

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十四次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)於2018年3月15日第14次會議所討論的主要事項。有關會議之討論詳情,請參閱將於稍後呈交,並須獲房建會通過的會議記錄。

於九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建一座禮堂大樓的計劃

2. 教育局向委員介紹將在九龍城東寶庭道 8 號民生書院現址校園內興建一座禮堂大樓,設施包括禮堂和相關附屬設施、體育場地及學生活動中心等,以提升學校的教學設施,並諮詢委員的意見。

3. 委員普遍支持民生書院在現址校園內興建一座禮堂大樓的計劃,並對於校方一直積極開放校內設施供九龍城區團體舉辦不同的地區活動表示讚賞。有委員亦希望教育局審視區內其他學校的現有情況,積極協助有需要的學校提升設施,以改善教學環境。

工務計劃項目編號 4344DS

九龍中部及東部污水收集系統改善工程 - 第 3 期

4. 渠務署向委員介紹工務計劃項目編號 4344DS「九龍中部及東部污水收集系統改善工程 - 第 3 期」,以解決有關地區污水收集系統排放量不足的問題,及提供一個可供持續發展的系統。

5. 委員普遍支持渠務署提出的污水收集系統改善工程，惟多位委員關注工程對區內環境及交通的影響，建議署方與受影響的居民及當區議員保持緊密溝通，盡量減低影響。

私人樓宇維修善用「招標妥」

6. 委員普遍支持市區重建局(下文簡稱「市建局」)推出的「招標妥」，認為可有效地改善圍標情況，並建議向相關政策局/部門反映修改現行法例，規定業主立案法團在討論維修時必須邀請市建局人員介紹「招標妥」及議決是否參與「招標妥」，以加強防止圍標，及發揮該計劃的最大效用。有委員亦希望市建局加強向市民宣傳「招標妥」。

7. 市建局表示一直透過不同渠道宣傳「招標妥」，包括利用展覽車、致函各區議會，及到訪逾 200 個屋苑及大廈，並進行多次講解等。截至 2018 年 2 月底，局方共收到約 400 個「招標妥」申請，而該計劃亦受到業界支持，工程承建商十分踴躍參與回標。

8. 九龍城民政事務處表示政府在大廈管理方面擔當促進者角色，不會直接參與法團選擇服務供應商的決定，惟「招標妥」推行不久已獲好評，當計劃累積一定口碑後，相信無需修例亦會吸引法團主動參與。個別業主若希望使用「招標妥」可向管理委員會反映，而處方亦會向民政事務總署反映委員的意見。

爭取市區重建局以中九龍幹線工程開展為契機 立即收購上鄉道、永耀街 及鴻光街等一帶舊樓

9. 有委員表示上鄉道、永耀街及鴻光等一帶居民擔憂其居住樓宇的結構受中九龍幹線項目工程影響，要求市建局以中九龍幹線工程開展為契機，立即收購上述地點的舊樓。

10. 市建局表示在決定開展重建項目時，會考慮多個不同的因素，如樓宇狀況、居住環境，及重建項目對整個社區帶來規劃上的裨益等，以務實的態度推行市區更新工作。

強烈要求維修及增加愛民邨樓層垃圾桶

11. 有委員關注愛民邨樓層長期因垃圾桶太小及部分踏板老化令垃圾堆積，影響衛生環境，要求房屋署：(一) 加設中型或大型垃圾桶，或增加小型垃圾桶於垃圾房；(二) 修復踏板老化的垃圾桶；以及(三) 加強宣傳環境衛生清潔，呼籲居民減少家居垃圾。

12. 房屋署表示愛民邨辦事處會加派員工巡視各樓層的清潔情況及加強清潔、適時訂購新的垃圾桶，並加強宣傳教育工作，以提醒居民愛護環境及減少家居廢物。

強烈要求房屋署正視餵飼屋邨野鳥問題

13. 有委員表示愛民邨的餵飼野鳥問題影響環境衛生及增加病菌和禽流感傳播風險，故要求房屋署：(一) 加強宣傳，呼籲居民不要餵飼野鴿；(二) 加強清潔野鳥糞便及殘留食物；及(三) 嚴厲執法，對違法餵飼野生雀鳥人士進行警告、檢控及執行扣分制。

14. 房屋署表示愛民邨辦事處除了加強保安員巡視地方及驅趕野鳥，加緊修葺屋邨樹木，以防野鳥築巢及棲息外，亦會在屋邨公眾地方及樓宇張貼通告，呼籲市民切勿餵飼野鳥。此外，房署會加強執行「屋邨管理扣分制」。

強烈要求加強愛民邨的防鼠及滅鼠措施

15. 有委員表示愛民邨近月鼠患問題嚴重，要求房署：(一) 聘請滅蟲鼠組專家提供防鼠和滅鼠的專業意見；(二) 與領展資產管理有限公司(下文簡稱「領展」)及食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)加強合作；(三) 堵截老鼠經石油氣管、陽台和窗戶爬入住戶家中的途徑；以及(四)加強宣傳防鼠及滅鼠之公眾教育，並呼籲居民減少家居雜物。此外，房建會通過動議，內容為「強烈要求房署與領展及食環署做好滅鼠、防鼠工作，正視愛民邨鼠患擾民問題」。

16. 房屋署、食環署及領展均表示十分關注鼠患情況，並採取了多項措施，包括加強清潔、堵塞老鼠匿藏的洞穴、擺放捕鼠裝置和在樓宇地下及低層外牆的部分喉管位置安裝防鼠擋板，及定期到愛民邨舉辦防鼠宣傳活動，向商戶及邨民推廣防鼠知識。

九龍城區議會秘書處

2018 年 4 月