

九龍城區核心部門
2018-19 年度地區工作計劃

下列附件載述九龍城區核心部門於 2018-19 年度的地區工作計劃，請議員備悉：

<u>部門</u>	<u>附件</u>
九龍城民政事務處	附件一
香港警務處(九龍城警區)	附件二
房屋署	附件三
運輸署	附件四
康樂及文化事務署	附件五
食物環境衛生署	附件六
土木工程拓展署	附件七

九龍城區議會秘書
2018年7月

九龍城民政事務處
2018-19 年度主要工作

本文件旨在介紹九龍城民政事務處（下稱民政處）於 2018-19 年度在地方行政、改善環境和社區建設範疇的主要工作計劃。

I. 地方行政

推動地方行政發展及促進區議會工作

2. 地方行政計劃，旨在更有效地協調政府在地區層面上所提供的服務及設施，以確保適切地回應地區的問題及需要，並鼓勵市民參與區內事務。地方行政成功的主要關鍵，有賴區議會、社區團體、居民及政府四者相輔相成。民政處會繼續促進政府與九龍城區議會（下稱區議會），以及其他地區人士和團體締造更緊密的夥伴關係，藉加強各人在地區事務上的角色，提升地區管治的效能，讓地區的優勢充分發揮，同時讓政府可以充分掌握社會脈搏，採納地區智慧和借助地區力量，力求促進社區和諧。

地區主導行動計劃

3. 經諮詢區議會意見，民政處於 2016 年中落實「地區主導行動計劃」（下稱「行動計劃」）下的兩個主要工作項目，即(一)改善環境衛生；及(二)處理旅遊業帶來的問題。民政處利用「行動計劃」的額外資源，聯同相關部門積極改善區內環境衛生未如理想的地方、跟進店鋪阻街問題、處理旅遊業為本區帶來的問題，包括旅客聚集行人路及旅遊巴違泊等。此外，民政處定期向地區管理委員會及區議會匯報「行動計劃」的具體實施內容，使議會能充份掌握有關項目的進展。過去一年，在各政府部門，區議會以及地區人士的大力支持下，九龍城區兩個工作項目漸見成效，民政處計劃於 2018-19 年度繼續推展該兩個工作項目，透過與區議會、市民、相關業界及各政府部門溝通，進一步處理區內的老大難問題。

推動分區委員會的工作

4. 九龍城區內四個分區委員會，包括土瓜灣、何文田、紅磡及龍塘分區委員會，一直在推動公眾參與地區事務上擔當不可或缺的角色。除了透過舉行定期會議，向政府部門反映有關區內環境衛生、治安、康樂設施、交通和房屋等民生課題的關注，讓政府部門能作出改善及適切的回應外，各分區委員會亦透過舉辦粵劇欣賞會、分區同樂日、敬老茶聚和探訪老人院等社區參與活動，凝聚社區團結及增加居民的歸屬感。民政處會繼續推動分區委員會的工作，包括向分區委員會提供秘書及行政支援。

促進及加強溝通聯繫

5. 民政處非常注重政府與地區各界的聯繫及合作，以推動社區和諧及發展。除了擔當區議會與部門之間的橋樑外，隨著九龍城區的急劇發展及人口增加，民政處會致力透過各種渠道進一步鞏固政府與社區各階層，包括居民、學校、地區團體以致工商界的溝通，充分向不同持份者闡釋政府的政策和服務，同時亦搜集、評估並反映地區的意見和訴求。當中民政處會特別為一些新的屋邨、屋苑和社團組織，投放人手及資源，通過增加探訪、協助居民成立業主立案法團或互助委員會等居民組織，鼓勵居民參與法團、業委會或互委會的工作。

II.大廈管理

九龍城區大廈管理

6. 民政處會繼續積極聯絡區內法團及業主，為他們提供大廈管理方面的意見及外展式服務，包括進行探訪及應邀列席法團會議。民政處亦會協助調解業主、法團和管理公司之間的糾紛，向他們提供大廈管理免費法律諮詢服務，並鼓勵各方透過「大廈管理義務專業調解服務計劃」解決糾紛。

7. 就如何完成各類法定命令及大廈維修等事宜，民政處會向法團及業主提供意見及支援，並協助推廣各項大廈維修或管理資助計劃，例如「關愛基金舊樓業主立案法團津貼計劃」、「樓宇維修綜合支援計劃」、「招標妥計劃」等，使大廈的居住環境更安全舒適。

8. 民政處亦會致力加強大廈管理的教育及培訓工作，包括聯同九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會籌辦一連串教育及推廣活動，包括優質樓宇管理比賽、大廈管理證書課程、及大廈管理講座等。

協助成立業主立案法團

9. 民政處將繼續走訪區內沒有管理組織的大廈，積極鼓勵及協助業主成立業主立案法團，以改善樓宇的管理和居住環境的素質，在 2017-18 年度，民政處職員共協助區內大廈成立了 34 個業主立案法團。

大廈管理專業顧問服務計劃(第三期)

10. 為進一步加強支援舊樓業主，民政事務總署於 2017 年 4 月起開展「大廈管理專業顧問服務計劃」(第三期)(下稱「本計劃」)，由民政處統籌本計劃於九龍城區內的各項推行工作，並由民政事務總署委聘物業管理公司提供服務。計劃分兩階段推行，第一階段由 2017 年 4 月至 2020 年 3 月，為區內 70 幢支援目標大廈提供服務，第二階段由 2018 年 4 月至 2020 年 3 月，為區內另外 70 幢支援目標大廈提供服務，即合共服務 140 幢大廈。這項服務由總署免費提供，管理公司不會向法團/業主收取費用。

11. 計劃主要服務包括協助業主成立業主立案法團、為大廈編寫管理檢核報告、協助法團運作和舉行會議、提供大廈管理意見和文書支援工作、協助法團申請各項維修資助和貸款計劃、投購大廈第三者風險保險、維修工程招標與工程推展工作、為法團委員和業主提供培訓等。同時，民政處透過本計劃招募「居民聯絡大使」，協助政府部門聯絡大廈居民。

III. 改善環境

推行社區重點項目計劃

12. 社區重點項目計劃為給區議會提供一億元撥款發揮地方上的積極性，進行具規模及持續性的工程及/或非工程項目，以達致明顯和長遠的成效。為回應社區對休憩用地及藝術文化發展的需求，區議會已通過「活化和發展牛棚後方用地」為九龍城區的社區重點項目，活化馬頭角牲畜檢疫站（俗稱「牛棚」）的後方用地，成為以文化和藝術為主題的休憩空間，開放予公眾使用。項目落成後將連接土瓜灣、九龍城及啟德一帶，為區內居民帶來方便舒適的休憩空間。經立法會財務委員會批准撥款，工程已於 2016 年 12 月底展開，預計於 2018 年年底完成。民政處會繼續與建築署及康文署保持緊密聯繫，積極推動於 2019 年第一季開放予公眾使用。民政處將積極協助區議會推行項目，並會繼續以工作坊、區內巡迴展覽等各項公眾參與活動在區內宣傳社區重點項目。

地區小型工程計劃

13. 地區小型工程計劃旨在改善地區設施、居住環境和衛生情況。計劃的撥款是專用的整體款項，讓區議會提出和通過區內的小型工程，特別是區議會參與管理的地區設施的工程。民政處會繼續聯同康樂及文化事務署透過充分的諮詢及協商、克服問題和把握時間，發揮資源效益，為居民增設更多實用和配合需要的社區設施，並著重深化地區小型工程便利居民的意義和價值。

14. 其中，區內人士對位於紅磡道的行人路上蓋工程尤其關注。此工程正進行招標，預計在 2018 年年中動工，建設一條連接戴亞街橋底至紅磡邨的行人路上蓋，為居民提供舒適的有蓋行人道連接鶴園海逸及紅磡邨工商住宅區及港鐵站。

IV. 社區建設

九龍城區撲滅罪行委員會

15. 九龍城區撲滅罪行委員會(下稱「滅罪會」)將繼續配合中央撲滅罪行委員會的年度宣傳主題和罪案趨勢，在區內籌辦各項防罪滅罪宣傳活動，包括滅罪嘉年華、標語創作比賽、警民之友暨模範保安員獎勵計劃、助更生計劃、提升社區禁毒意識計劃、邊緣青少年輔導計劃和製作滅罪宣傳品、海報及橫額等，以提高區內市民的防罪滅罪意識。滅罪會將繼續透過與區內兩個警區及各

政府部門、非政府機構、學校、社區團體之間的聯繫及協作，持續強化對減罪、禁毒、助更生的宣傳工作。

九龍城區防火委員會

16. 九龍城區防火委員會為增強區內居民的防火意識，以及改善區內防火安全情況，將籌辦多項不同形式及針對不同對象的防火活動，包括消防安全特使招募計劃及訓練課程、探訪外地家庭傭工、少數族裔及“三無大廈”居民並派發防火小冊子、印製及派發防火宣傳月曆和紀念品給區內長者、防火話劇遍校園，向幼小學童灌輸防火意識以及舉辦兩個全區性的大型防火宣傳運動日等。此外，委員會亦會與九龍城區消防安全大使名譽會長會合辦填色設計比賽，藉此加強本區小學生的防火意識。

九龍城區公民教育運動統籌委員會

17. 九龍城區公民教育運動統籌委員會將配合民政事務局轄下的公民教育委員會年度宣傳主題，包括「尊重與包容」、「負責」和「關愛」、推廣《基本法》及「一國兩制」，透過委員會的活動宣傳網頁，舉辦不同類型及對象的比賽和專題活動，從而加深他們對上述公民教育的認識，在個人、家庭及社區的層面，推廣核心公民價值。

18. 此外，委員會在年度末舉辦「公民教育活動頒獎禮暨嘉年華」，凝聚比賽得獎者及居民，藉嘉許參加本區公民教育活動的得獎者之餘，也透過展覽、攤位遊戲及舞台表演等活動，宣傳公民教育核心訊息。

九龍城區青年活動委員會

19. 九龍城區青年活動委員會來年除了會主辦兩項大型青年發展活動/計劃外，將繼續為賽馬會慈善信託基金撥款進行審批工作，協助將約 70 萬元的撥款分配予區內學校、地區團體和非政府福利機構，用以舉辦約 140 項暑期一般活動，預計受惠人數約 8 千人。委員會亦會審批約 80 萬元的政府撥款，給予區內學校和團體舉辦持續性的青少年活動。同時，委員會將繼續協助推薦和審核約 90 萬元的跨區青少年發展活動。相信多元化的活動可豐富青少年的課餘生活，培養他們多方面的興趣，讓青年人走入社區，服務社區，貢獻社區。

九龍城青年發展網絡

20. 民政處在 2014-17 年期間，透過「九龍城關愛大使計劃」招募了 323 名九龍城關愛大使，鼓勵他們走入社區，觀察社區的現象和需要，從而設計和籌辦各項不同類型的關愛社區和社區建設活動，受到區內青少年的歡迎。

21. 為進一步提升計劃的成效及吸引更多青少年參與，民政處在 2017 年優化計劃，並引入新的元素，推出為期 20 個月的“Y-Dragon 計劃”，透過區內

學校及非政府機構招募青少年成為 Y-Dragon。計劃主要圍繞四大元素：“個人成長”、“走入社區”、“連繫社群”及“放眼社會”，期望透過不同類型活動，提升 Y-Dragon 個人能力，鼓勵他們認識社區、加深對香港及祖國的歸屬感、擴闊生活體驗和視野，特別是「一帶一路」及「粵港澳大灣區」對香港帶來的機遇和挑戰，裝備他們成為明日領袖。現時已有超過 120 位年齡介乎 13 歲至 22 歲在九龍城區居住、就讀或活躍於本區的青少年成為 Y-Dragon。

舉辦盛事及慶祝活動

22. 社區建設是地方行政的重要一環。民政處聯同區議會繼續舉辦和鼎力支持不同類型的社區建設活動，培養區內人士對社區的歸屬感、守望相助精神和公民責任感。多姿多采的社建活動，例如青少年足球邀請賽、大匯演、親子同樂日、粵劇表演、慶祝晚宴、美食嘉年華等，亦能讓市民參與盛事，加強社區聯繫。更於國慶、聖誕及農曆新年期間，在區內公園及主要街道懸掛節日燈飾，與市民一同感受節慶氣氛。

23. 在推廣文化藝術方面，民政處及區議會亦會邀請不同藝術及表演團體舉辦多項活動，包括歌唱、戲曲、演奏、雜技、話劇、電影欣賞會等，讓文化藝術氣氛傳遍九龍城。

24. 為了向市民及遊客推廣九龍城區的特色和活力，並增強居民的社區認同感和歸屬感，以建構和諧社會，區議會在 2017 年特別成立了「九龍城區節活動工作小組」，與民政處攜手籌辦一連串的主題活動，帶出區節兩大元素：區內豐厚的發展歷程和今昔面貌的「社區特色」和區內各團體及機構的社群共同參與的「匯聚社區」。各項活動受到區內和區外居民的歡迎和支持，反應熱烈。在 2018-19 年度，我們會參考去年的成功經驗，優化區節的活動和安排，以期將區節打造成每年一度的地區盛事。

九龍城民政事務處

2018年5月



2018年 九龍城警區行動計劃



序言

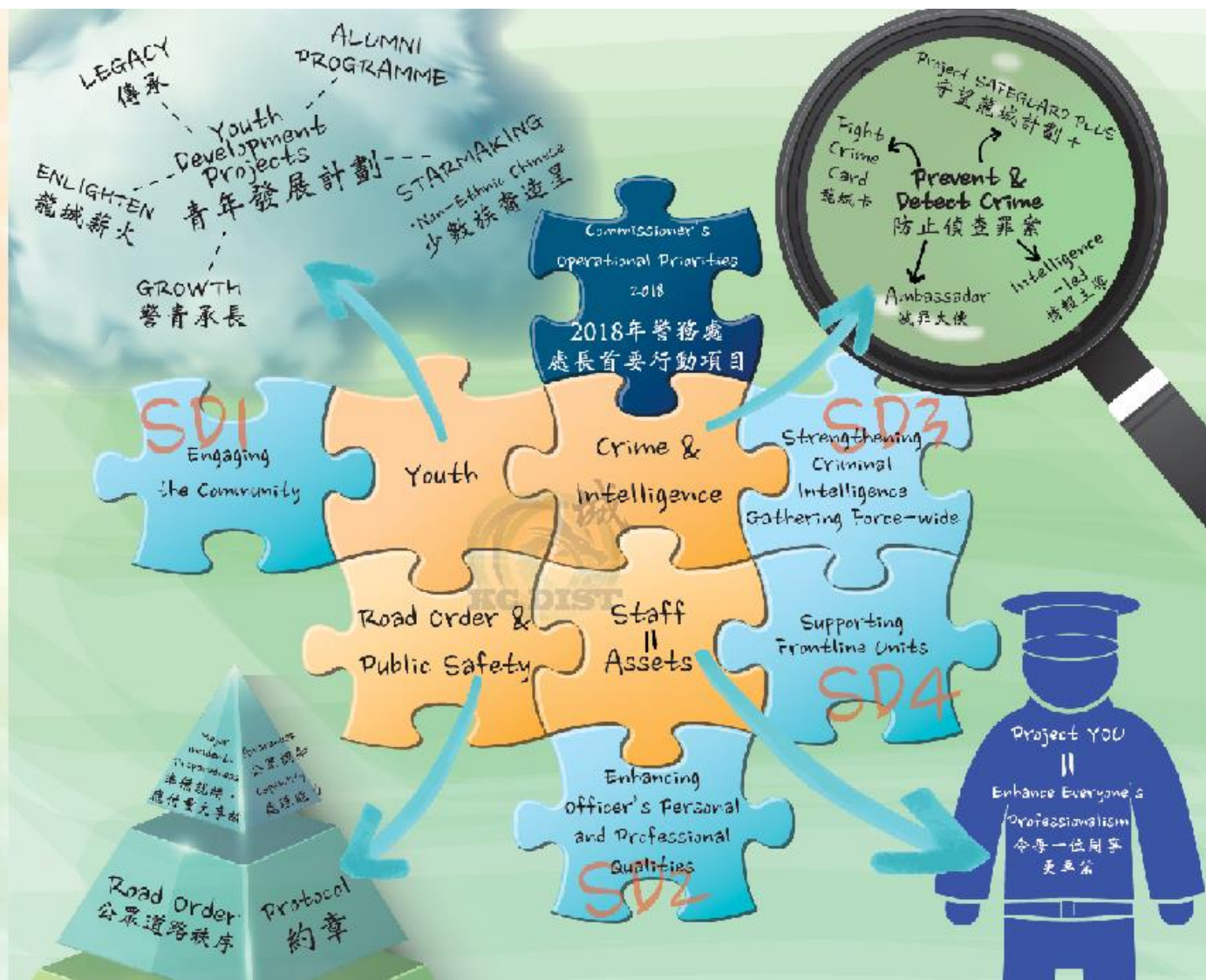
去年，我承辦本警區會統照警隊策略方針和2017年警務處處長首要行動項目，提供最高質素及高水平的警政服務。本人見證九龍城警區所有人員均全心全意、毫無保留地履行此承諾。去年我們必定繼續遵從警隊策略方針和2018年警務處處長首要行動項目，並融合本警區地區特性，全力以赴，與民合作，保障市民生命財產，令市民安居樂業。

2017年本警區的整體罪案報案數較去年下降8.5%，而警區2017年重點打擊的三項罪案皆大幅下降，包括入屋爆竊（↓35.8%）、搶劫（↓61.9%）及雜項盜竊（↓20.3%）。罪案情況有所改善，全賴各社區持份者與警方通力合作，我們對此深表感激，然而我們絕不會鬆懈！

2016年，除了嚴抓法紀，我們會針對「車內盜竊」及「詐騙」兩種於去年分別錄得32.5%及16.9%增幅的罪案。在防止反偵查罪案同時，街道秩序及路面安全仍然是本警區關注範疇。由於各類型車輛、道路使用者、訪港旅客及旅遊巴士的數目不斷上升，但道路面積卻因透換全海的大望基建項目，如沙田至中環線和中九龍幹線的發展而減少，因此相關持份者必須多走一步，共同擔起改善道路秩序及路面安全的責任。

感謝大家2017年內對九龍城警區各人員的全力支持及信賴。展望2018年，本警區會繼續努力維持治安，所有人員繼續保持專業，展現同理心、自信及自覺地執行職務。

李雅麗



九龍城區區管會
2018/2019 年度資助房屋工作計劃
(2018/2019 Annual District Plan)

(I) 維護公屋資源合理和有效運用

面對持續上升的公屋需求，資助房屋小組委員會認為在努力增加公屋供應的同時，有必要同步檢視如何更好地運用公屋資源，確保公屋資源能更聚焦地分配給較有迫切住屋需要的人士。

- 透過公屋租戶的入息和資產申報、屋邨職員巡查單位的住用情況，以及中央小組深入調查和全面監察，加強租務管理和防止濫用公共房屋資源。
- 房委會通過修訂「富戶政策」的基本原則和執行細節。經修訂的「富戶政策」已經於 2017 年 10 月的申報周期開始實施。

(II) 合理分配公屋資源，為有真正住屋需要的申請者提供居所

透過各種調遷計劃，為現有租戶提供調遷機會

(III) 透過主動推行改善工程計劃和驗證制度，維持現有公屋可持續發展

實行維修保養和改善計劃（包括定期進行預防性修葺）及提升工程，以優化現有公屋與及達到法例的要求

- 透過晾衣架及晾衣桿改善計劃，取代於計劃內的公共屋邨的插筒式晾衣裝置
- 透過更換摺閘計劃，更換計劃內的公共屋邨的摺閘
- 繼續在所有公共屋邨推行日常家居維修服務

(IV) 在現有公共屋邨推廣綠化

加強樹木管理，以及推行園景改善計劃

- 繼續進行年度樹木評估、備存資料庫，以便有效管理樹木，並開辦屋邨樹木大使複修／培訓班

(V) 加強社區凝聚力，並關顧租戶的需要

透過屋邨管理諮詢委員會（下稱「邨管諮委會」）夥拍非政府機構舉辦的活動，以及各種援助和房屋計劃，在關顧租戶需要的同時，促進社區投入和建設

- 繼續在公共屋邨推行邨管諮委會夥拍非政府機構的優化安排，以促進睦鄰精神

(VI) 加深公眾對房委會工作的認識

為房委會建立積極進取、關懷社區的機構形象，並加強與我們的員工、租戶、工作伙伴及市民的溝通。

(VII) 保持屋邨清潔及環境衛生，促進健康和諧的生活

繼續在公共屋邨推行屋邨管理扣分制（下稱「扣分制」）

- 廣泛宣傳扣分制，並對不當行為嚴加管制和執行扣分

(VIII) 確保對服務供應商和保養承辦商的有效管理

透過深化的表現評分制，加強監察服務供應商和保養承辦商的表現，並保障受僱於這些服務和保養工程合約的非技術工人的權益

- 在建築保養合約中實施和監察保養工作表現評分制，並整理評分資料，以支援建築保養分區定期合約的優先投標機會和綜合評分投標制

房屋署

2018 年 2 月

運輸署向九龍城區管會提交 2018-19 年度地區工作計劃

1. 公共巴士服務
 - 1.1 依據服務詳情表規管區內現有的公共巴士服務。
 - 1.2 因應諮詢結果落實各項巴士路線發展計劃。
 - 1.3 啟德發展區（公共運輸服務）。
2. 專線小巴服務
 - 2.1 依據服務詳情表規管區內現有的專線小巴服務。
3. 公共運輸設施
 - 3.1 依據資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時巴士到站資訊顯示屏(九龍城區)文件逐步安裝上述設施。
4. 道路/交通工程
 - 4.1 在策劃中的主要道路/交通工程項目
運輸署會就區內主要道路/交通工程項目，當中包括啟德發展計劃的基礎建設工程及行人過路處工程(例如承啟行人過路處工程)，與相關的政府部門進行探討並提供意見，如有需要，並適時諮詢地區人士的意見。
 - 4.2 小型道路改善計劃

地點	詳情
馬頭角道加設上午 7 時至晚上 7 時停車限制區	已於 2017 年 12 月完成
溫思勞街近老龍坑街行車路擴闊工程	預計於 2018 年第 4 季完成
新柳街加設「前面有行人在行車道上」交通標誌，及路面髹上「慢駛」道路標記	預計於 2018 年第 2 季完成
金巴倫道加設美觀欄杆	預計於 2018 年第 2 季完成
金城道加設路旁泊車位	預計於 2018 年第 3 季完成

5. 道路交通管理及計劃、道路工程交通安排及車位供應研究
 - 5.1 運輸署交通工程部在會內會因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究，制訂及實施各項道路交通管理計劃。

5.2 運輸署會審慎審批各項道路工程的臨時交通安排，同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展，減低因工程而帶來的影響。

運輸署九龍分區辦事處

2018 年 3 月

康樂及文化事務署向九龍城區管會提交
2018/19 年度地區工作計劃

目 的

本文件旨在將康樂及文化事務署(下簡稱“本署”)於2018/19 年度的全年康樂體育活動計劃及場地設施的改善工程向各委員介紹。

2018/19 年度舉辦的康樂體育活動計劃

2. 有關 2018/19 年度九龍城區康樂體育活動計劃的概要載列於附錄一。

2018/19 年度主要康樂場地及設施的改善工程

3. 有關 2018/19 年度在九龍城區主要康樂場地及設施的改善工程載列於附錄二。

康樂及文化事務署
九龍城區康樂事務辦事處
2018 年 3 月 5 日

九龍城區 2018-19 年度康樂體育活動計劃

由分區主辦的康樂體育活動

活動類別	預算活動數目	預算參加人數	預算支出
1. 田徑及水上活動			
訓練班			
長跑	5	200	\$31,638
拯溺@	5	120	\$54,912
游泳	183	3 184	\$876,902
比賽			
水運會@	1	500	\$102,900
陸運會@	1	700	\$112,005
小計	195	4 704	\$1,178,357
2. 舞蹈及健體			
訓練班			
健體舞	96	2 880	\$279,685
八段錦	3	90	\$7,602
身心伸展	2	48	\$10,060
兒童舞	8	160	\$37,426
器械健體	166	3 320	\$414,806
普及體操	3	90	\$14,490
水中健體	7	210	\$30,694
爵士舞	5	150	\$24,362
柔道	4	120	\$27,823
中國舞	5	150	\$24,138
親子社交舞	1	30	\$4,536
社交舞	19	570	\$171,193
太極	23	1 120	\$278,523
簡易太極	12	320	\$32,354
太極劍	10	440	\$113,193
西方土風舞	8	230	\$38,889
兒童武術	1	20	\$6,404
瑜伽	42	1 260	\$203,916
康樂活動			
八段錦同樂日	1	30	\$422

正確使用健身室設施簡介會	50	1 250	\$110,988
健身室月票使用計劃	12	7 800	\$107,192
健步行簡介會	1	120	\$7,017
舞蹈晚會 / 表演	2	600	\$138,187
太極同樂日	12	600	\$29,853
<u>比賽</u>			
舞蹈#	1	500	\$66,239
小計	494	22 108	\$2,179,992
3. 個人活動			
<u>訓練班</u>			
美式桌球	3	18	\$4,708
射箭	1	12	\$11,034
羽毛球	33	792	\$182,056
圍棋	5	100	\$18,331
室內短墊滾球	2	16	\$6,758
小型網球	13	208	\$55,564
親子羽毛球	6	144	\$19,230
壁球	17	204	\$60,095
乒乓球@	35	840	\$170,949
網球@	43	588	\$200,023
<u>康樂活動</u>			
跳繩	1	30	\$7,689
單車(BMX 同樂日)	3	150	\$32,931
室內短墊滾球	1	16	\$630
泰拳	1	12	\$1,627
<u>比賽</u>			
羽毛球@	1	768	\$185,085
乒乓球@	1	536	\$88,133
網球@	1	368	\$103,606
小計	167	4 802	\$1,148,449
4. 戶外活動			
<u>康樂活動</u>			
旅行/陸上暢遊	2	192	\$11,467
遠足	6	288	\$24,995
騎馬	2	48	\$11,634
宿營	1	96	\$6,026

運動攀登	1	24	\$4,222
小計	12	648	\$58,344
5. 隊際活動			
訓練班			
七人足球	1	30	\$9,503
籃球	2	60	\$14,688
門球	1	30	\$6,758
排球	2	60	\$15,082
康樂活動			
飛盤	2	120	\$2,714
板球	3	90	\$10,132
門球	1	30	\$2,270
比賽			
三人籃球@	1	160	\$28,679
七人足球@	1	384	\$29,228
籃球@	1	576	\$55,000
排球	1	320	\$22,853
小計	16	1 860	\$196,907
6. 其他			
訓練班			
長者活動	50	874	\$105,467
康樂活動			
長者活動*	142	28 150	\$281,786
殘疾人士/長期病患者活動	68	4 529	\$331,745
邊緣青少年活動	2	100	\$4,052
低收入家庭活動	2	1 290	\$5,591
嘉年華	19	9 700	\$571,609
社區園圃計劃	2	60	\$155,994
綠化活動	1	20	\$2,648
活力長者計劃	56	6 528	\$53,206
園藝講座	2	60	\$6,052
植樹日	1	100	\$19,646
小計	345	51 411	\$1,537,796
總數	1,229	85 533	\$6,299,845

註：

1. @ 與九龍城區康樂體育促進會有限公司合辦（乒乓球及網球訓練班只包括中級班）
2. # 與九龍城區文娛促進會合辦
3. * 包括與九龍城區老人福利康樂聯會合辦的長者日營活動；但不包括活力長者計劃。
4. 各項節目的細節或會因應實際情況，例如場地、天氣及資源分配等因素而需作出修改或調動。
5. 上述合辦活動經參考及檢討去年的計劃而編排，本署稍後會與有關合辦機構確定合辦活動內容。

附錄二

九龍城區主要康樂場地及設施改善工程 (2018/19)

項目	場地	工程	預計完工日期
1	東何文田休憩處	增設供電設施及上鎖櫃以防止飲品售賣機受破壞	2018 年 4 月
2	九龍仔公園	更換滾軸溜冰場燈柱設施工程	2018 年 5 月
3	京士柏上配水庫遊樂場	安裝照明系統工程	2018 年 6 月
4	賈炳達道公園	加設飲水機工程	2018 年 6 月
5	佛光街體育館	更換壁球室冷氣系統設備工程	2018 年 7 月
6	品蘭街花園	翻新工程	2018 年 9 月
7	佛光街休憩處	翻新工程	2018 年 9 月

食物環境衛生署
改善香港環境衛生的策略和工作

目的

本文件向議員重點匯報食物環境衛生署(食環署)於 2017-18 年度的工作，以及在 2018-19 年度為維持及改善香港環境衛生將採取的策略和行動。

2017-18 年度的工作回顧

2. 過去一年，食環署繼續致力為市民提供清潔衛生的居住環境。除了在公眾地方、場地提供清潔服務並進行監察和執法之外，食環署亦藉公眾教育及宣傳，與市民攜手改善環境衛生。下文第 3 段至第 27 段詳述署方在各個工作範疇所進行/已完成的工作。

防治蚊蟲及鼠患

3. 為防範蚊患及寨卡病毒感染、登革熱、日本腦炎等媒傳疾病的傳播，食環署每年推行多項防控措施。除了署內人員外，食環署亦透過外判，委聘服務承辦商加強控蚊及防治蟲鼠工作，以防疾病傳播及保障公眾健康。

4. 香港在 2017 年錄得 1 宗本地登革熱個案及 5 宗本地日本腦炎個案。有鑑於鄰近地區的登革熱的活躍度處於高水平，食環署在 2017 年 10 月 30 日至 2018 年 1 月 19 日舉行第三期全港主題性防治蚊患特別行動，並在非雨季期間增加外判防治蟲鼠流動隊的數目，以加強控蚊及滅蚊工作。有賴各地區防蚊專責小組的努力，以及區議會、其他團體和市民的積極參與，整體蚊患問題受到控制。

5. 根據香港法例第 132 章《公眾衛生及市政條例》第 27 條，管理樓宇的團體也須為滋生蚊患承擔法律責任。食環署去年引用該條例向管理樓宇團體及處所佔用人或業主共提出 14 宗檢控。另外，食環署以試行方式於 2017 年 5 月 23 日成立 4 組防治蟲鼠視察小組，加強巡查建築地盤及針對蚊子滋生地採取執法行動。由 2017 年 5 月底至年底，防治蟲鼠視察小組共巡查 1 089 個建築地盤；而連同食環署轄下分區防治蟲鼠辦事處共提出了 278 宗涉及建築地盤的檢控。

6. 至於防治鼠患方面，儘管我們可以使用有效的殺鼠劑和捕鼠器進行防治工作，但防治鼠患的最終成敗，是取決於我們有否採取嚴謹的基本防治措施，即消除鼠隻的食物來源和匿藏處，並採取全方位的措施防治鼠隻，避免鼠患重臨。就此，除恆常舉行的兩期滅鼠運動（分別於 2017 年 1 月 2 日至 3 月 10 日及 7 月 3 日至 9 月 8 日舉行），食環署擬訂了新的“多管齊下”策略，於 2017 年 5 月及 9 月在全港各區展開為期兩個月的目標小區滅鼠行動。所謂“多管齊下”策略，即着重全方位的基本防治，透過改善衛生狀況以消除鼠隻的食物來源、匿藏處和活動路線，並輔以毒殺、誘捕、毀滅鼠洞等多種直接防治措施。目標小區滅鼠行動同時在不同方面採取公眾教育和宣傳、潔淨、滅鼠和執法等控制措施，以處理特定範圍的鼠患問題。經過多次行動後，各目標小區的情況已見顯著改善。食環署會繼續監察各分區的鼠患情況和採取適當的防治措施。

提升環境衛生水平

7. 食環署員工和潔淨服務承辦商負責每天清掃、清洗街道，收集家居廢物，並管理公廁和垃圾收集站。署方會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務，例如在使用率較高的公廁安排廁所事務員值勤及為新界部分垃圾桶站和旱廁提供流動清潔隊服務等。

8. 食環署負責管理全港 789 個公廁及 57 個鄉村旱廁。為了提升香港的公共衛生設施，署方在去年興建了 5 個新公廁及翻新了 7 個公廁，而本區沒有公廁在翻新中未完成。

9. 食環署去年就公眾潔淨罪行共發出約 44 800 張定額罰款通知書，其中超過八成與亂拋垃圾有關。署方會繼續努力改善地區的環境衛生，並參與相關的跨部門工作。

10. 為進一步打擊街上非法張貼海報和標語的活動，食環署由 2011 年 3 月起在全港各區推行新的執法策略，向在公眾地方以易拉架等器具非法展示招貼或海報的違例者發出定額罰款通知書。食環署去年向有關違例者共發出逾 2 300 張定額罰款通知書。在本區共發出 23 張定額罰款通知書。其中食環署於 10 月至 11 月期間對在繁忙街道上非法擺放易拉架等器具作商業宣傳活動加強執法，以遏止有關違規情況，改善社區環境。食環署將繼續嚴厲打擊此類活動，各區亦會檢視個別情況，考慮特別執法行動。

11. 食環署檢視了街道上廢屑箱的分布情況，並基於 2016-17 年度的廢屑箱數目，於 2017-18 年度在各區減少約 10% 的廢屑箱。減少廢屑箱後，街道的衛生情況大致良好。我們會繼續教育市民正確使用廢屑箱。

12. 地區人士在保持香港環境衛生方面有着舉足輕重的角色，因此食物及衛生局與各區區議會轄下的環境衛生委員會建立了一個定期會面的機制，以便討論香港最新的整體環境衛生情況，這有助政府適時檢討和調整有關改善環境衛生的策略。就此，食物及衛生局局長分別於2017年4月21日及11月28日與18區區議會轄下環衛會代表作出會面。區議員在會上就如何改善地區環境衛生向政府提出多項意見，例如加強宣傳和公眾教育，改善清潔服務合約的採購、管理及監督，以及加強執法等。

定額罰款制度處理店鋪阻街

13. 《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙）條例》（《條例》）於2016年9月24日起正式實施，為處理店鋪阻街問題提供多一種執法工具，可更加快捷及有效地處理店鋪阻街問題，以及彌補現行票控制度下，檢控時間長和罰款額偏低而削弱阻嚇作用的不足之處。食環署於2017年向有關違例者共發出超過6 800張定額罰款通知書。其中，在本區共發出318張定額罰款通知書。

食物業處所的規管

14. 2017年，本港有27 840多間持牌食物業處所。為更有效編配資源以監管食物業處所的衛生情況，確保有關處所符合法例訂明的衛生標準並遵守牌照條件，食環署按持牌食物業處所的風險程度制訂巡查頻次。署方亦會因應不同地區或季節需要採取專題執法行動，令監管更靈活有效。去年食環署向違例的持牌食物業處所共提出了2 430多宗檢控，因多次違例或違規而被暫時吊銷牌照的食物業處所為102間，另有2間被取消牌照。被食環署暫時吊銷和取消牌照的食物業處所名單已上載至食環署的互聯網網頁，以供公眾查閱。

15. 食環署一向關注食肆違例擴展營業範圍，在鋪前行人路設置枱椅及配製食物。署方人員定期巡查及進行突擊行動，對違規食物業處所提出檢控，並會針對性在黑點加強執法。持續違規處所的牌照會被暫時吊銷或取消。

16. 食環署亦關注新鮮糧食店以不適當溫度貯存和售賣冷凍（冰鮮）肉類和家禽的違規情況，並採取針對性措施，包括透過發牌規管、定期巡查、突擊行動、對違規處所加強跟進巡查、向持牌人提供相關的食物安全及衛生教育，以及加強對市民大眾的宣傳和教育等，以取締違規處所。此外，食環署十分重視在零售層面打擊非法來源和有問題的肉類和家禽，並繼續致力遏止以冷凍（冰鮮）肉類和家禽冒充新鮮肉類和家禽出售的不良經營手法。

署方人員經常蒐集情報並安排突擊行動，竭力打擊違規行為，如有充分證據，會即時取消違規店鋪的牌照或終止街市肉檔的租約。

17. 針對近年流行的網上銷售食品活動，為保障食物安全，食環署於 2016 年初推出新規定，網店如要出售法例訂明的「限制出售的食物」，必須向食環署申領相關的許可證。現時已領有相關食物業牌照或許可證的食物業處所(工廠食堂牌照、凍房牌照、新鮮糧食店牌照關乎售賣活家禽及/或新鮮經處理家禽屠體及什臟的批註和以售賣機售賣食物許可證除外)，如同時透過網上銷售食物，我們亦已施加相關牌照條件。食環署有就網上銷售食物的情況進行監察，如懷疑網上銷售供人食用的食物涉及無牌經營食物業或對食物來源有懷疑，會作出調查及採取適當跟進行動。如有足夠證據，會提出檢控。2015 至 2017 年，食環署就網上銷售食物的無牌食物業處所共提出 86 宗檢控。

樓宇滲水

18. 在私人樓宇出現滲水及冷氣機滴水情況，基本上是樓宇管理和維修問題，主要應由業主負責。如懷疑滲水或滴水是源自樓上或毗鄰的單位，市民應盡快與有關業主商討，要求協助檢驗找出滲水或滴水源頭及進行維修工程。有關業主應聘請建築技術人員或持牌水喉匠/冷氣機維修人員，鑑定源頭及加以修理。食環署已訂立「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水及冷氣機滴水事故計劃」，鼓勵物業管理公司/業主立案法團/互助委員會/業主委員會/其他居民組織積極參與大廈管理事務，希望透過物業管理公司人員的日常屋苑管理工作，以睦鄰關係協助解決私人屋苑內的樓宇滲水及冷氣機滴水問題。

街市服務

19. 除了為各個街市進行日常的保養及維修工作外，食環署在 2017-18 年度於 2 個街市、1 個熟食中心及 4 個熟食市場進行了改善工程；工程包括提升消防系統、翻新外牆和廁所、更換地磚及改善照明/電力設備等。另外，食環署轄下共有 11 個街市及/或熟食中心取得足夠(即最少 80%)的租戶支持，於有關場地加裝空調系統。有關街市包括香港仔街市及熟食中心、瑞和街街市熟食中心、電氣道街市熟食中心、花園街街市熟食中心、牛池灣街市熟食中心、牛頭角街市熟食中心、鰂魚涌街市熟食中心、石塘咀街市熟食中心、楊屋道街市、大圍街市及荃灣街市。食環署與建築署正跟進這些街市加裝空調系統的要求。

20. 為提升街市整體的營商環境，食環署去年亦繼續在街市進行各類型的推廣活動，當中有節慶裝飾及活動、各項專題活動、在街市展示以多種語言編製的「今日買乜餸」時令食譜，以及派發以 10 種不同語言編製的小冊子，圖文並茂地列出超過 500 種公眾街市內常見的食品、用品及服務行業。

21. 為提升公眾街市的營商環境及更有效運用空置攤檔，食環署在 2009 年 6 月開始於街市逐步引入服務行業、小食和烘製包餅攤檔，截至 2017 年年底，已租出 129 個這些類別的攤檔。為進一步善用街市空置攤檔，食環署除在 2009 年 3 月開始以較優惠的底價出租持續空置六個月或以上的街市攤檔外，並於 2010 年 10 月開展先導計劃，將一些持續空置八個月或以上的攤檔以短期租約出租，方便有興趣人士試業，令街市更興旺。截至 2017 年年底，已有 44 個攤檔以短期租約租出。

「小販資助計劃」

22. 自 2011 年旺角花園街排檔區發生火災後，政府認為長遠來說須加強小販排檔區的整體消防安全，把攤檔遷離毗鄰大廈逃生樓梯出口或可能妨礙緊急車輛通過或雲梯操作的位置。為此，政府於 2013 年 3 月獲立法會財務委員會批准撥款二億三千萬元，推行一項為期五年的資助計劃，向全港 43 個固定小販排檔區內約 4 300 名小販提供財政資助，加快他們原位重建或搬遷攤檔，以減低排檔區整體的火警風險。此外，資助計劃亦為自願交回小販牌照的小販提供特惠金，以騰出更多攤檔空位，方便遷置現時火警風險較高的攤檔。

23. 資助計劃於 2013 年 6 月展開。署方與販商透過緊密的溝通中取得共識，逐步落實務實可行的搬遷方案。2017 年年底已完成搬遷全部 508 個攤檔，騰空攤位。在重建攤檔方面，署方亦回應檔主的訴求，在可行的情況下重新排列攤位布局，改善販商營運環境，亦方便街坊出入。截至 2017 年年底，本署共接獲 4 041 宗原址重建、搬遷重建和自願交回牌照申領特惠金的申請。

24. 就九龍城區的 1 個固定小販排檔區內 54 個攤檔而言，除了 11 名檔主交回牌照申領特惠金外，42 名攤檔檔主已參與資助計劃重建攤檔。現時，98%的攤檔已建成。完成重建後的攤檔無論在物料或設計方面，都比舊檔更為堅固、美觀和實用，同時亦提升了電力安全。

預防禽流感

25. 為控制禽流感風險，零售點「活雞日日清」的政策將維持不變。食環署規定所有售賣活家禽的新鮮糧食店及街市檔位經營者，除非當天因天氣惡劣依法獲得豁免外，必須在每天晚上 8 時前將處所內的活家禽全部屠宰，違例者除會被檢控外，亦可能被撤銷售賣活家禽的准許。此外，活家禽零售商必須遵守預防禽流感的特定牌照或租約條件，如在零售點工作的員工須穿着保護衣物；一旦發現家禽死亡，必須立即通知食環署；處所內不得存放過量活家禽，以及禽籠須加裝透明膠板，避免顧客與家禽直接接觸。零售商亦有責任防止顧客觸摸活家禽。

26. 食環署將繼續執行一系列加強防範措施預防禽流感，包括：
(a)加強在活家禽零售點收集糞便及食水樣本，作禽流感病毒測試；
(b)定期巡查活家禽零售點，確保零售商遵守特定的牌照或租約條件；
(c)售賣活家禽的新鮮糧食店須在每日收市後清洗及消毒其店鋪，而售賣活家禽的街市攤檔亦會在收市後清洗攤檔，然後讓街市承辦商再徹底清洗及消毒。承辦商每天使用消毒劑清洗街市的公用地方三次，並特別留意街市內的上落貨區、雞籠臨時存放區的清潔情況；及
(d)加強巡查有野鳥聚集的公眾地方和清洗及消毒有關地點，以及對餵飼野鳥而弄污公眾地方的人士嚴厲執法。

公眾教育

27. 食環署於2016年委任「清潔龍阿德」為清潔香港大使，並透過不同的渠道，包括設立「清潔龍阿德」個人Facebook專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報，和於大型活動如年宵市場與公眾近距離接觸等，向市民宣揚清潔香港的訊息。食環署會繼續透過電視宣傳短片、電台宣傳聲帶、海報及宣傳車輛等方式發放保持環境清潔衛生的訊息。署方亦一如以往為舉辦清潔活動的組織或團體提供支援。食環署轄下位於尖沙咀九龍公園的「衛生教育展覽及資料中心」去年為市民及學校舉辦了2 375場講座，主題包括家居衛生常識、防治蟲鼠及食物安全等。該中心亦舉辦了4次週末活動日以及參與了1個大型嘉年華以增加宣傳效果。此外，中心翻新了照片展廊，以現時及過往清潔香港運動和宣傳卡通人物為專題，增添趣味性。

2018-19 年度策略和工作

28. 食環署於 2018-19 年度會在下列各方面繼續加強工作，以維持及改善全港的衛生情況。

一. 提升衛生水平

潔淨服務

29. 食環署會繼續在公眾地方/場地(例如公眾街道、後巷、熟食市場、公廁等地方)進行潔淨工作，並針對區內衛生情況較差的地點採取改善措施。在街道清洗方面，食環署在2016-17年度開始，在各區的街道潔淨服務合約續約時，增加洗街服務的要求，包括增加洗街車隊和高壓熱水洗濯機隊，並已加強監察部門及外判承辦商員工在清洗街道工作方面的表現，務求進一步改善清洗街道服務。

30. 私家街和私家後巷的管理、清潔及維修應由有關業主負責。相關政府部門一直協助及鼓勵有關私人大廈業主成立業主立案法團，積極推動業主妥善管理物業，以改善環境衛生。署方對於一些公眾人士可自由進出、業主未有安排日常街道潔淨服務及衛生情況持續欠佳的私家街及私人後巷，食環署會應區議會要求，在資源許可下，考慮提供日常的街道潔淨服務。

31. 食環署會繼續檢視廢屑箱的數目及分布，留意街道的衛生情況，並參考由環境局成立的「公共空間回收及垃圾收集設施改造督導委員會」所提出的建議，以計劃來年減少廢屑箱數目的路向。

嚴厲執法

32. 食環署會繼續對公眾潔淨罪行採取「零容忍」的態度，對觸犯有關罪行者嚴格執行 1,500 元的定額罰款。署方會針對衛生情況較差的地點部署行動，包括日常巡邏及採取突擊行動，檢控違例者。

安裝網絡攝錄機試驗計劃

33. 個別地點經常被人棄置垃圾和廢物，特別在午夜或清晨時分，引致環境衛生問題。針對有關情況，食環署於 2016 年 12 月 30 日在三區 6 個棄置垃圾地點展開網絡攝錄機試驗計劃，以便加強監察違例棄置垃圾情況及策劃更有效的執法行動。食環署在評估試驗計劃的成效後，認為計劃的效果理想。食環署會將計劃逐步推展至全港各區。就此，食環署已徵詢區議會或轄下委員會的意見。食環署會考慮區議會提議的地點及先後次序而作出安排，並預計最快會在 2018 第 2 季開始安裝網絡攝錄機。食環署會繼續以多管齊下的方式打擊在有關地點經常被非法棄置垃圾的違法行為。

食物業處所的衛生

34. 為監察食物業處所的衛生情況，確保公眾健康，食環署會繼續巡查食物業處所，對無牌經營者及不符合衛生水平的食物業處所採取執法行動。

二. 防治蚊蟲和鼠患

35. 防控蚊傳疾病仍會是本年度防治蟲鼠的重點工作之一。為保障市民健康及防患於未然，食環署在今年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。2018 年的第一期滅蚊運動於本年 2 月 12 日至 3 月 16 日舉行。在 2018 年，署方會巡查及清理蚊患地點，並會繼續引用法例有效率地處理「蚊致健康危害」¹ 的情況。鑑於防治蟲鼠視察小組效果理想，食環署會繼續調配 4 組防治蟲鼠視察小組，加強巡查建築地盤及針對蚊子滋生地採取執法行動。此外，為全力防治鼠患，食環署會繼續進行全港性及跨部門的滅鼠運動。2018 年的第一期滅鼠運動於 2018 年 1 月 8 日至 3 月 16 日進行。食環署亦會繼續在 2018 年適時進行目標小區滅鼠行動。

三. 街市服務及小販管理

36. 財政司司長在剛發表的《財政預算案》演辭中，宣布預留 20 億元，推行十年「街市現代化計劃」(現代化計劃)，落實去年十月《施政報告》中提出，投放資源改善現有公眾街市環境的承諾。

37. 預留的款項可在十年內靈活使用，涵蓋食環署轄下公眾街市各種硬件改善工程，由小型改善工程以至全面翻新，甚至原址重建。按照情況所需，工程範圍可包括裝設空調系統；重新設計和配置檔位；重新設計布局；改善排水系統；改善消防裝置、電力供應、廁所設施、通風、照明、指示牌；更換地磚；提供無障礙通道；粉飾外牆；進行升降機和扶手電梯工程等。

38. 興建現有街市的主要目的是遷置當時街上的小販，這些街市往往受制於可用面積和相關配置設施的限制，造成很多管理方面的問題，尤其是攤檔一般面積不大，難以有效地進行日常營業。現代

¹ 如有下述可構成蚊致健康危害的情況，食環署會立即採取行動：

- (a) 位於最近發現本地感染或外地傳入登革熱個案地點半徑 500 米範圍內的任何潛在蚊子滋生地；
- (b) 位於最近發現本地感染日本腦炎個案地點半徑 2 公里範圍內的任何潛在蚊子滋生地；及
- (c) 分區白紋伊蚊誘蚊產卵器指數高於 40% 的任何地區。

化計劃將提供一個良機，讓我們檢討攤檔設計和相關配置的同時，一併處理管理方面的問題，並建立新的營運模式，在街市新環境下採用。我們認為必須推行一套全面涵蓋硬件和軟件的措施，才能增加公眾街市的人流，提高其競爭力，使其更加興旺，更好地服務社區。

39. 食環署已成立專責隊伍，深入檢討現有99個街市的整體環境，務求現代化計劃能在未來十年取得最大成效。我們會考慮相關公眾街市現有設施的狀況、其地理位置和分布情況、經營能力、租戶是否準備就緒等。我們期待接觸所有對現代化計劃感興趣並準備推行全面改善方案的街市。

40. 在日常工作方面，食環署會繼續提升街市管理水平，包括巡查街市以確保衛生情況及確保租戶遵守租約條款。在提升街市整體的營商環境和出租率，及善用攤檔方面，署方會繼續與街市管理諮詢委員會保持緊密溝通，交流意見，多舉辦推廣活動，以及繼續在合適的街市引入小食及服務行業等。

41. 審計署在過去的審計報告書中指出食環署轄下有些公眾街市顧客稀少，並不太興旺，有大量空置及不營業的檔位，而同時更錄得經營虧損。而申訴專員的調查亦指食環署未有對那些不營業的租戶嚴厲執行租約條款，令公眾街市競爭力降低，對大部份苦心經營的攤檔租戶造成不公平現象。有見及此，食環署會繼續調動人手到有關街市，針對不營業的檔位，加強執行有關租約條款，即承租人除非獲得政府書面同意，否則不得在任何一個公曆月內停止或暫停經營攤檔七天或以上。若街市攤檔承租人違反有關租約條款，經警告後仍沒有糾正，食環署會採取行動取締違反租約行為及考慮終止租約。

42. 2018-19年度，食環署計劃為9個街市、2個熟食中心及1個熟食市場籌劃或進行改善工程。

43. 在小販管理方面，食環署會按現行政策繼續監控街頭販賣活動，在容許合法的小販活動和維持環境衛生、保障市民免受滋擾之間取得適當平衡。

四. 公眾教育

44. 食環署的衛生教育展覽及資料中心會繼續舉辦講座、展覽和其他活動包括公眾衛生活動日，向市民推廣公眾健康與環境衛生常識，以提升社區、家居和個人衛生水平。中心的宣傳車輛(流動教育中心)亦會繼續前往學校、屋苑和公園等地方，加強外展宣傳和教育工作。中心並會繼續發信邀請各團體參觀中心，及製備宣傳衛

生信息的紀念品，派發予訪客及活動參加者。此外，中心將更新及添置展館內有關清潔香港運動的卡通人物模型，以加強「清潔龍阿德」的宣傳效果。署方亦會繼續透過「清潔龍阿德」個人 Facebook 專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報，和於大型活動與公眾近距離接觸等，向市民宣揚清潔香港的訊息。

五. 跨部門聯合行動

45. 就備受市民關注的地區管理問題及一些需要跨部門參與的工作範疇，食環署會在有關部門的協調及統籌下提供協助，以期共同解決問題。

地區行動計劃

46. 根據食環署的整體策略，各分區環境衛生辦事處已制訂地區行動計劃，以達至上述目標。九龍城區 2018-19 年度的地區行動計劃載於附錄。

47. 食環署會貫徹執行上述策略和地區行動計劃所載列的工作，並會不時檢討服務需要，確保環境衛生。

徵詢意見

48. 請議員閱覽本文件，並對有關措施提出意見。

食物環境衛生署
九龍城區環境衛生辦事處
2018 年 3 月 26 日

(I)

二 零 一 八 至 一 九 年 度
食 物 環 境 衛 生 署
九 龍 城 區 地 區 行 動 計 劃

目錄

項目	說明	頁
提升環境衛生情況		
1	防治蚊蟲及鼠患服務	3
2	清潔“灰色地帶”	3
3	公眾潔淨服務 3.1 街道潔淨 3.2 垃圾收集 3.3 公廁的改善工程	4-5
4	執行公眾潔淨罪行法例	5
5	食物業處所的衛生	5
街市管理		
6	提升街市管理及衛生水平	5
7	改善街市設施及進行推廣	5-6
其他		
8	針對本區獨特情況訂定的行動 8.1 紅磡區殯儀業構成的滋擾及環境衛生問題 8.2 食肆違例擴展營業範圍	6
9	附件	7-15

提升環境衛生情況

1. 防治蚊蟲及鼠患服務

香港在去年有 1 宗本地登革熱個案及 5 宗本地日本腦炎個案。為保障市民健康及防患於未然，食物環境衛生署(食環署)在 2018 年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。此外，由於蟲鼠的滋生可傳播疾病，危害公眾健康，食環署會推行多項嚴厲的防控措施，除了署內人員外，食環署亦委聘外判服務承辦商提供控蚊及防治蟲鼠服務。所有防治蚊子和蟲鼠隊均配備車輛及適當裝備，使隊員能迅速及有效率地執行防控工作，其中包括：

- (a) 巡視容易滋生蚊子和蟲鼠的地方(例如建築及空置地盤、貨運站、貨物裝卸區、出入境碼頭、內河船碼頭、避風塘、學校、村屋、醫院、牲畜農場、非法耕種場地、邊境檢查站等周邊範圍及舊唐樓等)，進行滅蚊行動，同時清除可能匿藏老鼠的地點和誘捕老鼠；以及
- (b) 清理斜坡、山邊、路邊草地和草坪、空置地盤、建築工地及公眾休憩用地等地方的垃圾、廢物、棄置物品 / 輪胎，清除潛在蚊子滋生的地點，以及進行滅蚊及防治蟲鼠工作。

食環署會積極配合地區防蚊專責小組的工作。署方預計在 2018-19 年度可在九龍城區內完成共 4,800 次巡視 / 滅蚊 / 滅鼠調查和誘捕行動。獲提供控蚊及防治蟲鼠服務的地點，載列於附件 I。

2. 清潔“灰色地帶”

現時，食環署負責清理“灰色地帶”的廢物，該些地帶包括未撥用的政府土地、非憲報公布的泳灘及沿岸地區、公用道路(包括迴旋處及山坡)一帶的斜坡及路邊草地和草坪、明渠、管道，以及天然或經疏浚水道等。

食環署會繼續這方面的潔淨服務，在最受市民關注的“灰色地帶”進行清潔行動。這些地點包括屢遭市民投訴的地方、市區當眼處(例如路邊山坡、迴旋處)、旅遊區、市民經常前往的非憲報公布泳灘、市區明渠及新界主要河道。食環署會委聘潔淨服務承辦商執行上述工作，並會密切監察承辦商的服務表現，確保服務符合公眾期望。

九龍城區內最受關注的“灰色地帶”，載列於附件 II。食環署

會視乎情況調整進行潔淨工作的頻密程度，以保持這些“灰色地帶”的環境衛生。

3. 公眾潔淨服務

3.1 街道潔淨

食環署致力提供高成效、高效率的公眾潔淨服務。署方的員工和潔淨服務承辦商，負責每天清掃／清洗街道、收集家居廢物，以及管理公廁和垃圾收集站。

清掃街道對保持市容整潔非常重要。現時在九龍城區約 10 個地段（例如馬頭圍道、土瓜灣道及衙前圍道），由於人流較高，每天清掃街道的次數達 4 次，以保持地方經常清潔。除以人手清掃街道外，食環署還會以機動掃街車清掃主要道路（非快速公路）、天橋、道路中央分隔欄等。為方便市民，署方在區內的公眾街道共設置約 858 個廢屑箱、115 個獨立煙蒂箱及 148 個可循環再造廢物回收箱。廢屑箱及獨立煙蒂箱的清倒次數視乎收集量而定，由每天 1 次至 4 次不等。至於可循環再造廢物回收箱則每星期最少收集一次。此外，食環署亦在公眾地方設置約 37 個狗廁所及 185 個狗糞收集箱，方便養狗人士。

為保持區內行人道、里巷、小販密集地區、垃圾收集站及衛生黑點清潔，食環署會定期提供清洗街道服務，由有需要才清洗至每天清洗不等。

3.2 垃圾收集

食環署現時在區內共設有 18 個各類型的垃圾收集站，以方便居民棄置家居垃圾。垃圾收集每天至少一次。食環署及承辦商的車輛會把這些廢物運往環境保護署轄下的西九龍廢物轉運站處理。

為進一步改善本港的環境衛生情況，食環署會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務。

3.3 公廁的改善工程

現時在九龍城區由食環署管理的公廁有16個。署方已計劃於其中2個公廁展開翻新計劃，以改善公廁的通風系統及其他設施，例如增設空氣清新劑、淨手消毒器、乾手機、兒童使用的尿兜和洗手盆、嬰兒換尿片枱、紅外線感應自動開關水龍頭、

改善暢通無阻設施等，令公廁更加衛生和舒適；此外，食環署亦因應個別公廁的地點、面積、使用者需求及其他的技術因素，在情況許可下，將男女廁格數目比例由以往1比1增至1比2，並在場地條件和技術可行的情況下，增設長者優先廁格和無分性別的「通用洗手間」，以照顧不同市民的需要。

此外，為致力提升公廁潔淨水平，使公廁時刻保持清潔，食環署為每日使用率較高的公廁派駐廁所事務員。這些事務員除了提供快速的清潔服務、加添廁紙及洗手梘液外，如遇有公廁設施輕微損壞，也會盡快進行維修。

4. 執行公眾潔淨罪行法例

食環署會對四項常見的公眾地方潔淨罪行(即亂拋垃圾、隨地吐痰、未經准許而展示招貼 / 海報，以及讓犬隻糞便弄污街道)的違例者，採取“絕不容忍”的態度，向他們發出定額罰款通知書。

食環署執法人員會在日常巡邏期間進行執法行動，並會在區內有關黑點特別留意以上四項常見的公眾地方潔淨罪行。這些地點通常人流較高，較大機會發生潔淨罪行，而屢犯者的數目亦會較多，故須特別留意和採取行動。除定期巡查外，食環署亦會在一些選定的地點(例如公共運輸交匯處、的士站、巴士總站、場外投注站外的地方及客運頻繁的地方等)，採取針對性的特別執法行動。九龍城區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的黑點，載列於**附件 III**。

5. 食物業處所的衛生

為了保持食物業處所衛生水平，食環署會繼續巡視區內持牌食物業處所，並對無牌食物業處所、衛生情況不符合標準及違規的食物業處所採取嚴格的執法行動，以保障公眾健康。在2018-19年度，食環署會在九龍城區內完成 8,500 次巡查。

街市管理

6. 提升街市管理及衛生水平

公眾街市及熟食市場 / 中心的檔主須負責保持其檔位整潔，但若檔主忽略他們的責任，以致檔位的衛生情況欠佳，雜物阻塞通道等，便會對食物及環境衛生構成重大影響，亦會為顧客帶來不便，影響他們到街市購物的意欲。

食環署會繼續實施街市每月清潔日，以保持街市內的衛生情況。除了向售賣食物的檔位發出處理食物事宜的指引，以及對違反衛生法例及租約條款的人士(例如雜物阻塞通道)採取執法行動外，署方也會每天徹底清潔街市的公用地方及設施(例如地面和電動扶手電梯)。

7. 改善街市設施及進行推廣

食環署會在九龍城區內的街市進行改善工程，包括在紅磡街市和土瓜灣街市分別更換載貨和載客升降機等，以提升街市的硬件設施，為市民提供一個更舒適的購物環境。此外，食環署會在合適的街市進行推廣活動，例如節慶推廣、食譜展示、專題活動、街市最佳檔商獎項計劃及食品烹飪示範等，以吸引更多市民前往街市購物。

其他

8. 針對本區獨特情況訂定的行動

8.1 紅磡區殯儀業構成的滋擾及環境衛生問題

因應九龍城區議會及社區人士對市民在紅磡區內公眾地方焚燒冥鏹構成的滋擾及環境衛生等問題的關注，食環署除派員進行日常巡查及清理行動，今年會繼續聯同其他相關部門（如環境保護署、警務處及消防處），定期舉行跨部門大型聯合行動，行動中各部門會按其職責範圍採取適當行動，以減除有關滋擾及改善區內環境衛生情況。

此外，食環署在春秋二祭期間會加強區內街道的潔淨服務和執法行動，並會於紅磡區內加強宣傳和教育工作，懸掛宣傳橫額，向殯儀業、道堂及相關行業的商戶派發信函，呼籲業界不要在公眾地方進行祭祀活動，並鼓勵/安排拜祭的市民於清明節及重陽節期間使用本署在紅磡市立殯儀館提供的免費化寶服務，避免在街上造成滋擾。

8.2 食肆違例擴展營業範圍

九龍城區內食肆眾多，部分食肆非法擴展營業範圍，造成通道阻塞和環境衛生等問題。食環署除定期派員巡查及對違例人士發出警告外，亦會不時進行突擊行動，檢控違例的店鋪。本署來年會繼續留意區內食肆非法擴展營業的情況，加強執法行動，冀能更有效地打擊違例食肆，以保持公眾地方環境衛生。

9. 附件

- I 控蚊及防治蟲鼠服務的地點
- II 區內最受關注的“灰色地帶”
- III 區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點
- IV 有關部門在區內的聯絡人員名單

控蚊及防治蟲鼠服務的地點

編號	地點
1	義德道與義本道交界山坡
2	何文田山道山坡
3	何文田街與何文田山道交界山坡
4	歌和老街近紫蘭臺山坡
5	愛晨徑山坡
6	忠孝街忠義街山頂
7	忠義街山坡
8	京士柏配水庫入口山坡
9	佛光街與忠孝街交界山坡
10	孝民街山坡
11	廣播道至龍翔道山坡
12	樂富公園旁山坡
13	真光里山坡
14	信用街海關宿舍旁山坡
15	龍翔道水坑旁山坡
16	何文田街後巷
17	勝利道後巷
18	太平道後巷
19	老龍坑街後巷

20	黃埔街後巷
21	曲街後巷
22	必嘉圍
23	馬來街後巷
24	鶴園街後巷
25	機利士北路後巷
26	石塘街後巷
27	差館里後巷
28	榮光街後巷
29	啟明街後巷
30	鴻福街後巷
31	美華街
32	麗華街
33	靠背壟道後巷
34	馬頭圍道後巷
35	銀漢街後巷
36	龍崗道後巷
37	南角道後巷
38	衙前圍道後巷
39	城南道後巷
40	啟德道後巷
41	侯王道後巷
42	美景及美光街後巷
43	譚公道後巷

44	鴻光街
45	永耀街
46	北帝街後巷
47	九龍城道後巷
48	打鼓嶺道後巷
49	福佬村道後巷
50	木廠街側巷
51	崇字街
52	環字街
53	獅子石道後巷
54	新圍街後巷
55	新柳街後巷
56	漆咸道北後巷
57	下鄉道後巷
58	寶其利街後巷
59	蕪湖街後巷
60	春田街
61	長寧街後巷
62	炮仗街後巷
63	土瓜灣十三街
64	治民街斜坡
65	沐安街
66	沐翠街
67	沐虹街

68	沐縉街
69	沐寧街
70	承豐道
71	承昌道
72	承啓道

區內最受關注的“灰色地帶”

編號	地點
1	愛民邨敦民樓對出公主道旁斜坡
2	歌和老街 14 號翠亨園對出未出租政府土地(近根德道)
3	土瓜灣避風塘堤圍
4	海心公園沿岸
5	亞皆老街太子道西花盆
6	亞皆老街 147K 至 147M 號花盆
7	機利士南路花盆
8	何文田山道花盆
9	京士柏配水庫休憩公園
10	九龍城道天橋底花盆
11	窩打老道 120 號花盆
12	東九龍走廊底花盆
13	太子道東近啟德道花盆
14	漆咸道北旁斜坡休憩公園
15	華信街花盆
16	亞皆老街美化市容地帶
17	治民街美化市容地帶
18	義德道美化市容地帶
19	基堤道美化市容地帶

20	紅磡美化市容地帶
21	紅磡碼頭美化市容地帶
22	紅磡道美化市容地帶
23	紅磡灣空地美化市容地帶
24	嘉道理道美化市容地帶
25	九龍城碼頭美化市容地帶
26	龍翔道美化市容地帶
27	龍翔道窩打老道交界美化市容地帶
28	馬頭圍道漆咸道北交界美化市容地帶
29	馬頭圍道佛光街交界美化市容地帶
30	牛津道迴旋處美化市容地帶
31	巴富街美化市容地帶
32	窩打老道橋底近太子道西花盆
33	太子道東美化市容地帶
34	公主道亞皆老街交界美化市容地帶
35	培正道美化市容地帶
36	禧福道聯福道交界迴旋處
37	新山道九龍城道交界美化市容地帶
38	宋皇臺道美化市容地帶
39	由太平道至亞皆老街之窩打老道中分隔花盆美化市容地帶
40	窩打老道橋底美化市容地帶
41	溫思勞街美化市容地帶
42	公主道路中分隔帶

43	公主道美化市容地帶 3 處
44	太子道西橋底美化市容地帶
45	漆咸道北旁斜坡
46	富安街樂富公園外斜坡
47	畢架山道 2-10 號對面斜坡
48	畢架山道 14-20 號對面斜坡
49	歌和老街 4 號後面斜坡
50	喇沙利道 3 號後面斜坡
51	義德道 33 號旁斜坡
52	平治街近漆咸道北交界
53	李求恩紀念中學對出太子道東橋底
54	太子道西 298-304 號中分隔帶花盆
55	亞皆老街 164-180 號中分隔帶花盆

區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點

編號	地點
1	紅磡區：蕪湖街、寶其利街、船澳街、德民街
2	土瓜灣區：土瓜灣道、九龍城道、落山道、榮光街、銀漢街、美景街
3	窩打老道區：亞皆老街、太平道
4	馬頭圍區：馬頭角道、炮仗街、譚公道、木廠街、北帝街
5	九龍城區：龍崗道(後巷)、福佬村道(後巷)

有關部門在區內的聯絡人員名單

姓名	職位	電話	傳真	電郵
蔡遠明先生	九龍城區環境衛生總監	2711 5245	2761 0718	ymtsoi@fehd.gov.hk
容淑貞女士	九龍城區衛生總督察 1	2711 3293	2761 0718	scyung@fehd.gov.hk
梁嘉慧女士	九龍城區衛生總督察 2	2711 3212	2761 0718	kawleung@fehd.gov.hk
莫家駿先生	九龍城區高級衛生督察(環境衛生)1	2711 1102	2761 0718	kcmok@fehd.gov.hk
黃娟娟女士	九龍城區高級衛生督察(環境衛生)2	2711 1684	2761 0718	kuenkwong@fehd.gov.hk
李惠儀女士	九龍城區高級衛生督察(環境衛生)3	2711 6247	2761 0718	wylee@fehd.gov.hk
萬偉傑先生	九龍城區高級衛生督察(潔淨/防治蟲鼠)	2711 7546	2761 0718	wkman@fehd.gov.hk
徐詠輝先生	九龍城區高級衛生督察(街市管理)	2711 5224	2761 0718	wfchoi@fehd.gov.hk

姓名	職位	電話	傳真	電郵
阮佩卿女士	九龍城區高級衛生督察(小販)	2715 6235	2761 0718	bphyuen@fehd.gov.hk

土木工程拓展署

2018 / 19 年度九龍城區工作計劃

1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於 2018 至 2019 年度九龍城區主要工作計劃的進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

啟德發展計劃

- 2.1 工程項目編號 7465CL「啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程」的第一期改善工程已於 2014 年 7 月完成，最新的測量報告顯示，氣味問題已受控制。至於第二期改善工程方面，本署建議以截流抽水計劃取代啟德發展計劃環境影響評估報告原建議的 600 米缺口工程。本署已就有關替代建議諮詢三個相關區議會(觀塘、九龍城及黃大仙區議會)及海濱事務委員會的啟德海濱發展專責小組，並得到普遍支持，有關研究設計正在進行中，並在 2017 年 12 月將部分工程進行刊憲。
- 2.2 工程項目編號 7702CL 的部分工程，即「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪第四期及第五期基礎設施」，已納入新的工程項目編號 7822CL 內，並於 2017 年刊登憲報，而工程的詳細設計現正進行中。至於工程項目編號 7702CL 位於前跑道及南面停機坪的餘下基礎設施工程，我們將根據發展進度和需要而適時推展。
- 2.3 工程項目編號 7785TH「T2 主幹路」主體工程的詳細設計工作正在進行中。待完成詳細設計等前期準備工作後，本署會按照既定工務工程程序推展 T2 主幹路項目。
- 2.4 繼前北面停機坪基礎建設第 1 期工程(工程項目編號 7739CL)和第 2 期基建工程(工程項目編號 7746CL)分別於 2013 及 2015 年完成後，第 3A 期及第 4 期基建工程(工程項目編號 7761CL)

亦分別於 2013 年 7 月及 9 月展開。當中第 3A 期基建工程已於 2017 年 6 月大致完成，而第 4 期工程預計將於 2018 年年中大致完成，以配合前北面停機坪的其他發展項目。第 5A 期及第 3B 期基礎建設工程已分別於 2016 年 9 月及 12 月展開，並預計於 2020 年分階段完成。根據發展進度和需要，本署會繼續分期進行位於前北面停機坪的第 5B 期及餘下基礎設施工程(工程項目編號 7469CL)。

- 2.5 工程項目編號 7711CL「啟德發展計劃 - 前跑道南面發展項目的基礎設施工程」的基建工程已於 2015 年 11 月展開，預計於 2019 年大致完成。
- 2.6 啟德明渠重建及改善工程(工程項目編號 7167CD)已於 2013 年 1 月展開並預計於 2018 年第二季大致完成。
- 2.7 就工程項目編號 7065TR「九龍東環保連接系統詳細可行性研究」，本署於 2017 年年中進行了為期兩個月的中期公眾諮詢。本署現正就採用高架模式作為九龍東環保連接系統進行下階段研究，以制定連接系統方案，包括走線及覆蓋範圍等。當局會就研究結果，在今年稍後諮詢公眾，以蒐集市民的意見。
- 2.8 工程項目編號 7188GK「政府飛行服務隊啟德分部」於 2018 年 1 月 9 日在立法會保安事務委員會獲得普遍支持，並計劃向工務小組委員會申請批准把項目提升為甲級。工程現階段正進行詳細設計。
- 2.9 啟德發展區單車徑網絡可行性研究已於 2017 年 9 月大致完成，並建議在觀塘海濱花園推展行人及單車共融通道試驗計劃。本署已就可行性研究的建議於 2017 年 9 月至 10 月諮詢了九龍城、黃大仙及觀塘區議會的相關委員會、啟德海濱發展專責小組及單車團體，並獲得普遍支持。觀塘海濱花園的行人及單車共融通道試驗計劃的設計工作正在進行中。
- 2.10 發展局、規劃署及本署已就啟德發展檢討研究建議諮詢城規會、相關區議會、海濱事務委員會及其轄下啟德發展專責小組。2017 年 2 月 17 日，城規會根據《城市規劃條例》展示修改後的大綱圖，以供公眾查閱。在大綱草圖的展示期內，共接獲 12,156 份申述。城規會已於 2017 年 7 月 14 日至 8 月

4 日期間，展示就大綱草圖所接獲的申述，讓公眾就申述提出意見，並接獲 1,428 份意見。城規會已於 2017 年 12 月 6 日開展了就有關申述和意見而進行的聆訊會，並於 2018 年 1 月完成聆訊申述。

九龍城區工程項目

- 2.11 九龍城區之「人人暢道通行」計劃下，由本署負責推行的「擴展計劃」項目工程進度如下。

結構種類 (位置)	加建工程	進度
高架行人道 (K14) (培正道天橋橫 跨公主道)	2 部升降機	工程已在 2015 年 4 月展開。工程預計於 2018 年年初完成。 一號升降機（近醫療輔助隊總部）已於 2017 年 10 月開放給公眾使用。 二號升降機（近培正中學）現正進行升降機安裝工程，預計於本年 3 月完成測試後開放予公眾使用。

行人天橋 (KF102) (橫跨紅磡南道 近紅菱街及黃埔 街)	2 部升降機	工程已在 2015 年 11 月展開。一號升降機工程預計於 2018 年年底完成。 一號升降機（近黃埔街）現正進行地基工程。 二號升降機（近紅菱街）現正由中華電力有限公司進行電纜遷移工程，預計於 2018 年 8 月完成。按現時進度評估，承建商將無法於合約期 3 年內（即 2018 年 11 月前）完成擬建 2 號升降機的全部工程，可能需要將部分工程轉交「人人暢道通行」計劃的下一階段的工程合約中進行。
行人天橋(KF106) (橫跨紅磡南道 近紅磡道)	1 部升降機	工程已在 2016 年 7 月展開，工程預計於 2019 年年初完成。現正進行升降機塔建造工程。

- 2.12 在「長遠防治山泥傾瀉計劃」下，本署現正在九龍城區位於平治街的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/F279)進行防治山泥傾瀉工程，預計於 2019 年第一季度完成。

3. 意見徵詢

歡迎議員就上述報告及本署的工作提出意見。

土木工程拓展署
2018 年 3 月