

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十六次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)於2018年6月21日第16次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於稍後呈交，並獲房建會通過的會議記錄。

要求設立升降機安全計劃

2. 有委員表示近年多宗造成傷亡的升降機意外引起公眾關注升降機安全問題。為了保障市民安全，政府應盡快公布提升升降機安全水平的細節及計劃，制定全港性「提升升降機安全行動」，並優先提升1993年首份升降機《設計及建造實務守則》生效前已安裝的升降機的安全水平。此外，政府亦需成立不少於20億元的獨立「升降機安全資助計劃」，加強對註冊升降機承建商及註冊升降機工程師的監察，並與業界及相關持份者研究如何進一步吸引新人入行，提供足夠的人力支援。

3. 機電工程署(下文簡稱「機電署」)表示正與發展局積極擬定短、中及稍為遠期的提升舊式升降機安全新措施。短期措施包括署方會加大力度巡查升降機的保養及檢驗，特別是針對那些會影響升降機安全運行的組件，並研究如何協助負責人及承辦商加強尚未有進行升降機優化工程的舊式升降機的保養。中期措施為參照現時推行的「樓宇更新大行動2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」，研究撥款資助有需要樓宇的業主，及提供適切的專業支援。此外，稍為遠期措施則為研究分階段強制實施優化升降機工程的可行性，並會參考其他國家的做法及充分考慮社會和業界的承受力。

關注房協樂民新邨鼠患問題

4. 有委員表示收到樂民新邨居民反映邨內鼠患嚴重，並且出現老鼠入屋的情況，要求香港房屋協會(下文簡稱「房協」)加強邨內的清潔服務，並建議房協改善收集家居垃圾的時間及增加收集次數，及加強放置垃圾地方的清潔及消毒工作。此外，房協亦應於水管管道裝上鐵絲網防止老鼠爬入屋內，及與食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)合作，加強區內及邨內的滅鼠聯合行動。

5. 房協表示樂民新邨鼠患問題可能受近年土瓜灣區內頻繁的鑽挖工程影響，針對有關情況會增加收集家居垃圾時段、推出防鼠措施，並與食環署及港鐵公司加強合作防治鼠患。

要求責成收購公司妥善管理樓宇

6. 有委員表示紅磡舊區黃埔街、機利士南路一帶多棟樓宇已被收購及等待清拆，目前只剩少數居民租住。但該些樓宇由於缺乏管理，不但其天台、天井及樓梯均堆滿垃圾及滋生蚊蟲，而且不同的喉管亦經常爆破，引致污水倒灌流至平台、行人路等，影響環境衛生。有關部門應該責成收購舊樓的地產商或收購公司，履行樓宇管理責任，以維持社區環境整潔及安全。

7. 食環署表示在巡查該些樓宇期間發現部份大廈的空置單位和天井位置有垃圾堆積，已要求有關收購公司的負責人盡快安排清理，並已提醒有關負責人必須妥善管理其管有的樓宇/單位，以保持環境衛生。

8. 屋宇署表示已聯絡黃埔街、機利士南路重建區的主要業權擁有人，而有關業主亦已委聘保安在重建區定期巡察及監察樓宇的狀況。此外，該署已着令有關業主盡快安排維修個別樓宇的破損渠管。

強烈要求房屋署更換何文田邨外牆公共喉管

9. 有委員表示近年何文田邨各座的外牆公共水管破損情況嚴重，導致滲水及漏水情況不斷發生，引致蚊蟲滋生，惟房屋署職員只利用原始的方式檢查，未能準確知悉喉管滲漏的位置，令維修工程遲遲未能展開。

10. 房屋署表示已密切留意何文田邨外牆喉管的情況，會按其破損程度適時進行維修。在屋邨管理扣分制下，「不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修」是其中一項不當行為。截至 2017 年 12 月底，因此項不當行為而被扣分的個案有 120 宗。

關注德朗邨清潔衛生及垃圾房清潔衛生事宜

11. 有委員表示德朗邨邨內及垃圾房的清潔衛生情況漸趨惡劣，各座樓宇的垃圾房內垃圾堆聚，邨內地面亦滿佈污跡，長時間無人清潔，要求房屋署增派人手積極跟進及加強清潔力度。

12. 房屋署表示德朗邨物業服務辦事處(下文簡稱「辦事處」)在 2018 年 4 月開始以腳踏式垃圾桶代替舊垃圾桶，並在垃圾房門外張貼告示通知居民需正確使用腳踏式垃圾桶。辦事處除了指示清潔工人加密清理的次數外，亦已加強監察及派遣保安員巡查垃圾房黑點，並因應個別樓層的需要，在垃圾桶旁加設垃圾容器。此外，辦事處已指示清潔部留意地面污跡及督促工人須立即清理，並會加強公民教育，包括增加「善用腳踏式垃圾桶」的告示、致電提醒個別垃圾堆積的樓層住戶善用腳踏式垃圾桶，及邀請屋邨管理諮詢委員會委員聯同辦事處職員一同派發宣傳單張。

九龍城區議會秘書處

2018 年 6 月