

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十五次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)於 2018 年 5 月 10 日第 15 次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於稍後呈交，並獲房建會通過的會議記錄。

啟德發展計劃－擬建前北面停機坪第 5B 期基建工程

2. 土木工程拓展署介紹啟德發展計劃－前北面停機坪第 5B 期基建工程內擬議修訂及新增的工程部份，並諮詢委員的意見。
3. 委員普遍支持土木工程拓展署擬議修訂及新增的工程部份，並希望署方盡快開始工程，以應付區內的需要。

高山道 - 公營房屋發展計劃

4. 房屋署介紹香港房屋委員會擬於馬頭角高山道用地開展的公營房屋發展計劃。擬議的用地現臨時撥給路政署作港鐵沙田至中環綫工地。待改劃程序完成後，港鐵沙中綫臨時工地將會適時停用及遷出以配合公營房屋發展。預計完工日期約為 2024 年第一季度。
5. 有委員重申要求政府把有關用地撥予香港房屋協會(下文簡稱「房協」)作重建附近的公共屋邨。此外，有委員要求房屋署在開展有關工程時須採取措施，盡量減低對附近居民及環境的影響。

關注垃圾袋徵費對公屋戶影響

6. 有委員表示因應政府將實施垃圾按量收費制度，要求房屋署及房協必須及早研究有關安排，並廣泛諮詢居民。

7. 房屋署及房協均表示會就各項相應的執行措施諮詢及收集各持份者的意見，惟未來如何推行「都市固體廢物收費」則須視乎法例最終落實及實施的細節。

要求盡快改善九龍城區爆水管問題 以免影響民生及浪費食水

8. 有委員表示土瓜灣、馬頭圍、九龍城及紅磡近年因水管老化而發生多次爆裂事故，不但浪費食水，而且部份事故更引致封路或暫停食水供應，令居民不便，故要求水務署加快更換老化水管。

9. 水務署表示正採取多項地下水管資產管理措施，包括成立「應對水管爆裂及滲漏問題督導委員會」，以風險為本方式重置高風險水管，定期為水管進行測漏檢查，在位處繁忙路段的重要水管安裝噪聲記錄儀，及逐步建立「智管網」。

要求加快覓地建公屋，反對將綠置居計入公屋供應目標，拖慢建屋進度

10. 有委員反對將「綠置居」計入公屋供應目標，要求維持先導計劃的做法，將「綠置居」視作資助出售房屋計算，並關注基層市民住屋需要，及加快覓地建屋。

11. 房屋署表示雖然「綠置居」是資助出售單位的一種，但與居者有其屋計劃或其他資助出售單位不同，「綠置居」的對象只限於綠表人士（主要為公屋租戶及已通過詳細資格審查的公屋申請者），旨在協助較有能力的公屋租戶盡早自置居所，從而騰出公屋單位予較有逼切住屋需要的輪候人士。因此，日後「公屋供應目標」或可表述為「公屋／綠置居供應目標」。這既可反映公屋和「綠置居」單位的相類本質和可互換性，亦可表明出售

「綠置居」和收回公屋單位的「一換一」安排不會減少公屋的供應。

強烈要求盡快落實土瓜灣全區舊樓重建

12. 有委員表示市區重建局(下文簡稱「市建局」)的重建計劃未有涵蓋九龍城區所有需要重建的樓宇,要求政府為九龍城區的大規模發展制定計劃,及交代完整的舊區收購重建計劃時間表。

13. 市建局表示在開展重建項目時,會依循《市區重建局條例》及《市區重建策略》的政策方針,並考慮個別樓宇狀況,有關重建是否能透過重整及重新規劃,對整個社區帶來更大裨益等因素。此外,九龍城區是市建局的重點工作區域之一,現時於局方於區內共有 14 個重建項目,並以全面及小區發展模式於土瓜灣推行數個重建項目,涉及總地盤面積約 18,000 平方米,重建範圍內估計有超過 2,200 個住戶,共約 6,000 名居民。

九龍城區議會秘書處

2018 年 5 月