

九龍城各分區委員會於 2016-2018 年第六次會議所討論的主要事項

紅磡分區委員會

議題	意見	政府部門的回應
愛景街違例泊車事宜	委員表示愛景街沿線設有小學校舍，每天有不少家長駕車接送子女上學，而上址亦經常有違例泊車，為愛景街帶來交通擠塞問題。	警方書面回覆表示，在知悉事件後已派前線人員留意愛景街違例泊車情況，並會根據「靈活執行交通法例政策」採取適當行動。 運輸署書面回覆表示已要求警方加強執法以改善上址的交通情況。另外，現時愛景街已劃設上午 7 時至晚上 7 時停車限制區。
紅磡東海雅園及蕪湖居天台光污染事宜	有委員表示近日多次接獲半島豪庭居民投訴，指紅磡區有大廈天台射燈及廣告牌晚上發出強光，對居民構成滋擾。	環境保護署(環保署)書面回覆表示，就有居民對「東海雅園」戶外燈光裝置的關注，該署職員於最近的巡查發現兩面顯示廣告字樣的招牌於凌晨約 12 時關掉，而射燈於凌晨 12 時後仍然開啟。該署已多次向有關管理公司反映附近居民的意見及關注，並建議他們根據《戶外燈光裝置業界良好作業指引》(《指引》)採取緩解措施，在深夜關上射燈，以減少燈光對居民造成的滋擾。 至於有關「蕪湖居」天台的廣告屏幕，該署在 2013 年底為該屏幕進行測試時已向管理公司反映附近居民的關注，並建議他們在測試及使用屏幕時，根據《指引》採取緩解措施。其後，該署於 2015 年再與有關方面跟進，該廣告屏幕約於晚上 8 時關掉。該署會繼續與有關方面跟進事宜及邀請有關負責人簽署《戶外燈光約章》。 紅磡分區委員會將會嘗試聯絡該兩座大廈招牌管理人，聯同環保署及民政事務處召開會議，以期商討解決方案，希望透過各方自律解決問題，減少射燈及廣告牌對居民的滋擾。

議題	意見	政府部門的回應
民泰街、德民街及船澳街路面不平及福德古廟後步行街環境衛生事宜	委員反映紅磡道及民泰街交界馬路路面，以及沿民泰街馬路兩旁有路面瀝青磨蝕引致路面不平，雨天期間車輛經過時濺起積水，弄污行人及周圍環境。 此外，船澳街及德民街交界，交通銀行對開行人路上沙井蓋面鋪設的地磚鬆脫，對行人構成危險。委員亦關注船澳街近福德廟一帶街道衛生問題，有排水渠的縫隙積聚垃圾，影響排水。	紅磡分區委員會已於本年 7 月 18 日下午 4 時半聯同路政署代表、食物環境衛生署(食環署)代表、民政事務處代表及港鐵公司代表就上述事宜進行實地視察，並向政府部門反映有關情況，而船澳街及德民街交界交通銀行對開行人路面鬆脫的地磚已修復。有關政府部門有以下回應： 路政署書面回覆表示，港鐵公司現正逐步在紅磡道及德民街一帶進行與觀塘線延線相關的道路修復工程，預計今年第三季完成。為改善紅磡道/民泰街路口現時有部分路面出現不平的情況，港鐵公司計劃於今年 8 月在上述路段展開整體路面重鋪工程。至於民泰街其他位置的路面情況，該署及港鐵公司會定期派員巡查，如發現路面有破損，該署會適時安排維修，保障道路使用者安全。 食環署書面回覆表示，該署曾派員到船澳街近福德廟一帶巡查，期間發現排水渠的縫隙有少量垃圾，已即時安排承辦商清理，街道潔淨情況大致正常。此外，該署亦曾派員到民泰街與紅磡道交界巡查，期間發現行車路有積水情況，街道潔淨情況大致正常。該署已訓示潔淨服務承辦商加強上址的清潔工作，並會繼續留意上址情況及採取適當行動。

議題	意見	政府部門的回應
關注紅磡舊樓修葺令執行情況	有委員表示紅磡機利士南路 50 號發生露台倒塌事件引起大眾對樓宇安全的關注。該委員指機利士南路一帶舊樓的樓齡已接近 60 年，日久失修，再加上發展商已收購其八成業權，有關樓宇早已十室九空，亦沒有業主立案法團履行大廈維修責任。委員向屋宇署查詢如何向該些樓宇執行修葺令及處理有關情況。	屋宇署書面回覆表示，在倒塌事件發生後，該署已隨即詳細檢驗紅磡機利士南路的涉事樓宇，並於當日臨時封閉該樓宇以進行緊急工程。有關緊急工程於翌日完成，臨時封閉的地方隨即解封，讓受影響的居民返回其單位。該署認為肇事樓宇並無倒塌危險，但由於樓宇有失修情況，已向該樓宇業主發出勘測令，着令其委任認可人士為樓宇結構及狀況進行詳細勘測並提交報告。該業主亦已委任認可人士跟進有關勘測令。 此外，該署亦於 6 月 24 日派員巡查肇事樓宇附近的 37 幢舊式樓宇，發現當中 6 幢樓宇需要即時由政府承建商進行緊急工程，而餘下的 31 幢樓宇，當中 11 幢樓宇有較明顯欠妥之處；而 12 幢樓宇有輕微欠妥之處；餘下的 8 幢樓宇沒有明顯欠妥情況。該署除已完成了必須的緊急工程外，亦已按個別樓宇的具體情況，根據《建築物條例》向全部業主發出了強制驗樓通知及或勘測令，要求業主履行法定責任，並會適切跟進其進度，確保公眾安全。

龍塘分區委員會

議題	意見	政府部門的回應
是次未有討論事項		

土瓜灣分區委員會

議題	意見	政府部門的回應
是次未有討論事項		

何文田分區委員會

議題	意見	政府部門的回應
何文田廣場街市優化工程	有委員關注何文田廣場街市將關閉進行翻新工程，會對租戶及居民造成影響。	領展表示「何文田廣場街市優化計劃」旨在提升購物環境及設施，工程為期約三個月，預計於 2017 年 10 展開至 2018 年首季完成。領展已於本年 3 月底以書面通知街市租戶有關工程，並於 9 月前妥善處理存貨及交還檔位。 領展指在工程進行期間，何文田邨居民除可往鄰近的愛民街市購物外，亦可到何文田廣場的超級市場購買新鮮食物及日常所需。領展已要求該超級市場向居民提供更多切合日常生活的貨品及合作進行商業計劃，向居民提供多項優惠。 此外，領展就上述工程已先後會見相關持份者及出席了多個居民會議，聽取不同意見。綜合各方意見後，領展正計劃物色合適地點設置臨時果菜檔以便利居民，減低對居民的影響。