



九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席

關注何文田商場街市翻新工程

日前何文田商場街市商戶接獲領展通知，要求在 9 月 30 日提早終止合約，以便街市於今年內進行翻新。據知，翻新工程會全面關閉整個街市，我們反對有關安排，亦憂慮對居民造成不便。

近年領展陸續在其轄下街市進行不同程度的翻新，以求提升其租金增值的空間，此舉只滿足其商業的需要，根本沒有考慮市民需要，以及民生需要。我們擔心翻新後，領展會以加租為由把一些小商戶趕走，繼續經營者可能面對新加租的條約，增加成本，最後市民被迫要捱貴餸。

此外，受影響的何文田邨居民被迫要乘車至區內鄰近的土瓜灣街市、紅磡街市或是愛民邨街市買餸，簡單的飯菜都要用上一個多小時來回購買，不只花時間，也額外增加他們的車費開支，對基層長者及行動不便人士同樣帶來影響。

就此我們希望了解

1. 有關翻新工程的詳情；
2. 工程會進行多久？何時完工？
3. 工程可否以分階段形式進行，以減低對居民的不便？如不，原因何在？
4. 翻新後，街市會否保留還是改劃為商舖？
5. 裝修期間，建議領展提供購物現金券，只限邨內居民，於領展商場或街市憑券購物，或提供專車接載，以彌補居民因封街市而帶來的影響。

民建聯九龍城支部

陸勁光區議員

二零一七年四月十三日