

致：九龍城區議會

潘國華主席

強烈要求港鐵及政府部門交代 沙中線土瓜灣站附近大廈沉降事件及補救方案

據近日傳媒報導有關港鐵沙中線一份土瓜灣站（前稱馬頭圍站）的顧問報告顯示，地盤在 2016 年進行挖掘時，周邊多達 23 幢大廈的沉降數值超標，其中最嚴重的寶馬大廈錄得最高 62.9 毫米沉降，超標逾三成；地面及地下喉管的監測點亦有 17 個超標，但是，港鐵及政府方面卻沒有向區議會清楚交代沉降的數據及受影響的大廈和居民人數，期間也一直沒有停工。煤氣公司亦表示馬頭圍道至今錄得 7 個位置沉降超標，需要更換部分喉管及監察至正常水平。

很多市民關注港鐵沙中線的工程是否仍然安全，擔心土瓜灣站附近大廈沉降的事件會引致大廈安全問題，為此，我們要求召開區議會特別會議跟進沉降事件：

1. 促請港鐵提供過去幾年由施工至今足夠的沉降數據給議會，並解釋為何過去幾年均沒有主動向居民及議會通報沉降數據。
2. 地盤周邊有多達 23 幢大廈的沉降數值超標，港鐵期間卻一直沒有停工，原因為何。
3. 除土瓜灣站外，沙中線沿線其他地盤有沒有出現沉降和數值超標的情況？如有，請公佈有關的沉降數據。
4. 港鐵及政府過去就沙中線工程有何機制處理沉降超標，未來又如何處理沉降超標及有何通報機制。
5. 就沉降的數據顯示，施工以來沉降事件會否對附近大廈及居民的安全構成影響，對受沉降影響的大廈業主又有何補償方案。
6. 不少市民擔心沉降對煤氣管道構成危險，請煤氣公司告知煤氣管道是否仍然安全。
7. 除煤氣管道外，其他公用設施包括電力、水管、油站等是否有受到影響或存在安全問題。
8. 沙中線通車日期會否因沉降事件而延遲通車時間。

9. 市民對港鐵負責的工程是否安全已經失去信心，要求政府委派獨立專業人士為相關大廈作出安全的檢測。

為讓公眾了解沙中線土瓜灣站的地盤工程及周邊大廈是否仍然安全，港鐵如何補償受影響的大廈業主，我們動議：「強烈要求港鐵及政府部門交代沙中線土瓜灣站附近大廈沉降事件及補救方案」。

動議人：關浩洋 和議人：林博

九龍城區議會議員

李慧琼	梁美芬	何顯明	關浩洋
林 博	楊永杰	潘國華	吳寶強
邵天虹	林德成	張仁康	勞超傑
何華漢	梁婉婷	左滙雄	吳奮金
陸勁光	鄭利明	丁健華	余志榮

謹啟

2018 年 8 月 10 日