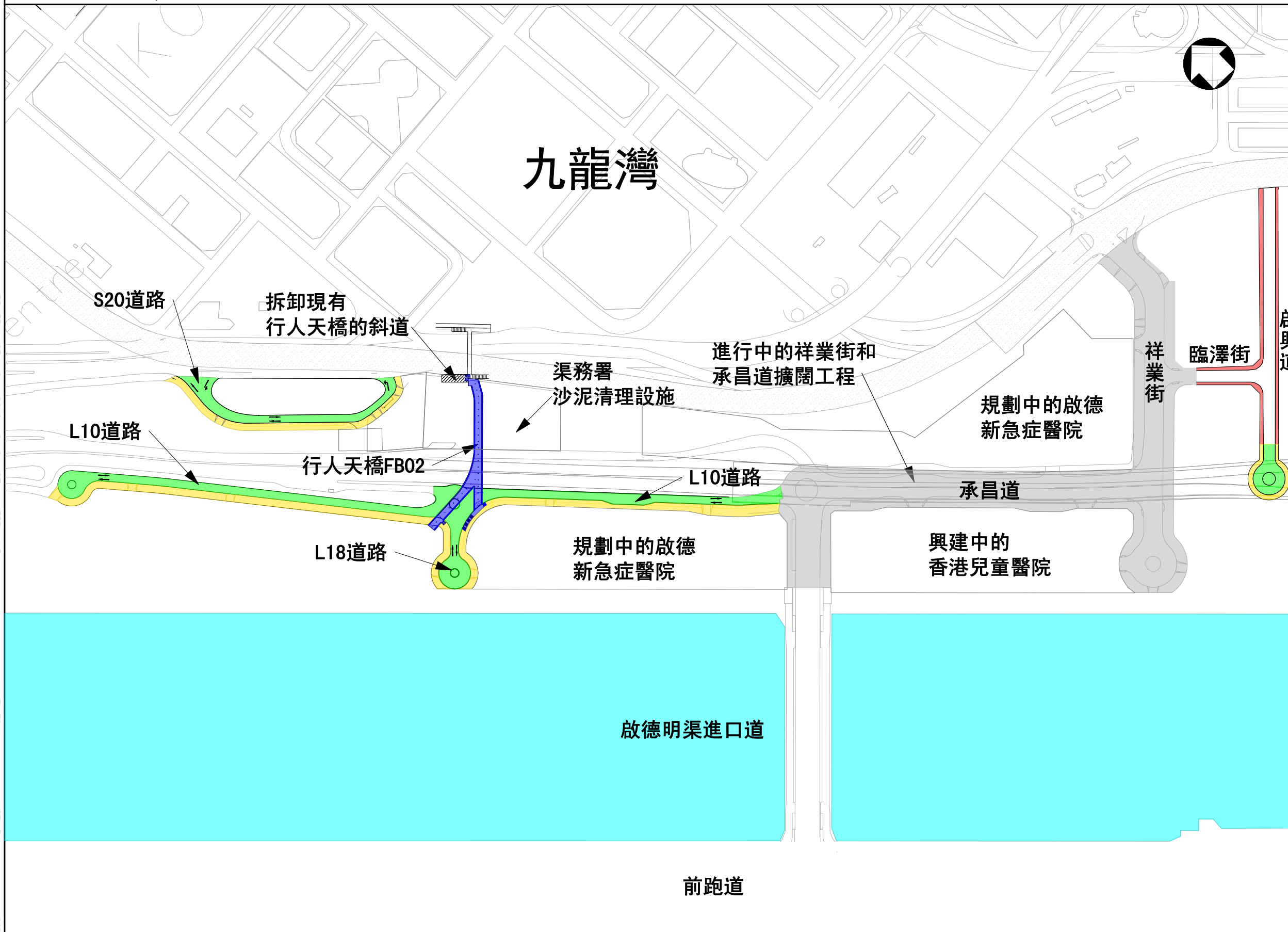
Drawing No.

Rev.

Rev.	Description	Date
------	-------------	------



Rev.	附件二	Date	Drawing title 承豐道近旅遊中樞旁擬建的巴士站	Original Size	A3	Scale	Date
				© Copyright reserved		File name	Rev.



- 圖例
- 擬議的行人路
 - 擬議的行車路
 - 擬議的行人天橋
 - 擬議重鋪的行人路

附件三			Drawing title L10道路、L18道路、S20道路、行人天橋FB02、 及優化臨澤街和啟興道工程的平面圖			Original Size	A3	Scale	N.T.S.	Date	APR 2017
Rev.	Description	Date				© Copyright reserved		Drawing No.	SK398		Rev.