

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第八次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)於 2017 年 3 月 16 日第八次會議所討論的主要事項。有關會議之討論詳情,請參閱將於稍後呈交,並須獲房建會通過的會議記錄。

《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/5》所收納的修訂項目

2. 規劃署九龍規劃處向委員介紹《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/5》(下文簡稱「大綱圖」)所收納的修訂項目。根據《城市規劃條例》第 5 條的規定,大綱圖已於 2017 年 2 月 17 日起公開展示,為期 2 個月至 2017 年 4 月 18 日。

3. 委員普遍支持大綱圖所收納的修訂項目,惟對於啟德分區內的公私營房屋比例、酒店用地及「政府、機構或社區」地帶,及職業訓練局校舍等建議提出多項意見。此外,有委員要求政府預留部分在啟德分區內擬興建的公屋單位,用作重建九龍城區的舊公共屋邨。

要求放寬強制驗樓資助計劃及樓宇維修綜合支援計劃的應課差餉租值上限

4. 有委員表示何文田區內不少樓宇因超出住宅單位平均每年應課差餉租值,而未能申請樓宇維修綜合支援計劃或強制驗樓資助計劃。鑑於有關差餉租值上限於 5 年內均沒有上調,而樓宇的差餉租值卻持續上升,故

要求市區重建局(下文簡稱「市建局」)放寬差餉租值上限，讓更多業主受惠及減輕居民負擔。

5. 市建局表示現時上述兩個計劃的應課差餉租值上限要求，涵蓋全港七成多樓齡逾 30 年的舊樓，局方會繼續每年為住宅單位應課差餉租值上限的申請要求進行檢討。此外，局方已推出「招標妥」樓宇復修促進服務（招標妥），為業主提供籌組維修工程技術支援及透過電子招標平台等服務，減低業主在進行招標工程承辦商時的圍標風險。

強烈要求於愛民邨加設樓層擋鼠板

6. 有委員要求房屋署繼續加強愛民邨鼠患黑點的環境衛生清潔，協助個別家居環境衛生情況惡劣的住戶處理家居清潔問題，及於邨內各座大廈的各樓層的石油氣金屬喉管處加設擋鼠板，以便有效阻截鼠患問題擴散至各樓層。

7. 房屋署表示愛民邨屋邨辦事處已按食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)的建議在個別樓宇低層的外牆喉管位置增設防鼠擋板，以阻擋老鼠於地面及簷篷經喉管爬進大廈。而為了改善愛民邨的衛生環境，署方與領展保持緊密聯絡，推出多項防治蟲鼠措施，包括繼續作出定期的聯合清潔行動、向住戶及商戶派發食環署印製的預防鼠患單張、要求清潔承辦商增加清理及檢查垃圾筒、垃圾房、花槽、簷篷及天台，填補地台、水渠及牆壁的空隙，清洗大廈樓層內及公眾地方的次數，並在合適的地方增加老鼠藥及老鼠籠。此外，署方會聯絡食環署在愛民邨周邊一帶加強清潔及滅鼠措施。

九龍城區議會秘書處

2017 年 3 月