

九龍城區議會轄下
文娛康樂及地區設施管理委員會
第 01/16 號文件
(傳閱文件)

啓德車站廣場工程最新發展及價值管理工作坊

目的

文娛康樂及地區設施管理委員會（委員會）於2008年5月8日（附件一）對啓德車站廣場工程發展範圍提供意見，現向委員會匯報最新發展及邀請委員出席價值管理工作坊，就有關工程項目提供意見。

背景

2. 啓德車站廣場位於沙中線啓德站，原有建築地盤面積約為 7.29 公頃。康樂及文化事務署（康文署）於 2008 年 5 月 8 日在委員會會議上，就（文件第 30/08 號）工程發展範圍建議徵詢委員的意見，委員會支持的發展範圍包括：

- (a) 設置露天廣場；
- (b) 廣泛種植遮蔭的開花樹木營造休閒舒適的林蔭大道，供遊人納涼、散步及閒息；
- (c) 種植四時花木的特色主題園景花園；
- (d) 設置休憩花園、避雨亭、涼亭及座椅；
- (e) 提供舒適有蓋行人道，以方便居民前往沙中線

啓德站；及

- (f) 服務大樓和輔助設施，包括洗手間、公園辦事處、急救室、貯物室等。

最新進展

3. 根據啓德分區計劃大綱圖（S／K22／4），啓德車站廣場、啓德河以西連接啓德體育園區北面皆規劃為休憩用地，供市民休憩之用。為了讓整個休憩用地有統一的設計，我們現一併納入發展範圍作整體發展，總發展面積因而擴展至約為 12 公頃。啓德車站廣場的最新範圍和位置圖載於附件二。

4. 因應休憩用地總發展面積的擴展，啓德車站廣場將會發展成一個提供寬闊休憩空間的公園連繫及貫通啓德區內各項設施，讓市民可徒步前往日後落成的沙中線啓德站、啓德體育園區及前跑道上的公園及周邊地區。日後，啓德車站廣場將成為啓德城的中央公園，成為供市民及遊人通往啓德各區的門廊和樞紐，亦能成為區內的焦點。考慮到啓德車站廣場項目規劃上的願景，項目以提供高質素的休閒空間為發展的主題和特色，並會預留足夠的空間供人群通往啓德站。我們建議在啓德車站廣場項目提供以下的設施：

在啓德河以西連接啓德體育園區北面的休憩用地

- (a) 單車場地；
- (b) 緩跑徑；

- (c) 健體設施；
- (d) 兩個草地滾球場；
- (e) 長者健體設施；
- (f) 太極場；
- (g) 兒童遊樂設施；
- (h) 單車徑（將可連接啓德發展區的單車徑）；
- (i) 1 個大型的多用途草坪；
- (j) 廣植花木的園景花園；
- (k) 設有蔭棚的休憩處；
- (l) 輔助設施包括公園辦事處、洗手間、更衣室、公園垃圾收集處、保養用地、草地滾球場的蔭棚和貯物室等；
- (m) 提供舒適寬闊的有蓋行人道，以方便居民從啓德體育園區前往沙中線啓德站；

在啓德河以東的啓德車站廣場休憩用地

- (n) 具藝術元素例如雕塑及壁畫的地標；
- (o) 露天廣場；
- (p) 廣植花木的園景花園；
- (q) 1 個大型的多用途草坪；
- (r) 設有蔭棚的休憩處；
- (s) 輔助設施包括公園辦事處、洗手間、更衣室、公園廢物收集處、保養用地、蔭棚和貯物室等；
及
- (t) 提供有蓋行人道，以方便居民從周邊的商業區

及住宅區前往沙中線啓德站。

5. 我們將會於 2016 年 1 月 26 日舉辦價值管理工作坊，向各委員及有關的持份者介紹設計工作的簡要並就有關的設計構思及特色收集意見。工作坊的邀請信及程序表載於附件三。

6. 請委員備悉我們正按上述最新的發展進行策劃及設計工作，並積極參與價值管理工作坊，對啓德車站廣場項目內擬提供的設施提出意見和建議，以提升項目價值。

康樂及文化事務署

2016 年 1 月

討論文件

文娛康樂及地區設施管理委員會文件第30/08 號

啓德站廣場工程發展範圍建議

目的

本文件旨在徵詢議員對啓德站廣場工程發展範圍的意見。

背景

2. 規劃署詳細考慮了三個階段公眾參與所收集的意見之後，擬備了啓德分區計劃大綱草圖，以代替先前獲批准的啓德(北部)分區計劃大綱圖及啓德(南部)分區計劃大綱圖。2007 年 11 月，行政長官會同行政會議核准了啓德分區計劃大綱草圖。

3. 本署擬在沙中線啓德站附近興建啓德站廣場。

地盤位置

4. 啓德站廣場位於沙中線啓德站附近，在啓德分區計劃大綱圖上劃為「休憩用地」，面積約為 7.29 公頃，其位置圖載於附件。

擬議的發展範圍

5. 此項工程的擬建設施臚列如下：

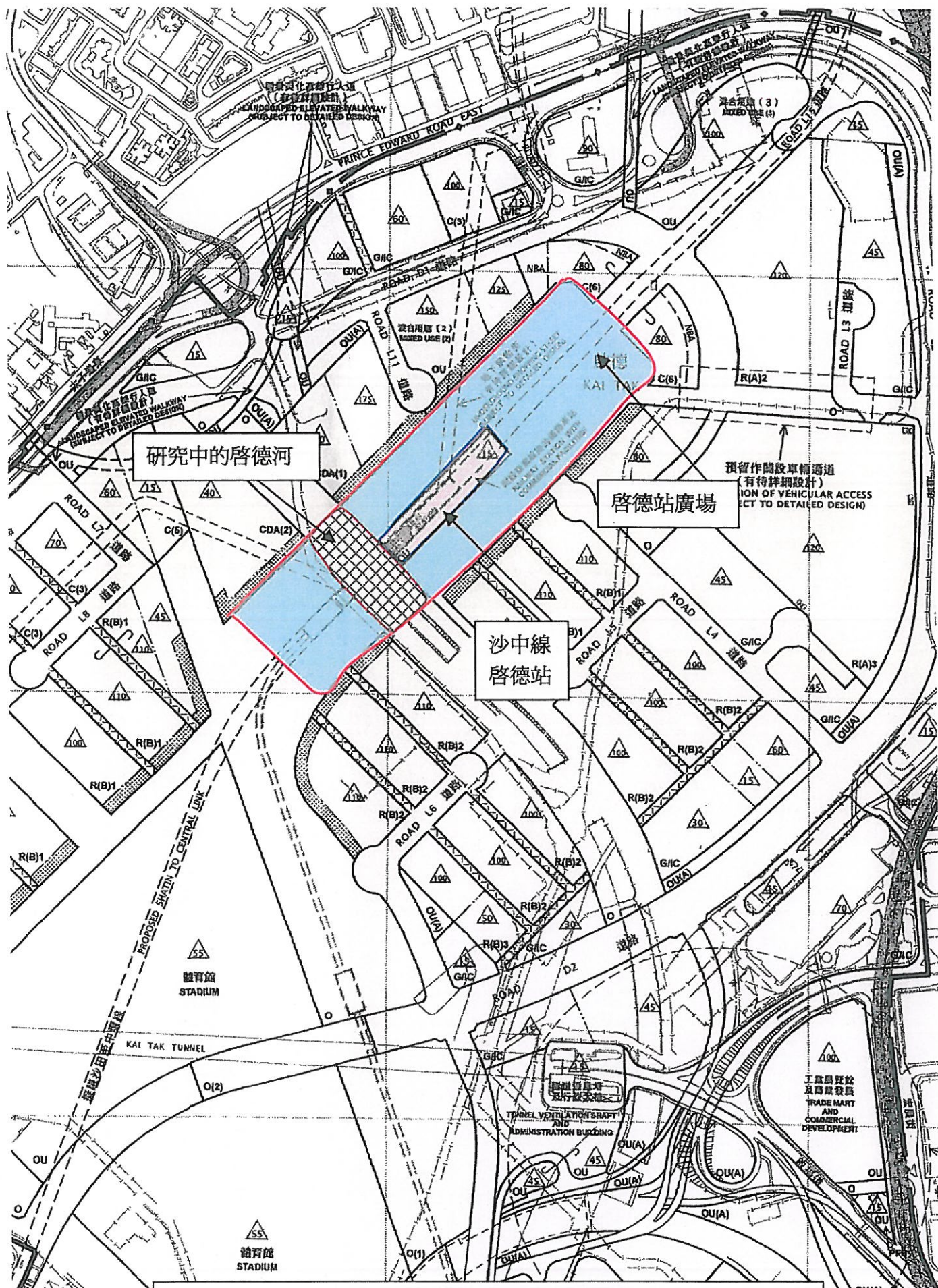
- (i) 設置露天廣場；
- (ii) 廣泛種植遮蔭的開花樹木營造休閒舒適的林蔭大道，供遊人納涼、散步及閒息；
- (iii) 種植四時花木的特色主題園景花園；
- (iv) 設置休憩花園、避雨亭、涼亭及座椅；
- (v) 提供舒適行人道，以方便居民前往沙中線啓德站；及
- (vi) 服務大樓和輔助設施，包括洗手間、公園辦事處、急救室、貯物室等。

徵詢意見

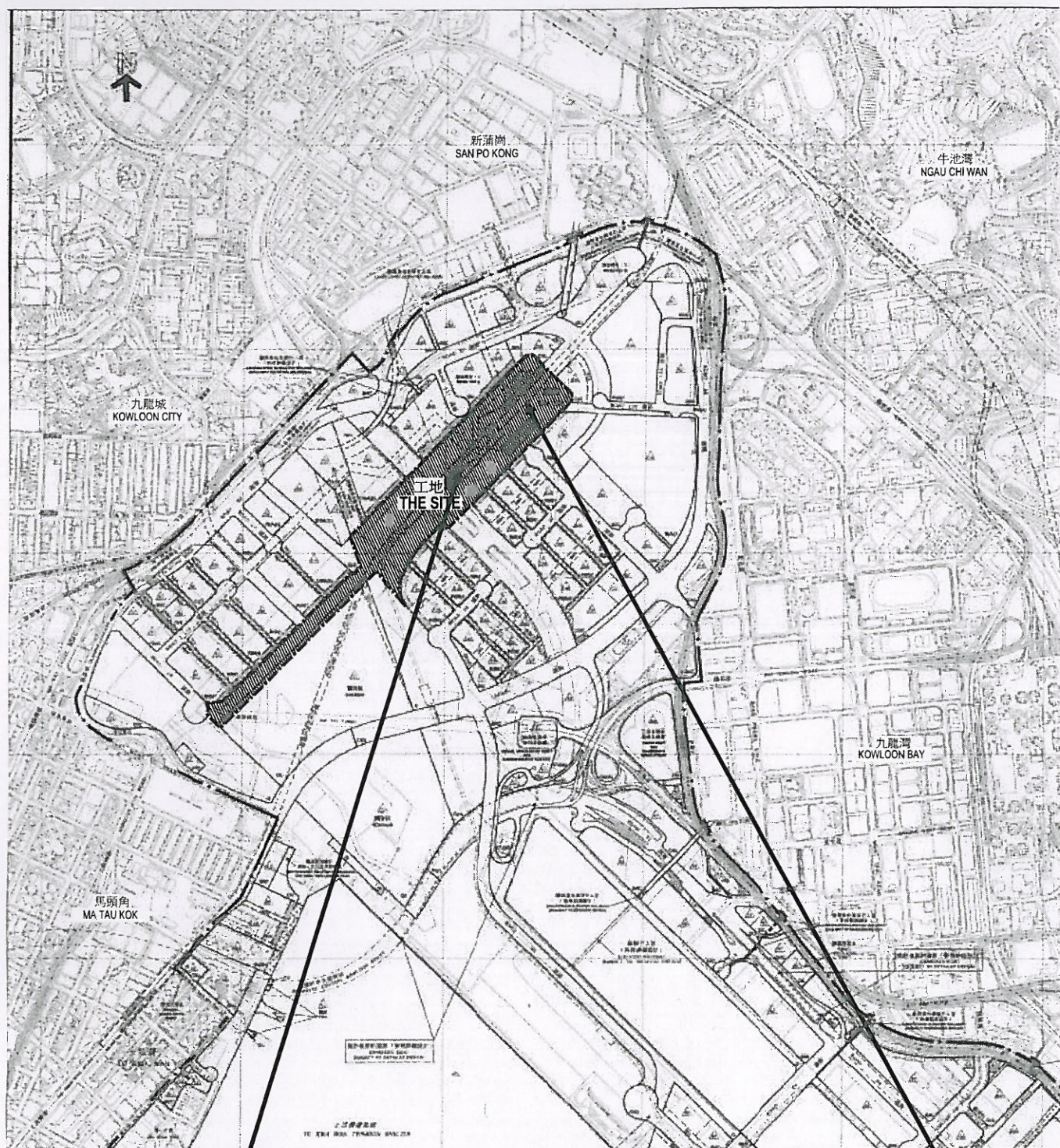
6. 請議員就工程的擬定發展範圍提供意見，以便部門繼續跟進有關的策劃工作。

康樂及文化事務署

2008 年 5 月



啓德站廣場位置圖



沙中線啓德站

啓德車站廣場

啓德車站廣場位置圖



康樂及文化事務署
Leisure and Cultural Services Department

電話 TEL: 2601 8680

圖文傳真 FAX NO: 2695 3886

本署檔號 OUR REF:

來函檔號 YOUR REF:

致： 九龍城區議會文娛康樂及地區設施管理委員會全體委員

**啓德車站廣場
價值管理工作坊**

本署聯同建築署將會就「啓德車站廣場」工程項目舉辦價值管理工作坊，向有關的持份者介紹工程發展範圍及收集意見。現誠邀你一同參與，以提升項目價值。工作坊的詳情和程序表（**附錄一**）如下：

日期： 2016 年 1 月 26 日（星期二）

時間： 上午 9 時 15 分至下午 5 時 30 分（上午 8 時 45 分開始接待）

地點： 九龍京士柏加士居道 1 號三軍會

煩請於 **2016 年 1 月 14 日或之前**填妥夾附的回條（**附錄二**），並傳真至本署策劃事務組（傳真號碼：2695 3886），以便安排。如有查詢，歡迎致電 2601 8680 與本人或 2610 8051 與葉綺華小姐聯絡。

康樂及文化事務署署長

（李淑明



代行）

連附件

2016 年 1 月 8 日

Value Management Workshop 價值管理工作坊
For Kai Tak Station Square, Kowloon City District (九龍城區啓德車站廣場)
(P.W.P. No. 467RO)

Date and Time 日期和時間: 26.1.2016/ 08:45 - 17:30

Location 地點: 九龍京士柏加士居道 1 號三軍會

Workshop Rundown(工作坊議程)

Time 時間	Activity 活動內容	Party 單位
08:45	Arrival & Networking 簽到	
09:15	Welcoming speech 致歡迎詞 - Workshop objectives & expected outcome 工作坊目的和期望 Group photo 大合照	ArchSD 建築署
09:30	Perception Exercise 感官遊戲	Facilitator 主持人
09:45	Introductions and expectations 介紹和期望 - Getting to know each other 互相認識 - Sharing views on workshop & project objectives 分享對工作坊和項目目標的意見	Subgroup Discussion 小組討論
10:30	<i>Refreshment break 小休</i>	
10:45	Introduction – value management process 介紹價值管理流程 Information Phase 資訊階段 - Presentation on the proposed project scope and key development constraints 簡介項目之擬建設施和發展限制 Questions and clarifications 詢問和澄清	Facilitator 主持人 ArchSD 建築署
11:40	Function Analysis 功能分析階段(1) - Analysing the functions of the project to see why they are required and how the goals and objectives can be achieved 分析項目的功能及討論如何實現項目的目標	Subgroup Discussion 小組討論
12:30	<i>Lunch 午餐</i>	
13:30	Function Analysis 功能分析階段(2) - Identify & present the key issues, concerns & poor value items 提出關注事項	Subgroup Discussion 小組討論
15:00	<i>Refreshment break 小休</i>	
15:15	Creativity Phase 創意階段 - Brainstorming value improvement ideas 提出改善建議	Subgroup Discussion 小組討論

16:00	Evaluation Phase 評估階段 - Rank & presenting the value ideas 評價及匯報改善建議	Subgroup Discussion 小組討論
16:45	Development Phase 發展階段 - Group value ideas & agree actions taking forward 歸納和 認同跟進事項	Subgroup Discussion 小組討論
17:25	Closing Remarks 總結	ArchSD 建築署
17:30	<i>Workshop End</i> 完	

Facilitators 主持人: Lillian Chan 陳烈兒 & Carmen Lee 李燕芬

回 條

致：康樂及文化事務署
策劃事務組

傳真：2695 3886

啓德車站廣場
價值管理工作坊

- * ☐ 本人將會於 2016 年 1 月 26 日(星期二)**全日／上午／下午
出席「啓德車站廣場」價值管理工作坊。
- ☐ 本人未能於 2016 年 1 月 26 日(星期二)出席「啓德車站廣
場」價值管理工作坊。

* 請在適當的□內加上「✓」號

**請刪去不適用者

區議員姓名： _____

簽署： _____

日期： _____

電話： _____