

(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 219 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 2017 年 5 月 23 日舉行第 219 次會議中所討論的主要事項。

屋宇署的大規模清拆僭建物行動進度報告

2. 有委員表示報告提及的 2013 年外判工作合約仍在進行中，希望了解有關合約的進度詳情。另外，委員詢問屋宇署已發出清拆令的跟進情況，及希望了解為何 2015 及 2016 年的行動未有發出任何清拆令。
3. 屋宇署回覆指報告中的大規模清拆僭建物行動一般需時二至三年完成所有目標大廈的跟進。以 2013 年行動為例，署方對 73 棟大廈發出共 1,157 張清拆令，待業主跟進有關命令後，顧問公司會作出第一次巡查並提交驗收報告，並就巡查結果通知業主再作跟進；當業主再完成有關跟進工作後，顧問公司會作第二次巡查，並提交最後報告予署方，署方在確認有關大廈已處理所有清拆令後，才會把該大廈從名單上剔除。
4. 委員請屋宇署就清拆令的跟進進度提供進一步資料，署方回覆指可在會議後提供清拆令的跟進詳情供委員參閱。

九龍城道、寶其利街、船澳街、蕪湖街、德民街店鋪伸延問題進度報告

5. 委員表示報告提及食物環境衛生署（下稱「食環署」）於 2017 年 3 月至 4 月份於上鄉道與九龍城道交界及下鄉道共發出 5 張定額罰款通知書，委員想以了解署方在區內的執法次數是否不足。
6. 食環署回覆指署方於 2017 年 3 月至 4 月份在九龍城道、寶其利街、船澳街、蕪湖街和德民街一帶向違規店鋪共發出 23 宗檢控，當中包括 21 張定額罰款通知書、1 張傳票及 1 宗拘控。另外，署方亦一共參與 7 次打擊店鋪非法伸延的聯合行動。

7. 委員表示上鄉道與九龍城道交界設置了座椅後，附近店鋪減少了把雜物棄置於上址，惟另有商鋪於晚上把發泡膠箱棄置於落山道及下鄉道一帶。鑑於近日區內有火災發生，委員請部門多加留意並適時作出跟進。

8. 食環署表示會安排員工加強清理棄置在上述一帶的發泡膠箱等雜物。

9. 九龍城民政事務處（下稱「民政處」）表示民泰街近紅磡道交界亦有食肆把發泡膠箱棄置於店鋪範圍外，希望食環署多加留意區內食肆林立的街道。

九龍城區地區主導行動計劃工作進度報告

10. 民政處表示於五一黃金周期間，為加強改善旅行團聚集點的狀況及旅遊巴非法泊車問題，處方安排「地區旅遊大使」於 2017 年 4 月 30 日至 5 月 3 日參與警務處舉行的聯合行動，以期帶來協同效應從而加強打擊旅遊巴非法停泊問題，及疏導旅客保持通道暢順。民政處感謝警務處的協助。另外，為回應委員訴求，處方已為旅遊大使的制服加設襟章作標認，期望對工作有正面成效。

11. 委員感謝部門在處理旅遊巴問題上的努力。由於地區主導行動計劃（下稱「行動計劃」）反映政府和區議會關注有關議題，委員期望旅遊大使能夠發揮其作用，為居民帶來寧靜的居住環境，並疏導附近交通。

12. 委員對「行動計劃」成效表示認同。另外，有委員認為部門要同時處理區內所有衛生黑點或旅遊巴停泊問題存著不少困難，故建議先集中資源處理一個小區，當行動有成效及帶來示範作用後，再推展到其他小區上。委員另表示紅磡灣街的蔭棚和花槽附近有垃圾被非法棄置，希望食環署能作出跟進。

13. 委員感謝食環署早前陪同區議員巡查區內的衛生黑點，區內衛生問題亦已得到改善。另外，有委員收到不少居民投訴指區內有鼠患問題，委員表示部分後巷的路面和渠道損毀，容易讓老鼠藏身，委員已將有關問題的地點轉交路政署跟進，亦希望食環署就區內鼠患問題作跟進。

14. 食環署回應表示署方將在 6 月和 7 月進行小區滅鼠計劃，並會按計劃成效逐步推展到不同的地區，希望可以控制九龍城區鼠患的問題。另外，就

委員提出紅磡灣街的衛生問題，食物環境衛生事務委員會（下稱「食環會」）亦會討論有關問題，署方已安排職員跟進並會在下一次食環會作出回應。

15. 民政處感謝委員提出小區模式處理地區衛生黑點和交通問題的意見，處方會與相關部門商討此概念的可行性，期望可以更有效處理區內問題。

九龍城地區管理委員會秘書處

2017 年 6 月