

九龍城區議會第二次會議
2016 年 3 月 17 日

要求加強監管公屋中央家用石油氣
零售價及引入其他燃氣供應商競爭

房屋署回應

現時香港可供選擇的中央供氣系統只限於石油氣及煤氣。在將公共屋邨的石油氣供氣系統轉換為煤氣系統方面，由於石油氣與煤氣有不同的物理特性(例如密度及熱值)及需要不同的操作環境(例如壓力及流量)，故現有的管道及家居爐具均須全面更換才能轉用煤氣。因中央石油氣供氣系統已佔用樓宇外牆及走廊，在同一樓宇內再沒足夠空間可安全地同時鋪設煤氣管道。故需要先清拆石油氣管道才可開始煤氣管道的安裝，並要安排進入各戶引入新喉管及氣表，整個施工期可長達十二個月並要在此期間暫停供氣。居民亦需為更換所有爐具而支出一筆可觀的費用。故此，轉供煤氣會為公屋居民帶來極大滋擾和財政負擔，故房委會現時並無有關之轉換計劃。

房屋署
2016 年 3 月

政府總部
環境局
香港添馬添美道2號
政府總部東翼15至16樓



ENVIRONMENT BUREAU
GOVERNMENT SECRETARIAT
15/F & 16/F, East Wing,
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本函檔號 Our Ref: ENB 24/17/10 Pt.11
來函檔號 Your Ref:

電話號碼 Tel: (852) 3509 7659
傳真號碼 Fax: (852) 2537 1002

傳真號碼：2621 5943

九龍紅磡庇利街42號
九龍城政府合署7樓
九龍城民政事務處
九龍城區議會秘書處
(經辦人：梁潤霖先生)

梁先生：

**九龍城區議會
要求檢討家用中央石油氣的零售價調節機制及提高機制透明度**

多謝閣下於三月三日的電郵，邀請環境局出席九龍城區議會三月十七日的會議，以及附上九龍城區議員對家用中央石油氣加強零售價格監管的文件。由於公務繁忙，環境局抱歉未能派代表出席貴會的會議。對於有關檢討家用中央石油氣的零售價調節機制及提高機制透明度的事宜，現以書面回覆如下。

(一) 家用中央石油氣價格調整機制

家用石油氣與原油是不同的產品，因此他們的價格變動不一定相同。自1999年起，本地一家主要的石油氣供應商自發地設立家用石油氣的批發價格調整機制，有關公司會每三個月（即一、四、七和十月底）根據最新的國際石油氣價格（即沙地阿拉伯合約價），預測未來三個月的進口價，並追加或追減上次檢討時預測進口價與實際進口價的差異，來決定未來三個月的定價。而據我們觀察，市場上其他油公司的家用中央石油氣定價大致跟隨該公司的價格調整。鑑於預測進口價與實際進口價的差異會在下一次的價格檢討中反映，所以石油氣價格是會反映國際石油氣價格變動。

在監察家用石油氣價格方面，我們會參照國際石油氣價格（以沙地阿拉伯出口石油氣每月合約價計算¹而非原油價格）及本地石油氣進口價的變動，比較油公司的價格預測是否合理；並於每次價格檢討時我們都會確保油公司根據其石油氣進口價的預測作出調整，並因應上次檢討時預測進口價與實際進口價的差異而作出價格追加或追減，所以現行價格調整機制應可以反映國際石油氣價格的變動。

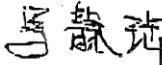
(二) 家用中央石油氣價格透明度

家用石油氣的價格，如其他商品市場，一向是個別油公司按商業運作原則和本身的營運成本而釐定。至於石油氣庫存量及銷售量等數據，由於油公司相關的資料屬於商業敏感資料，在自由市場經濟運作下，政府是無權要求油公司提供這些詳細資料。然而，政府理解及關注石油氣價格對市民有所影響，因此我們也鼓勵業界提高他們在定價方面的透明度。

現時，政府統計處每月向立法會經濟發展事務委員會提供石油氣的平均進口價及家用樽裝石油氣的平均零售價數據，並列載於立法會網站，相關資料的連結亦已列載於環境局網站。此外，三間家用中央石油氣供應商的其中兩間自2015年中已在他們各自的網站上公布其家用中央石油氣價格的最新資訊。

我們會繼續致力確保能源供應可靠、維持市場開放和清除進入市場的障礙，以促進競爭；並同時提高燃油產品價格的透明度，讓消費者能作出選擇。

環境局局長

(馬瀛璇  代行)

二零一六年三月十日

¹ 沙地阿拉伯出口石油氣每月合約價可參照：

http://www.emsd.gov.hk/tc/gas_safety/lpg_vehicle_scheme/auto_lpg_prices/index.html

九龍城區議會(17/3/2016)

有關要求加強監管公屋中央家用石油氣

就九龍城區議員左滙雄、楊永杰、梁美芬、勞超傑、鄭利明、張仁康、梁婉婷、何華漢、丁健華、余志榮及林博提出的上述文件，本會現謹覆如下：

房協轄下的出租屋邨，主要採用煤氣或石油氣中央供應系統。而樂民新村早在 70 年代入伙初期，房協經招標選擇供應商為該屋邨提供中央燃氣及鋪設相關的供應設施。樂民新村一直沿用的中央石油氣供應系統包括石油氣庫及氣體喉管網絡等，是由埃克森美孚有限公司設計及安裝。供應商除了提供石油氣外，亦需提供有關設施的維修及保養服務，以確保氣體供應的安全及穩定性。

對於提供其他中央燃氣系統給樂民新村住戶的可行性，房協曾於 2015 年 2 月 12 日派員出席 貴會會議解釋此項議題。基於石油氣與其他燃氣如煤氣是兩套不同的氣體供應系統，現時的中央石油氣供應系統及設施並不適用於煤氣，所以，如要提供煤氣給樂民新村住戶，供應商需要重新安裝另外一套煤氣系統包括新鋪設氣體喉管網絡等設施，同時住戶亦需要花費金錢更換所有只適用於石油氣的爐具及室內的煤氣管道。在工程期間，住戶亦需面對難以避免的不便如嘈音滋擾。事實上，自樂民新村增加單位電力後，住戶也可使用電熱水爐作日常使用。再者，房協現正考慮為樓齡超過 40 年的舊屋邨進行重建計劃，由於樂民新村的樓齡已達 42 至 46 年，房協不會考慮研究煤氣公司提供煤氣的可行性。

香港房屋協會

2016 年 3 月 10 日