

討論文件

於九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建一座禮堂大樓的計劃

目的

教育局計劃在九龍城東寶庭道 8 號民生書院校園內興建一座禮堂大樓。本文件旨在向九龍城區議會房屋及建設委員會提供有關計劃的資料，並諮詢議員意見。

建議

2. 擬議工程計劃是在位於九龍城東寶庭道 8 號的民生書院現址校園內，加建一座禮堂大樓，以提升學校的教學設施。擬議工程計劃下加建的設施包括禮堂和相關附屬設施、體育場地，以及學生活動中心等。有關校舍的位置及工地平面圖載於附件。

理由

3. 政府一直致力提升學校的設施，為學生及教師提供所需設施及更佳的學習和教學環境。民生書院原先為一所設有幼稚園、小學部及中學部的私立學校，校園內只得一個禮堂，供其幼稚園、小學部及中學部共用。民生書院中學部自 1978 年起轉為資助學校(即現時的民生書院)，並需向私立民生書院幼稚園及小學租用禮堂設施。由於民生書院幼稚園及小學需要經常使用禮堂，所以民生書院可使用禮堂的時間不多，致使在安排大型教學活動時經常遇到困難。

4. 民生書院現時開設 30 班，缺乏禮堂和附屬設施(例如：舞台、座椅貯存室、化粧間等)，以及體育貯存室。此外，該校的有蓋操場、多用途場地和學生活動中心亦較現行建校標準細小。故此，有需要在現有校園內興建一座新禮堂大樓，以增設上述設施，提升教學環境及設施。

工程計劃的範圍和時間表

5. 辦學團體(即民生書院(辦學團體)有限公司)為工程項目的工程監督，負責聘請顧問公司及承建商分別進行設計及建築工程。工程計劃範圍包括平整工地及興建一座新禮堂大樓。由於擬議工程於民生書院現有校園範圍內進行，所以不涉及額外批撥土地資源。
6. 擬建的新禮堂大樓樓高 5 層，佔地約 1 000 平方米，設施包括 1 個禮堂及附屬設施、3 個體育貯物室、1 個有蓋操場、1 個學生活動中心及 2 個多用途場地。除上述按現行規劃標準屬於有 30 間課室的公營中學的標準設施外，辦學團體計劃在擬建新禮堂大樓加設 1 個體育館及其他附屬設施，該等非標準設施所需的建築費用，將由辦學團體自行承擔。
7. 我們計劃於 2018 年第三季向立法會財務委員會申請工程撥款，如獲財務委員會批准，建築工程預計可於 2018 年底展開，並預計於 2021 年第一季完成。

環境及景觀

8. 擬建的新禮堂大樓樓高 5 層，與現有校舍高度相約，其位置亦相對遠離毗鄰的住宅樓宇，因此新禮堂大樓整體設計對鄰近居民的環境及景觀不會造成不良影響。此外，這項工程計劃不會影響校園內的樹木，而擬建的新禮堂大樓亦會加入綠化措施，包括綠化天台，以收環保和美化之效。
9. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。辦學團體在簽訂合約時，會訂定條文，要求承建商執行環境緩解措施，嚴控施工期間的噪音、塵埃和排水情況，以符合環境保護署既定的標準和準則。

交通及上課安排

10. 由於擬議工程規模相對細小，有關工程進行期間將不會對附近交通造成負面影響。另一方面，擬建新禮堂大樓落成後，民生書院的整體學生人數將不會因而改變，故此不會對學校附近的交通構成影響。

11. 在建築工程進行期間，民生書院將繼續在原校址上課。工地範圍將完全圍封，隔開工地及學校活動範圍，以確保校內師生及工作人員安全。辦學團體將責成承建商按既定的地盤施工細則及安全計劃展開工程，同時亦會要求顧問公司定期進行安全檢測，並於施工期間嚴格執行有關措施，確保安全。

總結

12. 請各議員支持以上建校計劃，並歡迎就計劃提出意見。

教育局
基礎建設及研究支援分部
2018 年 2 月

附件
附件 工地平面圖

九龍城東寶庭道8號民生書院興建一座禮堂
Construction of an assembly hall at Munsang College,
8 Dumbarton Road, Kowloon City

