

**九龍城區社區重點項目
活化和發展牛棚後方用地
項目及宣傳計劃進度匯報**

目的

本文件旨在向各位議員匯報九龍城區社區重點項目——活化和發展牛棚後方用地（下文簡稱「項目」）的進度及宣傳工作。

背景

2. 行政長官於 2013 年 1 月 16 日發表的《施政報告》中宣布，為強化地方行政，政府將推出社區重點項目計劃，為每區預留一次過一億元撥款，以支援區議會推行社區重點項目。
3. 九龍城區議會於 2013 年 1 月 24 日舉行的特別會議上討論並通過採納活化和發展牛棚後方用地為本區的社區重點項目，並成立社區重點項目工作小組（下文簡稱「小組」）監察項目的執行進度。
4. 在上屆區議會完結前，小組合共舉行了七次會議。由於項目所涉及的土地範圍面積較大，技術問題甚為複雜，所以小組成員在經過詳細討論後，支持集中發展中庭及磚柱區，以提供較大的休憩空間供市民使用。

項目進度

5. 在項目獲得區議會及小組的支持後，九龍城民政事務處（下文簡稱「本處」）隨即與項目之工程策劃代理建築署及相關政府部門，就項目之發展範圍進行討論，並展開籌備及詳細設計工作。
6. 建築署在 2015 年 3 月委託顧問公司進行文物影響評估，報告於同年 8 月提交古物古蹟辦事處。在獲得古物古蹟委員會的同意下，評估報告在 2016 年 1 月經古物古蹟辦事處審批並獲得通過。
7. 建築署在 2015 年 10 月提交了樹木檢測報告書當中包括樹木保留及移除建議方案予九龍西區地政處審批，該報告書已獲得該處原則上接納。

8. 本項目於2016年1月8日獲得立法會民政事務委員會的支持，並在同年4月13日的工務小組委員會會議中獲得通過。項目工程及相關部分撥款共9,010萬元，其後在5月13日獲得財務委員會的批准。

9. 建築署已完成有關工程的詳細設計及招標文件，並在2016年6月17日刊憲招標。九龍西區地政處亦已在2016年6月20日批准本處提交的臨時政府撥地申請。現時預計工程可在本年底動工，2018年年底完成。

開支安排

10. 項目撥款財政預算如下：

項目	估計所需費用(千元)	
工程及相關項目	90,100	
社區參與及宣傳活動	總額	1,400
	2016/17	200
	2017/18	300
	2018/19	900
非公務員合約僱員	8,500	
合共	100,000	

宣傳及推廣活動—樂活牛棚

11. 隨著項目的推展，本處將在本年度舉行一項巡迴活動以宣傳及推廣牛棚後方發展項目。詳情請參閱附件。

徵詢意見

12. 請議員備悉本項目的最新進展及以上之公眾參與及宣傳活動詳情。

九龍城民政事務處

2016年6月

2016/17 公眾參與及宣傳活動

- I. 活動名稱：「樂活牛棚」— 攤位遊戲/活動（暫定）
- II. 活動性質：展覽及攤位遊戲
- III. 活動目的：向市民匯報項目落實的消息及進度，並透過攤位遊戲提高市民對項目的認知及關注。
- IV. 活動日期及地點：2016 年 11 - 12 月(約四至五天)
九龍城區（確實巡迴地點待定）
- V. 預算總開支：200,000 元（包括：承辦商的服務、活動場地租金支出、社區幹事酬金、運輸費用及郵費等）
- VI. 活動內容：透過簡介計劃內容及進度，及邀請市民即場參加攤位遊戲，以加深市民對項目的認識。宣傳品將於攤位活動當日派發。
- VII. 活動對象：九龍城區居民，預計參與人數約 2,000 人