



九 龍 城 區 議 會 (土 瓜 灣 南 區)

林 博 議 員 辦 事 處

通 訊 處：香港九龍城區土瓜灣安徽街嘉信大廈 2/F 1 室 電 話：62214787 傳 真：23031232

致：

房屋及基礎建設委員會

主席

何顯明 先生 MH

關注分契樓處理屋宇署命令問題

土瓜灣區內的舊樓有大量的分契樓，我們曾多次接獲大量居民的求助，指收到屋宇署的命令，需還原有關單位的原結構，奈何現實是大廈的分契樓已分賣至不同業主，不但在籌集業主執行命令時有難度，且一些單位一經還原，便不是一獨立單位，不是牆壁被移去，便是單位大門被拆走，而致分契樓單位的居民無法居住；根據大廈分契樓宇的實際情況，我們要求：

1. 有關當局在全港共分契樓提出多少宗還原命令檢控的數目；
2. 有關當局提供全港分契樓執行命令並還原成功的大廈例子及數目；
3. 有關當局派員到區內視察實際情況，並協助居民處理還原命令；
4. 屋宇署解釋為何其分契樓圖則，與土地註冊處及業主所持有的圖則有偏差之處。

九龍城區議員

林博 謹啟

2017 年 4 月 13 日