

(資料文件)

九龍城區議會轄下  
房屋及基礎建設委員會  
第二十次會議工作進度報告

**主旨**

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設會(下文簡稱「房建會」)於2019年3月21日第20次會議所討論的主要事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於稍後呈交，並獲房建會通過的會議記錄。

**市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃 (KC-015)**

2. 市區重建局(下文簡稱「市建局」)簡介將開展的啟德道／沙浦道發展計劃，表示該計劃考慮了「九龍城市區更新地區諮詢平台」在該區所建議的規劃意向，及按2011《市區重建策略》市區更新的目標，透過重新規劃及重整土地用途，為該區帶來規劃效益。

3. 多位委員歡迎市建局開展啟德道／沙浦道發展計劃 (KC-015)，惟希望局方擴大重建範圍，以增加可提供住宅單位的數量。有委員則關注該項目增加的車位數目對區內交通的影響。

**樂善堂社會房屋計劃 — 改建校舍作「過渡性社會房屋」**

4. 九龍樂善堂表示為回應政府的倡議及基層家庭的住屋需求，建議改建位於九龍城龍崗道63號及將停辦的轄下樂善堂小學校舍作「過渡性社會房屋」用途。

5. 委員普遍歡迎九龍樂善堂建議改建轄下樂善堂小學校舍作「過渡性社會房屋」用途，以協助基層家庭，並希望九龍樂善堂能夠增加受助住

戶的名額，以幫助更多有需要家庭。

### **漁農自然護理署動物管理及動物福利綜合大樓工程項目介紹**

6. 漁農自然護理署(下文簡稱「漁護署」)向委員介紹擬於啟德發展區興建的「漁農自然護理署動物管理及動物福利綜合大樓」(下文簡稱「綜合大樓」)工程項目設計，並計劃於 2020 年向立法會財務委員會申請工程撥款。若立法會通過撥款，有關設施預計於 2023 年投入服務。

7. 委員普遍支持漁護署擬建的綜合大樓，惟關注將來市民帶同動物到該處的交通安排。有委員則建議署方加強有關飼養寵物的教育，長遠而言設法促進人與動物的共融。

### **要求房屋署優化何文田邨安裝晾衣桿計劃**

8. 有委員表示何文田邨安裝新晾衣架的設計未能回應居民的需要，及擔心晾衣桿的質量，要求房屋署改善晾衣桿的設計及確保晾衣桿的質量，並預先向居民展示晾衣桿的樣板，讓居民決定是否自願參與計劃。

9. 房屋署回覆在展開加設晾衣裝置工程前，會在何文田邨展示晾衣杆樣板，並派發問卷以了解住戶就晾衣裝置的裝拆意向。在監管安裝工程時，會取樣到認可實驗室測試，確保工程的物料質量符合標準。

### **要求加強愛民邨食肆油煙管制**

10. 有委員表示愛民邨多間食肆排放的大量油煙影響空氣質素，要求房屋署及領展資產管理有限公司(下文簡稱「領展」)向有關食肆作出勸喻及要求改善。

11. 房屋署表示愛民邨的食肆皆屬領展轄下的租戶，已要求領展跟進。領展回應指一直嚴格處理轄下商戶排放油煙及氣味的情況，以符合相關法例的要求，並會繼續跟進有關事宜。此外，環境保護署表示會派員加

強監察有關情況及在有需要時根據《空氣污染管制條例》作出跟進。

#### **要求房署於愛民舞台上蓋加設排水槽**

12. 有委員表示在雨季時雨水會由愛民邨廣場舞台上蓋瀉下，濺濕在毗鄰巴士總站候車的乘客，要求房屋署改善舞台上蓋的排水系統

13. 房屋署回覆指已在舞台的上蓋加設適當的雨水溝，及加設兩個去水位接駁至旁邊的排水管道。因附近的樹木枝葉受大風或暴雨影響而吹落在舞台上蓋，引致阻塞有關位置的排水管道，愛民邨辦事處已安排承辦商清理淤塞，並會定期進行檢查。

#### **強烈要求加強愛民邨滅蚊及加裝誘蚊機**

14. 有委員要求房屋署及領展加強愛民邨的防蚊及滅蚊工作，包括定期清洗及清理淤塞的雨水渠及溝渠、灑放蚊油、定期修剪植物和清除雜草，及於蚊患黑點加設誘蚊機捕蚊。

15. 房屋署表示除了加強清除可能滋生蚊蟲的積水及噴灑殺滅蚊蟲劑外，亦會加強宣傳教育。住戶如被發現有積存污水而導致蚊患的不當行為，會被扣分。房屋署會繼續聆聽屋邨持份者的意見，以研究在邨內合適的位置加裝蚊蟲誘捕器。領展回應指會加強街市、熟食亭及商舖的清潔，並會聯同房屋署進行大型聯合清潔行動。

#### **強烈要求修復停車場出入口石壘**

16. 有委員表示愛民邨愛民廣場停車場閘口石壘損毀及部分鋼筋外露，要求領展盡快復修，並建議於停車場閘口附近加設適當設施提示駕駛者，以減少車輛與石壘碰撞。

17. 房屋署表示愛民邨昭民樓旁邊的停車場出入口、泊車位、道路及閘口石壘均屬於領展的物業及由其負責日常管理及保養。領展回覆指停車

場的閘口石壘損毀的修復工作已完成，並會研究在停車場的出入閘口附近加設適當提示，提醒駕駛者小心駕駛。

### 高度關注機利士南路與必嘉街交界處渠道淤塞事宜

18. 有委員表示關注機利士南路與必嘉街交界處渠道淤塞，引致衛生及安全問題，要求渠務署採取適當的措施及盡快作跟進。

19. 渠務署表示有關路面的集水溝及沙井／渠道懷疑被垃圾阻塞未能於暴雨期間有效收集及排放雨水，已聯繫相關部門作即時清理，以確保渠道暢通。

九龍城區議會秘書處

2019 年 4 月