

(資料文件)

九龍城區議會轄下
文娛康樂及地區設施管理委員會
第十八次會議工作進度報告

主旨

文件概述 2018 年 11 月 15 日文娛康樂及地區設施管理委員會(下文簡稱「文康地管會」)第十八次會議上討論的部分事項。有關會議討論詳情，將以較後時間呈交，並需獲文康地管會通過的會議記錄為準。

有關紅磡都市公園的擬議市場意向調查

2. 發展局向委員介紹有關發展紅磡都市公園而建議進行的市場意向調查。為了打造更多元化的維港海濱，並考慮到用地及毗鄰的規劃參數和現況，局方希望透過調查收集市場意見，以協助政府考慮是否適合由私營界別參與發展紅磡都市公園，透過它們的創意及專業知識，提升用地的設計、建築及營運，把紅磡都市公園發展為服務社區和大眾的海濱。

3. 發展局表示會根據以下原則／考慮因素進行市場意向調查，其中包括但不限於：(一)遵照分區計劃大綱圖及海港規劃原則及指引；(二)以開放形式管理休憩用地；(三)公眾和地區參與；(四)加強地區的通達性；(五)將對社區的滋擾減至最低(包括噪音及用地設施高度等)及妥善處理交通的安排；(六)滿足社區多元需求；(七)政府持擁有權和會持續監察；(八)自負盈虧持續經營；以及(九)靈活的建築上蓋面積。同時，局方亦希望藉調查以了解私營界別希望政府在項目上能提供甚麼支援及協助。

4. 發展局重申是次市場意向調查旨在集思廣益，收集市場對發展紅磡都市公園的意見，但它不具任何法律約束力。如日後確立讓私營界別參與發展都市公園，是次調查不會自動成為批地程序的一部分。經討論後，委員會對發展局開展市場意向調查的安排並無反對意見，亦對項目未來有可能採用公私營合作模式持開放態度。

關注紅磡區青少年體適能設施發展

5. 康樂及文化事務署(下文簡稱「康文署」)表示一直關注市民對健體設施的需求。就興建新的康樂及體育設施方面，署方會按工務工程的程序推展項目，過程中除了參考《香港規劃標準與準則》外，也會考慮其他相關因素，包括現時在全港和地區層面所提供的康樂及體育設施、康體發展的政策目標、現有設施的使用率、人口變化、區議會的意見、可供使用的土地和技術可行性等。此外，署方在策劃及設計公園設施時，除兒童遊樂設施之外，健體設施也被納入為主要設施之內，以提供運動設施供長者及成人／青少年使用。最後，署方已備悉委員對設施的建議，並會繼續留意九龍城區市民對康體設施的需求情況，作為將來推展項目的參考。

關注康文署轄下場地飲水機令菌量超標

6. 康文署指出在九龍城區內其轄下的康樂場地有設置超過五十部噴射式出水的飲水機，部分飲水機備有非噴射式出水口。飲水機一般設有過濾芯及／或紫外光消毒。現時新裝設的飲水機均會先抽取水的樣本作化驗，在確保符合飲用水水質後才開放使用。為確保水質衛生，場地職員會定期清潔飲水機，並根據製造商的指引定期檢查紫外燈及更換濾水芯，及在有需要時以 1 比 99 家用漂白水進行徹底消毒，並以清水沖洗。由於飲水機的設計、型號及所採用零件各有不同，更換紫外燈及濾水芯的頻率亦各異，因此場地職員會自行安排張貼更換濾芯及紫外光燈日期，供市民備悉。由於署方已在飲水機附近張貼相關告示，故暫未有計劃在網上或製作二維碼張貼在飲水機當眼處發佈各場地飲水機水質及濾水芯更換時間等資訊。

7. 康文署會按場地的使用情況及不同人士的需要，與相關的工務部門研究在現有的飲水機加設非噴射式出水口的可行性。此外，在更換或增設飲水機時，署方亦會考慮場地的配套，飲水機的使用量及成本效益等因素，從而考慮設置自動感應功能的飲水機的合適性，以進一步提供優質的服務。

九龍城區議會秘書處

2018 年 11 月