

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第九次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)於 2017 年 5 月 4 日第九次會議所討論的主要事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於稍後呈交，並須獲房建會通過的會議記錄。

啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程

2. 土木工程拓展署九龍拓展處向委員介紹為配合前跑道及南面停機坪發展項目所擬議的基礎設施工程，有關工程將分別於 2017 年年中及 2017 年下半年根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章)有關條文刊登憲報。公眾可於刊憲後 60 日內提出意見。

3. 委員普遍支持擬建的前跑道及前南面停機坪基建工程，惟認為署方應加快貫穿郵輪碼頭及啟德發展區的道路工程，並於兒科醫院附近加設碼頭，以提供水上交通工具。

簡介香港法例第 572 章《消防安全(建築物)條例》

4. 消防處簡介就《消防安全(建築物)條例》(下文簡稱《條例》)所作出的修定，包括消防處通函第 2/2016 號－執行香港法例第 572 章《消防安全(建築物)條例》而裝設的折衷式喉轆系統；及消防處通函第 5/2016 號－執行香港法例第 572 章《消防安全(建築物)條例》而裝設的喉轆系統的修訂供水缸要求。

5. 委員普遍支持消防處就《條例》所作出的修定，惟認為處方應該繼續研究於樓高三層或以上的樓宇採納折衷式喉輓系統，以協助更多業主解決樓宇因安裝消防水缸及固定消防泵所引致的問題。

市區重建局啟明街／榮光街發展項目（KC-013）

6. 市區重建局(下文簡稱「市建局」)介紹於土瓜灣啟明街／榮光街發展項目（KC-013），並表示在完成所有法定規劃程序及獲得發展局局長授權進行有關項目；及待項目沒有反對人士提出上訴或上訴委員團不接納上訴及將其最後決定刊憲後，會進行物業的收購或租客安置及補償等工作。

7. 委員普遍支持市建局提出的發展項目，惟建議局方改善調查人口的安排，並研究於項目中增加泊車位數目。

有關樂民新邨 G 座及 H 座升降機事宜

8. 有委員表示樂民新邨 G 座及 H 座有不同的樓層未有升降機到達，要求香港房屋協會(下文簡稱「房協」)在有關樓層設置升降機，以方便長者及行動不便的人士出入。

9. 房協表示由於樂民新邨 G 座及 H 座的升降機使用時間只約為 10 年，加上房協正積極考慮為樓齡已達 43-47 年的樂民新邨進行重建，故不會在有關座數的樓宇進行大型電梯改善工程。

強烈要求房協在樂民新邨各座安裝高空閉路電視

10. 有委員關注樂民新邨高空拋擲煙頭及垃圾的情況，強烈要求房協在樂民新邨各座安裝高空閉路電視。

11. 房協表示十分關注樂民新邨的高空擲物事件，除了加強宣傳教育外，亦會因應個別情況在特定天台位置安裝閉路電視。

關注房協樂民新邨鼠患問題

12. 有委員表示樂民新邨鼠患問題嚴重，要求房協改善收集家居垃圾時間及增加次數、加強放置垃圾地方的清潔及消毒、於水管外裝上鐵絲網防止老鼠爬上屋內，及與食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)合作，加強區內及邨內的滅鼠聯合行動。

13. 房協表示就樂民新邨的鼠患問題已採取了多項措施，包括增加收集家居垃圾時段、推出不同防鼠措施，及加強與食環署及港鐵公司的合作。

強烈要求樂民新邨增加無障礙通道

14. 有委員強烈要求房協在樂民新邨的 A、B 及 E 座增設無障礙通道，以方便邨內長者及傷殘人士使用電梯，及減低他們使用樓梯時的危險。

15. 房協表示由於樂民新邨為依山而建的屋邨，在斜坡地段增加無障礙通道為十分艱巨的工程，加上房協正積極考慮為樓齡已達 43-47 年的樂民新邨進行重建，故不會計劃在 A 至 E 座增加無障礙通道。

關注天台裝置電訊發射器對居民造成的影響

16. 有委員關注香港不少大廈的天台均裝有電訊發射站，擔心影響居民的健康，故查詢在九龍城區公共屋邨大廈安裝電訊發射器的情況。

17. 房屋署表示出收到電訊營辦商有關安裝無線電基站的申請後，會評估該申請是否符合所有建築物相關的法例規定，及由房屋署獨立審查組以及屋邨管理及工程人員去評定其可行性，營辦商亦須根據電訊牌照相關條款，先獲得通訊事務管理局的批准，才可以啟用基站。房協則表示轄下的九龍城區公共屋邨並無安裝電訊發射器。

關注政府就有線熄機的應對工作

要求及早制訂應變措施 協助公屋及私人樓宇維修保養電視訊號系統

18. 有委員雖然有線電視營運危機暫時化解，惟若有線電視一旦熄機，透過有線傳訊系統接收免費電視服務的公屋大廈及私樓住戶將受影響，故要求有關部門制訂應變措施。

19. 房屋署表示假若有線電視停止服務，會安排其他合資格保養承辦商提供所需訊號分配系統的保養維修服務，確保將公屋住戶在接收免費電視訊號方面的影響減至最小。房協亦表示會密切留意事態的發展，並向有需要的住戶提供適切的協助。

關注何文田商場街市翻新工程

20. 有委員關注何文田商場街市將全面關閉作翻新，要求領展以分階段形式進行工程，向邨內居民提供購物現金券，及提供專車接載他們於領展屬下商場或街市憑券購物，以彌補居民因街市封閉所帶來的影響。

21. 領展表示備悉委員的意見，會繼續研究減低因街市封閉而對居民帶來的影響。

強烈要求於晴朗商場引入銀行櫃檯人手服務

22. 有委員表示啟德新區兩公共屋邨現有的櫃員機未能滿足長者的生活需求，建議房屋署於晴朗商場引入銀行櫃檯人手服務。

23. 房屋署表示在「晴朗商場」開業時，曾經進行以「銀行」行業招標，但未有收到投標書，而現時商場內設有「自助理財銀行」和「自動櫃員機」的自助銀行服務。署方會積極研究在屋邨合適地點，引入更多的基本銀行服務。

強烈要求房署安裝閉路電視監察高空擲物

24. 有委員表示德朗邨的高空擲物問題嚴重，強烈要求房屋署於邨內裝設閉路電視監察系統，增加巡查各座大廈次數，及加強宣傳教育。

25. 房屋署表示針對高空擲物黑點，會定期安排特別任務隊到各屋邨進行巡查，亦會考慮調配高空擲物監察系統(俗稱「天眼」)進行 24 小時的監察，並適時考慮加強現行監察和教育的措施。

關注分契樓處理屋宇署命令問題

26. 有委員表示有土瓜灣區內的分契舊樓收到屋宇署發出的還原單位原結構命令，惟有關的分契樓不但難於集合不同的業主，而且還原單位時可能需移去牆壁或拆走單位大門，令分契樓的各單位居民無法居住。

27. 屋宇署表示有關大廈分契事宜，並不屬於屋宇署及《建築物條例》的規管範圍。然而，署方非常重視樓宇安全，會繼續按照風險為本及緩急先後的原則，有秩序地處理未獲遵從的清拆令，並協助業主跟進清拆令，包括審批業主按樓宇安全貸款計劃遞交的申請。

正視土瓜灣大廈天台僭建物的業權問題

28. 有委員表示有土瓜灣區的大廈由於天台的僭建物，而未能進行大廈維修及消防設備增設工程，要求屋宇署正視及跟進天台僭建物問題。

29. 屋宇署表示因應有天台僭建物引致業主未有遵從清拆命令，會考慮根據《建築物條例》委聘政府承建商清拆僭建物，然後向有關業主收取工程費及監工費，或視乎情況向區域法院申請封閉令。

九龍城區議會秘書處

2017 年 5 月