

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席：

私人樓宇維修善用「招標妥」

私人樓宇維修是複雜而專業的過程，而當中最令業主擔心的，莫過於因被圍標而造成的不合理支出。

政府為改善圍標情況，於 2016 年由市建局推出招標妥服務，市民普遍對招標妥表示歡迎。而自 2016 年 11 月放寬申請該服務的差餉上限，以致近日提供多項折扣後，該服務亦獲得更廣泛的應用。據了解，今年初更有大廈法團透過電子招標平台就大廈維修聘請顧問公司可招到 70 多份標書，在數據上對減低圍標風險有明顯幫助。然而，亦有不少法團表示因為各種原因，例如：對招標妥程序的理解不足、擔心選用該服務令維修程序更繁複、難以向業主有效解釋相關程序等等，而對該服務卻步。

為確保市建局提供此項服務能有效保障各業主的利益，我們建議局方考慮加強市建局在各項私人樓宇維修的參與，例如修例要求法團在討論大維修的過程中，必須在會議中加入由市建局人員介紹招標妥的環節，及把「是否使用招標妥協助進行大維修」作為必須議決的會議議程；一方面可以保留業主選擇的權利，另一方面亦確保業主對於此項保障有充分認識。

希望局方就私人樓宇維修善用「招標妥」作進一步發展，讓廣大業主得到更佳保障、透過該服務打擊圍標、減少因大廈管理而產生磨擦等等的益處。

九龍城區議員

張仁康 林 博 余志榮
鄭利明 丁健華 勞超傑

二零一八年二月二十八日