啟德發展計劃

跑道休閒區海濱長廊概念設計大綱

目的

本文件旨在向委員介紹啟德發展計劃跑道休閒區海濱長廊概念設計大綱，並希望委員就有關概念設計提出意見及予以支持。

背景資料

2. 啟德發展區面積約320公頃，按照已核准《啟德分區計劃大綱圖編號S/K22/6》的規劃，啟德發展區約三分之一用地將發展為休憩用地，當中包括約11公里海濱長廊予市民享用。

3. 為了讓市民可盡快享用啟德海濱，部分政府工程例如由土木工程拓展署負責的前跑道區D3路（都會公園段）工程項目、由醫院管理局負責的新急症醫院及由民政事務局負責的啟德體育園工程項目將會包括發展部分毗鄰的啟德海濱長廊。同時，為了更妥善規劃休憩空間的落成以配合私人發展項目的預計人口增長，政府亦計劃將部分海濱長廊工程，如跑道休閒區海濱長廊，委托毗鄰的發展商連同發展用地一併發展[1]。(請參考**附件一(甲) 及附件一(乙)**)

4. 由於啟德海濱長廊需分段逐步落成並由不同政府部門及發展商設計及建造，因此有需要為啟德海濱長廊制定一套清晰及可行的設

[1] 除了地盤 4C4 商業用地外，其餘跑道休閒區 11 個私人發展用地需負責其地盤臨海的海濱長廊設計、發展，再在完成海濱長廊後交予康樂及文化事務署接管。地盤 4C4 商業用地則會採用「私人發展公眾休憩空間」的模式要求發展商設計、發展及管理其地盤臨海的海濱長廊以供公眾使用

計原則及指引，以確保海濱長廊設計的連貫性和一致性及能提供有素質的公共空間給予市民享用。就此，土木工程拓展署在2017年2月展開了顧問研究以制定相關設計規範及指引，並且在提供足夠的設計彈性及空間的情況下，為跑道休閒區海濱長廊提供概念設計大綱及適當地為一些主要設計元素制定設計規範。

跑道區休閒區海濱長廊的概念設計

5. 跑道休閒區是位於舊啟德機場南端跑道區域。此地區是一條被三邊水體包圍的長形陸地，東西兩旁各提供約1公里長的海濱長廊。西邊面向遼闊的維多利亞海港，而東邊則是比較平靜的觀塘避風塘，令此地區可觀賞兩種截然不同的海景。在城市規劃方面，此地區的主幹道路是位處中間南北向的未來承豐道，將跑道休閒區與前北面停機坪的啟德城中心連接起來。至於東西向的行人街以及特色園景平台則構成跑道休閒區主要立體行人網絡。根據啟德分區計劃大綱圖，規劃署建議發展用地在緊連西邊海濱長廊或行人街道闢設地面零售帶，並附設無障礙設施以連接園景平台，以加添毗連地區的活力及提升區內通往海濱的優質步行環境。(請參考**附件二**)

6. 顧問根據跑道休閒區的歷史，借用昔日跑道上飛機滑行道及泊位佈局作為海濱長廊空間設計概念的主要骨幹，從而為海濱長廊擬定了五個焦點位置。這些位置處於跑道休閒區海濱長廊與行人網絡的重要交匯處，並與地面零售帶互相配合，將成為海濱長廊的焦點，提供讓市民停留和活動的公共空間。因為成功的焦點創造需要配合城市設計需要及合適地理環境，所以顧問揀選的焦點位置，都是跑道休閒區主要的眺望點，除了能吸引遊人在街道上的注意外亦能同時為遊人提供在區內的方向定位，這亦是建立優質步行環境的重要元素。（請參考**附件三**）

7. 顧問為西邊四個焦點擬定了不同的設計特色以提供多元化的公共空間來增加海濱長廊的吸引力。這包括

(i) 以“玩樂”為主題的親子活動場地；

(ii) 亦有提供可舉辦大型活動如藝術展等文化項目的戶外草地;

(iii) 給予市民靜想空間的林蔭地帶；以及

(iv) 在跑道末端4C4發展用地毗連海濱的“水景”主題，提供多樣化的觀賞水體及嬉水設施以供市民親水機會，同時部分設施亦可轉換成活動場地以供大型活動使用。(請參考**附件三及附件四**)

8. 因在東邊的焦點面向比較平靜水體的海濱長廊，所以顧問利用了現有高低堤岸的地勢環境來提供梯級式看台及階梯草地以連接高低兩處。此設計不但能擴闊海濱長廊，亦可以給予市民觀賞海景或於水上活動和賽事日子作觀賞看台之用。(請參考**附件四**)

9. 除了上述焦點設計主題及空間營造的規定，顧問亦擬定了一系列的規範細節，務求令海濱長廊的設計能達到整體及一致性的效果和確保其暢達性及連貫性。 這包括貫穿啟德海濱長廊的共融通道(可供行人及單車共用的共融通道)的界定路徑及座標；主要植樹分佈和品種；特別座椅的設計、物料和分佈；欄杆設計；燈光佈局；海濱長廊交接邊界、廣場及共融通道的地磚設計及指示牌設計等等。

意見徵詢

10. 由於跑道休閒區海濱長廊將委托發展商設計及發展，我們會根據概念設計方案進一步制訂有關「工程規範附表」附帶於賣地條款內，由於工程的設計會由將來的發展商根據政府的要求負責擬備，

因此本文件旨在提供概念設計方案作參考。當跑道休閒區個別海濱長廊的議擬詳細設計完成後，土木工程拓展署及康樂及文化事務署將適時就有關詳細設計再次諮詢委員會。

11. 請委員就上述跑道休閒區海濱長廊的概念設計提出意見及予以支持。

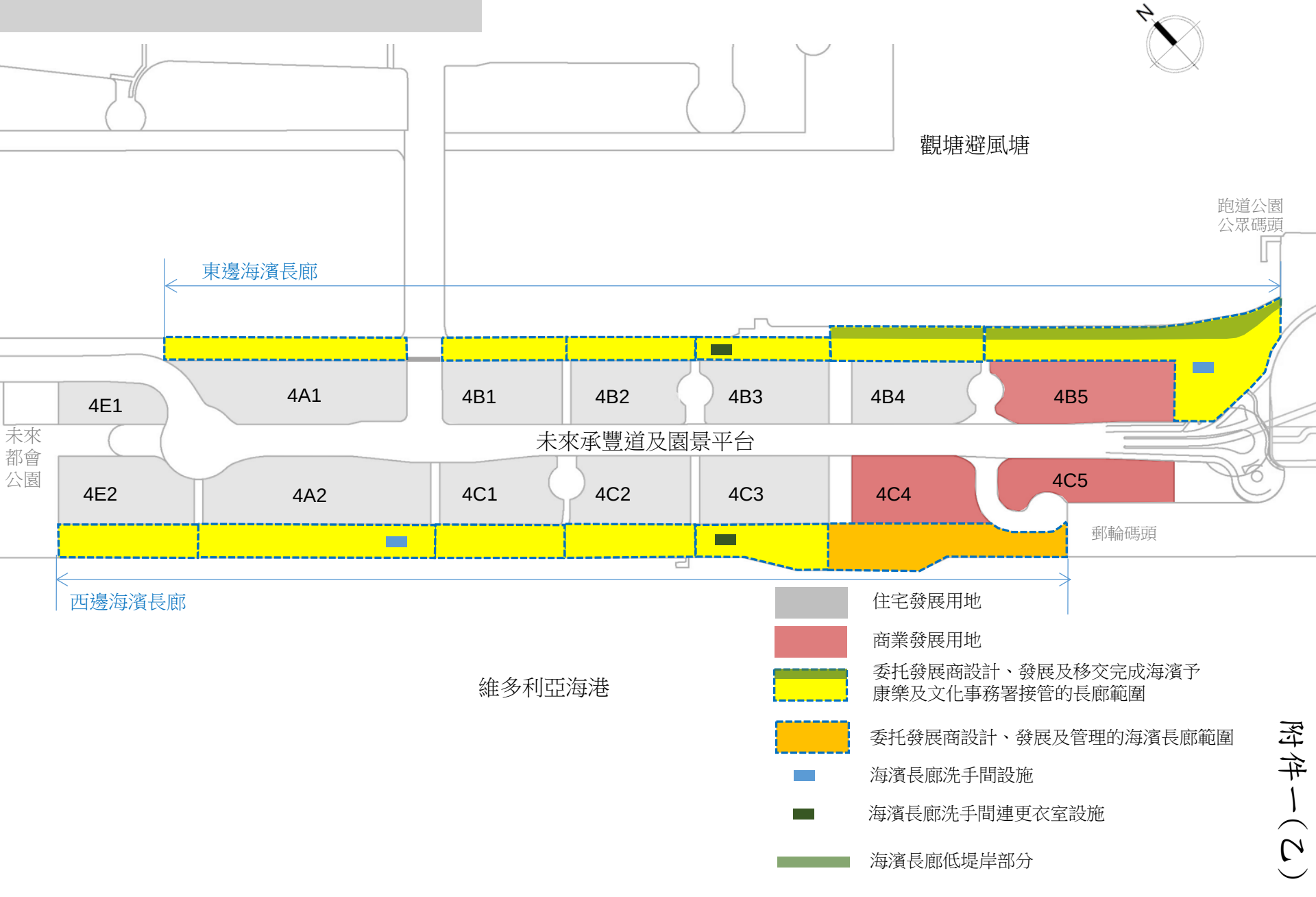
土木工程拓展署

二零一八年六月



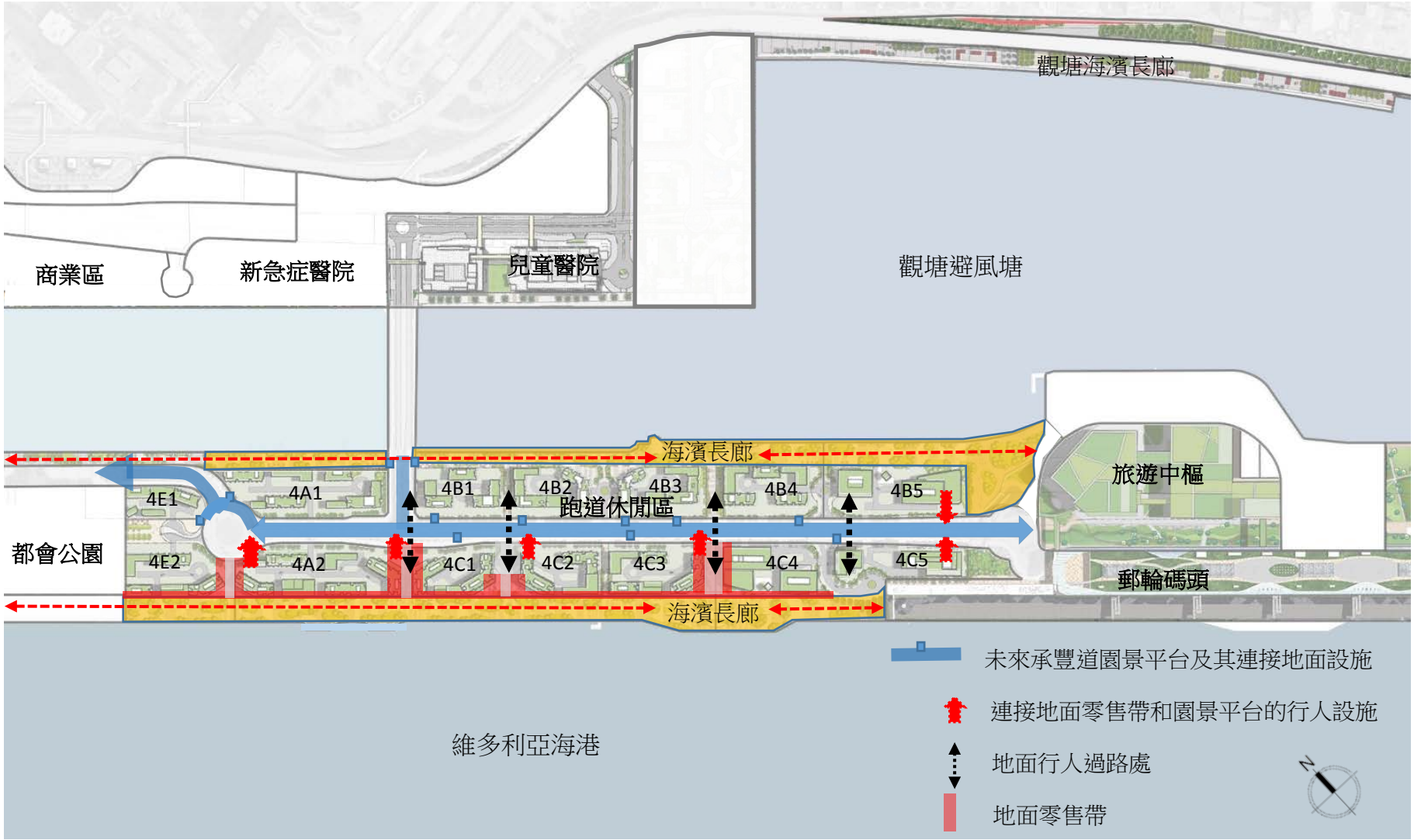
附件一（甲）

跑道休閒區海濱長廊發展範圍



附件一（乙）

跑道休閒區的城市規劃



附件二

跑道休閒區概念設計大綱



- 水上活動和賽事舉辦





- "玩樂"主題



- 文化活動



- 林蔭空間

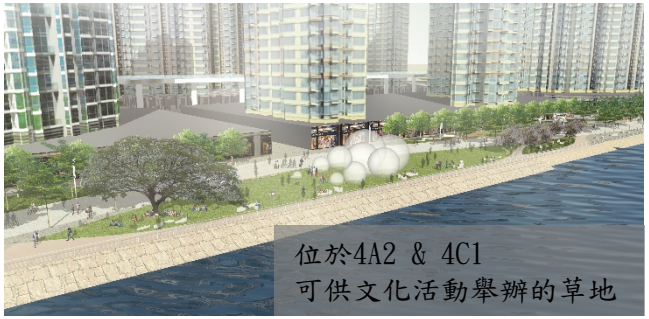


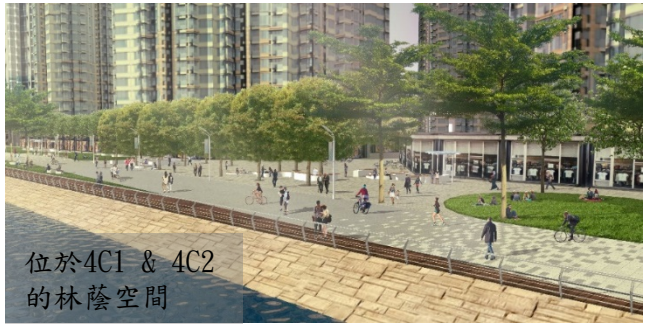
- "水景"主題

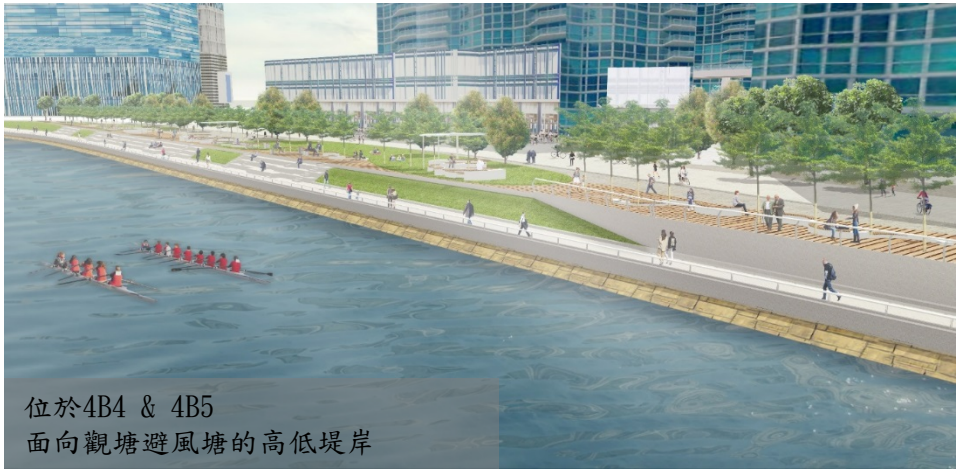
附件三

跑道休閒區設計構想圖











設計構想圖只供參考

附件四