

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十七次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)於2018年9月13日第17次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於稍後呈交，並獲房建會通過的會議記錄。

市區重建局「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」申請安排

2. 市區重建局(下稱「市建局」)介紹「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」，表示有關計劃旨在協助有需要的業主按「強制驗樓計劃」進行所需的訂明檢驗及修葺，以及履行《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)下提升消防安全的要求。

3. 委員普遍歡迎市建局推出上述兩項協助業主的計劃。有委員建議局方整理及羅列現有多個資助業主進行維修的計劃申請資格及資助額。有委員則希望市建局容許未能集齊所有業主同意的舊樓或「三無大廈」參與該計劃，另外，有委員要求局方增加差餉租值上限及計劃名額，讓更多有需要的業主受惠。

渠務署 九龍、沙田及西貢污水幹渠修復工程

位於土瓜灣道至土瓜灣基本污水處理廠的污水幹渠修復工程

4. 渠務署向委員報告位於土瓜灣道至土瓜灣基本污水處理廠的一段污水幹渠的修復工程(合約編號 DC/2017/02)的進度，表示龍城區的工程已

於 2018 年 8 月下旬展開，未來三個月內將進行的工程範圍包括崇安街行人路近崇安街休憩處及旭日街近貴州街，歡迎各位委員就施工時間及細節表達意見。

5. 委員普遍支持渠務署進行有關工程，惟擔心在該些工程進行期間需關閉不同的行車線，影響附近交通，建議渠務署邀請運輸署、警務處、承建商及相關區議員在工程進行前召開工作會議，商討合適的交通安排。

投訴多年仍未解決 要求立即處理打鼓嶺道後巷渠道破損問題

6. 有委員表示打鼓嶺道 36 號大廈外牆渠道及後巷污水管滲漏及破損情況已持續多年，引致衛生環境惡劣，希望相關部門立即跟進。

7. 屋宇署表示已於 2018 年 8 月 29 日向有關業主發出修葺命令，若業主未能完成指定工程，又無合理解釋，署方可考慮根據《建築物條例》就業主未有遵行命令提出檢控。

投訴多年仍未解決 要求立即處理太子道西 392-394 號天台僭建物

8. 有委員表示九龍城太子道西 392-394 號因天台存在僭建物，以致業主未能進行為履行消防命令而須進行的消防工程，要求相關部門跟進。

9. 屋宇署表示已向有關天台的業主發出清拆令，如無合理解釋，將會向有關業主提出檢控。如果業主立案法團(下文簡稱「法團」)在遵從消防安全指示上遇到任何困難可聯絡該署。

要求關注樓宇蜂巢擾民問題

10. 食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)回應有委員指出相關部門未有協助處理一宗大廈外牆蜂巢滋擾居民的個案，表示該署會為公眾地方提供消滅黃蜂/野蜂服務。早前在派員到有關大廈視察後，已建議該法團聘請私人滅蟲公司，在外牆搭建棚架或工作台進行除蜂工作。

強烈反對房委會公屋加租

11. 有委員反對房屋委員會(下文簡稱「房委會」)於 2018 年 9 月 1 日起增加全港公屋租金一成，表示基層及低收入家庭的負擔已十分沉重，要求凍結租金及推出更多的租金寬免計劃，以減輕居民負擔。

關注家維邨及紅磡邨鼠患問題

12. 有委員表示家維邨及紅磡邨鼠患嚴重，要求房委會及香港房屋協會(下文簡稱「房協」)加強邨內的清潔及提出有效應對措施。

13. 房委會及房協均表示已採取多項措施，包括改善收集家居垃圾的時間及增加收集次數、在黑點加密放置老鼠藥餌及填補老鼠洞、加強邨內的清潔及消毒工作，及與食環署合作加強區內及邨內的滅鼠聯合行動。

要求修例協助處理懸臂式簷篷問題

14. 屋宇署回應有委員要求當局考慮修例應對懸臂式簷篷修葺問題，表示該署會按現時僭建物的執法政策跟進，並在有需要時就相關的僭建物發出清拆令，着令業主清拆。另一方面，屋宇署同意就處理懸臂式簷篷及相關僭建物的問題與法團加強溝通，共謀解決方案。

要求討論土地供應問題

15. 多名委員就土地供應專責小組提出的 18 項可提供土地的短中期、中長期，及概念性選項提出意見，並普遍認同並無單一選項可解決整體土地供應問題，政府應多管齊下增加土地供應。

九龍城區議會秘書處

2018 年 9 月