

(資料文件)

九龍城區議會  
九龍城地區管理委員會第 230 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 2019 年 4 月 9 日舉行第 230 次會議中所討論的主要事項。有關該會議之討論詳情，請參閱稍後經區管會通過的會議記錄，並以該會議記錄為準。

九龍城區 2019-20 年度全城防蚊及滅蚊行動

2. 食物環境衛生署（下稱「食環署」）報告指署方持續地每月召開跨部門地區滅蚊專責小組會議，呼籲各相關政府部門、學校、醫院、屋邨/屋苑之物業管理代表等，加強留意其管轄範圍的蚊患情況及採取適當的防治蚊患措施。食環署每年均推行三期大型滅蚊運動，每期滅蚊運動之間亦會推行全港性主題滅蚊運動，以深化滅蚊行動的成效。有關啟德發展區包括啟德郵輪碼頭的防控蚊患工作，食環署於 2019 年 3 月開始調派一隊專責的外判防治蟲鼠人員，加強啟德郵輪碼頭外一帶的公眾地方及啟德發展區的防控蚊患工作。食環署亦每三個月特別與土木工程拓展署舉行會議，就該署在啟德發展區內所管轄的地盤及工地等，提供防治蚊患的建議及要求該署作出跟進。此外，食環署已針對性地加強九龍城區的防蚊及滅蚊工作，除調派外判防治蟲鼠隊伍每星期兩次到潛在蚊子滋生地點 100 米半徑範圍內的地方進行霧化處理，以減少成蚊數目，亦派員每星期巡查九龍城區內各地點，並清理積水、施放殺蟲劑及清除棄置的水載容器，以防止蚊子滋生；以及進行除草工作，以清除潛在蚊子棲息地及利便控蚊工作。現時，九龍城區有多達 90 多個建築地盤或工程場地，食環署人員會定期到各建築地盤、工程場地及空置土地巡查，並聯絡有關政府部門作出跟進，包括向造成蚊蟲滋生的違例人士提出檢控。隨着雨季來臨，蚊子容易滋生和繁殖，食環署會繼續採取適當行動，並呼籲市民注重家居和社區環境衛生，攜手合作防治蚊患。

3. 其他相關部門就防蚊工作的報告如下：

地政總署：

- 主要負責圍封空置政府土地的滅蚊工作。在雨季來臨前，加強剪草及噴灑蚊油，並按食環署指引，在有需要時透過霧化處理等方法進行滅蚊。

教育局：

- 一直聯同有關政府部門例如食環署及衛生署，進行防蚊措施。
- 將會於 4 月 30 日舉行預防校園蚊患及蠓患的主題講座，邀請各學校代表參加。
- 將食環署提供的蚊患情況及防蚊資訊通知有關範圍內的學校。
- 在日常的校訪及校長會面中，提醒學校遵守由食環署及衛生防護中心發放有關防治蚊患的指引，並提醒學校委派員工專責處理校園內的防蚊工作。

房屋署：

- 在雨季加強滅蚊工作，包括清理積水、放置蚊油及蚊沙、噴灑蚊霧、修剪樹木及添置滅蚊機等。
- 繼續與食環署進行聯合行動及進行教育工作，以收滅蚊之效。

康樂及文化事務署（下稱「康文署」）：

- 參與食環署舉行的跨部門會議，並按該署的指引進行滅蚊工作。
- 於本年調撥了額外的資源，聘請專業服務承辦商在轄下的重點場地定期進行滅蚊工作，其中會在 55 個康樂場地，透過超低微量的噴霧方式施放除害劑，以進行滅蚊、滅蠓及滅蟲工作。

土木工程拓展署：

- 工程合約均有訂明在雨季及早季執行防蚊及控蚊的措施，當中包括定期清理建築地盤、蓋好或清除盛水的容器、清除積水、填平地面等，以免蚊蟲滋生，亦會用殺蟲劑及蚊油清除蚊子的幼蟲。
- 特別就啟德發展區內的工程，定期與食環署及各承建商進行協調會議，以監察及檢討防治蚊患的成效。

4. 九龍城民政事務處（下稱「民政處」）感謝各部門協力工作，期望本年透過部門提早展開防蚊及滅蚊工作，能有效控制蚊患。

### 九龍城區地區主導行動計劃工作進度報告

5. 民政處感謝區議會早前建議利用「地區主導行動計劃」的資源加強區內滅鼠工作。經民政處與食環署商討後，將由 2019 年 5 月起，利用「地區主導行動計劃」的資源組成特別隊伍輪流到議員提名的「地區鼠患黑點」進行額外的滅鼠工作，以期針對性地改善鼠患問題。民政處已收集各區議員就「地區衛生黑點」和「地區鼠患黑點」的提名，正與食環署商討執行細節。與此同時，食環署亦會繼續於黑點以外的地方進行恆常滅鼠工作。

6. 至於旅遊業相關措施方面，海濱事務委員會轄下的九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組已於 2019 年 3 月通過紅磡庇利街短期租約停車場的續期方案。地政總署正準備為停車場進行重新招標，新租賃條款將繼續保留與現時數量相若的旅遊巴泊位及維持旅遊巴停泊優惠條款（即收費為\$6 半小時）以鼓勵旅遊巴使用該停車場。此外，新條款亦將要求營辦商利便旅遊巴於場內上落客，以減低旅遊巴在路邊上落客的影響。

7. 委員感謝各部門協力讓紅磡庇利街短期租約停車場得以續期，亦讚揚香港警務處（下稱「警務處」）致力執行約章計劃，惟希望能擴大約章內禁止旅遊巴停泊的時間，及納入區議員提議的位置，以減少違泊情況。另外，委員表示店舖保安員對維持店舖門外的秩序有成效，離店舖較遠的位置則須靠地區旅遊大使互補不足，以保持道路暢通。警務處回應指實施約章計劃後，車輛控制有所改善。而處方會繼續加強措施，包括實行錄影方式執法，違例者將於特定時間後才收到告票，警務處相信措施將有效令司機遵守法例。另外，處方將於旅行團較多的時候增加輔警人數，加強控制秩序。民政處回應指將加強地區旅遊大使的培訓，並與警方緊密配合，期望在有限的資源下達到更佳效果。

### **九龍城區核心部門 2019-20 年度地區工作計劃**

8. 九龍城區核心部門向委員提交 2019-20 年度的地區工作計劃。有關資料請參閱文件的附件一至六。

九龍城地區管理委員會秘書處  
2019 年 4 月

九龍城區核心部門  
2019-20 年度地區工作計劃

下列附件載述九龍城區核心部門於 2019-20 年度的地區工作計劃  
(食物環境衛生署將另行向區管會提交地區工作計劃)，請委員備悉：

<u>部門</u>	<u>附件</u>
九龍城民政事務處	附件一
香港警務處(九龍城警區)	附件二
房屋署	附件三
運輸署	附件四
康樂及文化事務署	附件五
土木工程拓展署	附件六

九龍城地區管理委員會秘書處  
2019年3月

## 九龍城民政事務處 2019-20 年度主要工作

本文件旨在介紹九龍城民政事務處（下稱民政處）於 2019-20 年度在地方行政、改善環境和社區建設範疇的主要工作計劃。

### I. 地方行政

#### 推動地方行政發展及促進區議會工作

2. 地方行政計劃，旨在更有效地協調政府在地區層面上所提供的服務及設施，以確保適切地回應地區的問題及需要，並鼓勵市民參與區內事務。地方行政成功的主要關鍵，有賴區議會、社區團體、居民及政府四者相輔相成。民政處會繼續促進政府與九龍城區議會（下稱區議會），以及其他地區人士和團體締造更緊密的夥伴關係，藉加強各人在地區事務上的角色，提升地區管治的效能，讓地區的優勢充分發揮，同時讓政府可以充分掌握社會脈搏，採納地區智慧和借助地區力量，力求促進社區和諧。

#### 地區主導行動計劃

3. 經諮詢區議會意見，民政處於 2016 年中落實「地區主導行動計劃」（下稱「行動計劃」）下的兩個主要工作項目，即(一)改善環境衛生；及(二)處理旅遊業帶來的問題。民政處利用「行動計劃」的額外資源，聯同相關部門積極改善區內環境衛生未如理想的地方、跟進店鋪阻街問題、處理旅遊業為本區帶來的問題，包括旅客聚集行人路及旅遊巴違泊等。此外，民政處定期向地區管理委員會及區議會匯報「行動計劃」的具體實施內容，使議會能充份掌握有關項目的進展。過去一年，在各政府部門，區議會以及地區人士的大力支持下，九龍城區兩個工作項目取得一定成效，民政處計劃於 2019-20 年度繼續推展該兩個工作項目，亦會進一步增加「地區旅遊大使」的工作時數，並調配資源加強區內滅鼠工作以改善鼠患問題。民政處會繼續透過與區議會、市民、相關業界及各政府部門溝通，進一步處理區內的老大難問題。

#### 推動分區委員會的工作

4. 九龍城區內四個分區委員會，包括土瓜灣、何文田、紅磡及龍塘分區委員會，一直在推動公眾參與地區事務上擔當不可或缺的角色。除了透過舉行定期會議，向政府部門反映有關區內環境衛生、治安、康樂設施、交通和房屋等民生課題的關注，讓政府部門能作出改善及適切的回應外，各分區委員會亦透過舉辦粵劇欣賞會、電影欣賞會、分區同樂日和探訪老人院等社區參與活動，凝聚社區團結及增加居民的歸屬感。民政處會繼續推動分區委員會的工作，包括向分區委員會提供秘書及行政支援。

## 促進及加強溝通聯繫

5. 民政處非常注重政府與地區各界的聯繫及合作，以推動社區和諧及發展。除了擔當區議會與部門之間的橋樑外，隨著九龍城區的急劇發展及人口增加，民政處會致力透過各種渠道進一步鞏固政府與社區各階層，包括居民、學校、地區團體以致工商界的溝通，充分向不同持份者闡釋政府的政策和服務，同時亦搜集、評估並反映地區的意見和訴求。當中民政處會特別為一些新的屋邨、屋苑和社團組織，投放人手及資源，通過增加探訪、協助居民成立業主立案法團或互助委員會等居民組織，鼓勵居民參與法團、業委會或互委會的工作。

## **II. 大廈管理**

### 九龍城區大廈管理

6. 民政處會繼續積極聯絡區內法團及業主，為他們提供大廈管理方面的意見及外展式服務，包括進行探訪及應邀列席法團會議。民政處亦會協助調解業主、法團和管理公司之間的糾紛，向他們提供大廈管理免費法律諮詢服務，並鼓勵各方透過「大廈管理義務專業調解服務計劃」、「解決大廈管理糾紛服務」及「大廈管理糾紛顧問小組」解決糾紛。

7. 就如何完成各類法定命令及大廈維修等事宜，民政處會向法團及業主提供意見及支援，並協助推廣各項大廈維修或管理資助計劃，例如「關愛基金舊樓業主立案法團津貼計劃」、「樓宇維修綜合支援計劃」、「招標妥計劃」等，使大廈的居住環境更安全舒適。

8. 民政處亦會致力加強大廈管理的教育及培訓工作，包括聯同九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會籌辦一連串教育及推廣活動，包括優質樓宇管理比賽、大廈管理證書課程、及大廈管理講座等。

### 協助成立業主立案法團

9. 民政處將繼續走訪區內沒有管理組織的大廈，積極鼓勵及協助業主成立業主立案法團，以改善樓宇的管理和居住環境的素質，自 2018 年 4 月至 2019 年 2 月，民政處職員共協助區內大廈成立了 18 個業主立案法團。

### 大廈管理專業顧問服務計劃(第三期)

10. 為進一步加強支援舊樓業主，民政事務總署於 2017 年 4 月起開展「大廈管理專業顧問服務計劃」(第三期)(下稱「本計劃」)，由民政處統籌本計劃於九龍城區內的各項推行工作，並由民政事務總署委聘物業管理公司提供服務。計劃分兩階段推行，第一階段由 2017 年 4 月至 2020 年 3 月，為區內 70 幢支援目標大廈提供服務，第二階段由 2018 年 4 月至 2020 年 3 月，為區內另外 61 幢

支援目標大廈提供服務，即合共服務 131 幢大廈。這項服務由總署免費提供，管理公司不會向法團/業主收取費用。

11. 計劃主要服務包括協助業主成立業主立案法團、為大廈編寫管理檢核報告、協助法團運作和舉行會議、提供大廈管理意見和文書支援工作、協助法團申請各項維修資助和貸款計劃、投購大廈第三者風險保險、維修工程招標與工程推展工作、為法團委員和業主提供培訓等。同時，民政處透過本計劃招募「居民聯絡大使」，協助政府部門聯絡大廈居民。

### **III. 改善環境**

#### **推行社區重點項目計劃**

12. 社區重點項目計劃為給區議會提供一億元撥款發揮地方上的積極性，進行具規模及持續性的工程及/或非工程項目，以達致明顯和長遠的成效。為回應社區對休憩用地及藝術文化發展的需求，區議會已通過「活化和發展牛棚後方用地」為九龍城區的社區重點項目，活化馬頭角牲畜檢疫站（俗稱「牛棚」）的後方用地，成為以文化和藝術為主題的休憩空間。經立法會財務委員會批准撥款，工程已於 2016 年 12 月底展開，預計可於 2019 年第一季內大致完工。民政處會繼續與建築署及康文署共同努力，積極推動於 2019 年第二季開放予公眾使用。於 2018 年 7 月至 8 月期間，民政處舉辦「牛棚後方用地命名活動」，並收集到 39 個提名，經九龍城區議會轄下的文娛康樂及地區設施委員會投票，並諮詢相關部門後，牛棚後方用地最終定名為「牛棚藝術公園」。公園落成後將連接土瓜灣、九龍城及啟德一帶，為區內居民帶來方便舒適的休憩空間。民政處將積極協助區議會推行項目，並會繼續以工作坊、區內巡迴展覽等各項公眾參與活動在區內宣傳社區重點項目。

#### **地區小型工程計劃**

13. 地區小型工程計劃旨在改善地區設施、居住環境和衛生情況。計劃的撥款是專用的整體款項，讓區議會提出和通過區內的小型工程，特別是區議會參與管理的地區設施的工程。民政處會繼續聯同康樂及文化事務署透過充分的諮詢及協商、克服問題和把握時間，發揮資源效益，為居民增設更多實用和配合需要的社區設施，並著重深化地區小型工程便利居民的意義和價值。

14. 當中以「紅磡道建設行人路上蓋」項目規模最大。項目將建設一條連接戴亞街橋底至紅磡邨的行人路上蓋，工程已於 2018 年 7 月動工，預計於 2020 年初完工，預算工程費用達 1,366 萬元。而路政署正規劃興建一條接駁港鐵黃埔站 A 出口附近至戴亞街橋底的行人路上蓋。民政處將繼續與路政署密切溝通，使兩個工程互相配合，為居民提供舒適的有蓋行人道連接鶴園海逸及紅磡邨工商住宅區及港鐵站。

## IV. 社區建設

### 九龍城區撲滅罪行委員會

15. 九龍城區撲滅罪行委員會(下稱「滅罪會」)將繼續配合中央撲滅罪行委員會的年度宣傳主題和罪案趨勢，在區內籌辦各項防罪滅罪宣傳活動，包括滅罪嘉年華、標語創作比賽、警民之友暨模範保安員獎勵計劃、助更生計劃、提升社區禁毒意識計劃、邊緣青少年輔導計劃和製作滅罪宣傳品、海報及橫額等，以提高區內市民的防罪滅罪意識。滅罪會將繼續透過與區內兩個警區及各政府部門、非政府機構、學校、社區團體之間的聯繫及協作，持續強化對滅罪、禁毒、助更生的宣傳工作。

### 九龍城區防火委員會

16. 九龍城區防火委員會為增強區內居民的防火意識，以及改善區內防火安全情況，將籌辦多項不同形式及針對不同對象的防火活動，包括消防安全特使招募計劃及訓練課程、探訪外地家庭傭工、少數族裔及“三無大廈”居民並派發防火小冊子、印製及派發防火宣傳月曆和紀念品給區內長者、防火話劇遍校園，向幼小學童灌輸防火意識以及舉辦兩個全區性的大型防火宣傳運動日等。此外，委員會亦會與九龍城區消防安全大使名譽會長會合辦填色設計比賽，藉此加強本區小學生的防火意識。

### 九龍城區公民教育運動統籌委員會

17. 九龍城區公民教育運動統籌委員會將配合民政事務局轄下的公民教育委員會年度宣傳主題，包括「尊重與包容」、「負責」和「關愛」、「履行公民責任・共建快樂社會」、推廣《基本法》及「一國兩制」，透過委員會的活動宣傳網頁、舉辦不同類型及對象的比賽和專題活動，從而加深他們對上述公民教育的認識，在個人、家庭及社區的層面，推廣核心公民價值。

18. 此外，委員會在年度末舉辦「公民教育活動頒獎禮暨嘉年華」，凝聚比賽得獎者及居民，藉嘉許參加本區公民教育活動的得獎者之餘，也透過展覽、攤位遊戲及舞台表演等活動，宣傳公民教育核心訊息。

### 九龍城區青年活動委員會

19. 九龍城區青年活動委員會來年除了會主辦兩項大型青年發展活動/計劃外，將繼續為賽馬會慈善信託基金撥款進行審批工作，協助將約 70 萬元的撥款分配予區內學校、地區團體和非政府福利機構，用以舉辦約 150 項暑期一般活動，預計受惠人數約 8 千人。委員會亦會審批約 80 萬元的政府撥款，給予區內學校和團體舉辦持續性的青少年活動。同時，委員會將繼續協助推薦和審核約 90 萬元的跨區青少年發展活動。相信多元化的活動可豐富青少年的課餘生活，培養他們多方面的興趣，讓青年人走入社區，服務社區，貢獻社區。

## 九龍城青年發展網絡

20. 民政處在 2017 年推出的升級版「九龍城區青年發展網絡」—「Y-Dragon 計劃」將於 2019 年 3 月完結，在為期二十個月的計劃裡，九龍城青年網絡成員 (Y-Dragon) 透過參與歷奇訓練、參觀政府部門、公營及私營機構、外訪交流、籌辦「九龍城·愛社區」計劃等，提升個人能力，認識社區並增加對社區的歸屬感。計劃深得區內年青人、學校、非政府機構和地區人士的歡迎，因此民政處將於 2019 年 4 月展開新一期“Y-Dragon 計劃”，我們將繼續透過區內學校及非政府機構招募青少年成為 Y-Dragon，期望透過不同類型活動，提升 Y-Dragon 個人能力，鼓勵他們認識社區、加深對香港及祖國的歸屬感、擴闊生活體驗和視野，特別是「一帶一路」及「粵港澳大灣區」對香港帶來的機遇和挑戰，裝備他們成為明日領袖。

## 舉辦盛事及慶祝活動

21. 社區建設是地方行政的重要一環。民政處聯同區議會繼續舉辦和鼎力支持不同類型的社區建設活動，培養區內人士對社區的歸屬感、守望相助精神和公民責任感。多姿多采的社建活動，例如青少年足球邀請賽、大匯演、親子同樂日、粵劇表演、綵燈會、慶祝晚宴、美食嘉年華等，亦能讓市民參與盛事，加強社區聯繫。更於國慶、聖誕及農曆新年期間，在區內公園及主要街道懸掛節日燈飾，與市民一同感受節慶氣氛。

22. 在推廣文化藝術方面，民政處及區議會亦會邀請不同藝術及表演團體舉辦多項活動，包括歌唱、戲曲、演奏、雜技、話劇、電影欣賞會等，並藉着舉辦「龍城藝萃之都計劃，美化區內的樓梯、牆壁和隧道，讓文化藝術氣氛傳遍九龍城。

23. 為了向市民及遊客推廣九龍城區的特色和活力，並增強居民的社區認同感和歸屬感，以建構和諧社會，區議會在 2017 年特別成立了「九龍城區節活動工作小組」，與民政處攜手籌辦一連串的主題活動，推廣九龍城區和促進社區共融。各項活動受到區內和區外居民的歡迎和支持，反應熱烈。在 2019-20 年度，我們會參考去年的成功經驗，優化區節的活動和安排，將區節打造成每年一度的地區盛事。

九龍城民政事務處

2019年3月

## 2019 年九龍城警區行動計劃

### 序言

九龍城警區針對區內罪案趨勢，按照警隊策略方針 2019-2021、警務處處長首要行動項目和西九龍總區行動綱領計劃，整合了各項重點行動及管理項目，從而制定出 2019 年九龍城警區行動計劃，並透過應用科技，裝備同事及與社羣共同推動警政，以迎接未來的挑戰。

2018 年本警區的整體罪案總數較去年下降 5.3%。爆竊（↓23.4%）、失車（↓30.4%）、店舖盜竊（↓10.9%），以及去年重點打擊的車內盜竊（↓5.7%）罪案數目皆錄得下降。打擊罪案成效卓越，全賴各人員與社羣通力合作。

2019 年，我們會繼續重點打擊「爆竊」、「行劫」及與「詐騙」有關的罪案。除了維護法紀，公眾安全也是本區最關注的範疇。九龍城警區一向深受訪港旅行團歡迎，是前往購物及用膳的熱點。隨著港鐵屯馬線於 2019 年底通車，來訪消遣的旅客將會更多。因此，相關持份者必須多走一步，共同擔起改善街道秩序及路面安全的責任。

展望未來一年，我們攜手維護社區的安全，提升所有人員的專業水平，繼續自豪及有自信地執行職務。

署理九龍城警區指揮官  
陳振輝

## 九龍城警區首要行動項目

### 打擊爆竊及搶劫

- 靈活調派人手，執行以情報為主導的行動及作出適時專業的調查。
- 積極主動與高風險處所的居民、業主和保安管理人員合作，保持警覺，防止罪案。

### 打擊詐騙

- 積極宣傳以提升社區對現有及新興犯案手法的防範意識。

### 公眾安全與街道秩序

- 道路安全秩序約章 - 採用適當科技及與社羣合作，管理在旅遊熱點、學校區及交通黑點出現道路阻塞及行人安全問題。
- 2019 區議會選舉 - 與各政府部門及其他持份者緊密聯繫和增進彼此了解，並以風險評估有效地策劃行動，靈活溝通和調派人手，以確保選舉活動期間的公共安全和秩序。

## 九龍城警區首要管理項目

### 促進內部溝通

- 鼓勵內部溝通，建立一個關愛同袍，維持人員高昂士氣的工作環境。

### 加強誠信管理及資訊保安

- 培養本區人員，特別是單位主管，致力維護資訊保安及實踐良好品格、紀律和誠信的文化。

### 分享知識和經驗

- 鼓勵各人員，特別是即將退休的人員，分享工作經驗及交流知識，以改善個人的專業能力及提升工作效率。

### 精簡工序以提升成效

- 審視現行工作模式，取消冗餘及過時工序與簡化內部程序，從而提高前線人員的工作效率及成效。

## 九龍城警區主要方案 District Key Projects

<b>策略方針 一</b> <b>Strategic Direction 1</b>	應用適當科技以應付數碼時代的警政需求 Embracing the use of technology in the digital age
<b>策略方針 二</b> <b>Strategic Direction 2</b>	與社羣共同推動警政 Policing WITH the community
<b>道路安全秩序約章 Road Safety Protocol</b> 應用科技及鼓勵社區內不同持份者共同參與，以改善九龍城警區的道路安全。 Enhance road safety and order by using technology and reinforcing shared ownership with various stakeholders in the community.	
<b>龍城守望計劃+ Project Safeguard Plus</b> 在高危地點安裝閉路電視，以分析罪案狀況及方便調配警務人員。 Install CCTVs at high risk premises for analyzing crime situation and facilitating police deployment.	
<b>策略方針 三</b> <b>Strategic Direction 3</b>	裝備警隊以迎接新的挑戰 Preparing the workforce to meet emerging challenges
<b>龍城優才計劃 Project YOU</b> 舉辦知識分享交流及培訓活動，加強人員專業能力以迎接未來工作挑戰。 Provide a working environment conducive to nurturing officers to sustain high integrity, professionalism, full commitment and sense of responsibility to meet emerging challenges.	

## 九龍城區區管會

### 2019/2020 年度資助房屋工作計劃

#### (2019/2020 Annual District Plan)

#### (I) 維護公屋資源合理和有效運用

面對持續上升的公屋需求，資助房屋小組委員會認為在努力增加公屋供應的同時，有必要同步檢視如何更好地運用公屋資源，確保公屋資源能更聚焦地分配給較有迫切住屋需要的人士。

- 透過公屋租戶的入息和資產申報、屋邨職員巡查單位的住用情況，以及中央小組深入調查和全面監察，加強租務管理和防止濫用公共房屋資源。
- 房委會通過修訂「富戶政策」的基本原則和執行細節。經修訂的「富戶政策」已經於 2017 年 10 月的申報周期開始實施。
- 推出多個「出售居者有其屋計劃（居屋）單位」及「綠表置居計劃」資助房屋項目，鼓勵已有購買能力的住戶購買近期推出的資助出售單位

#### (II) 合理分配公屋資源，為有真正住屋需要的申請者提供居所

透過各種調遷計劃，為現有租戶提供調遷機會

#### (III) 透過主動推行改善工程計劃和驗證制度，維持現有公屋可持續發展

實行維修保養和改善計劃（包括定期進行預防性修葺）及提升工程，以優化現有公屋與及達到法例的要求

- 透過晾衣架及晾衣桿改善計劃，取代於計劃內的公共屋邨的插筒式晾衣裝置
- 透過更換摺閘計劃，更換計劃內的公共屋邨的摺閘
- 繼續在所有公共屋邨推行日常家居維修服務
- 致力提高公共屋邨儲物室使用率，研究及探討各種可行的方法，將這些儲物室改建，出租作為零售店鋪、辦公室和福利用途單位等用途

#### (IV) 在現有公共屋邨推廣綠化

為了在有限的空間創造更多的綠化，令居民享有健康及綠色的生活環境，除了傳統的地面及斜坡綠化，房委會還會加入天台綠化、垂直綠化，以及於部分行車區鋪設草鋪路板等設計

- 通過噴草（即在斜坡面層噴上草籽，及在適當情況下加種籽苗等植物）或其他合適方法，積極為新建成及現有的斜坡加上翠綠植被

**(V) 加強社區凝聚力，並關顧租戶的需要**

透過屋邨管理諮詢委員會(下稱「邨管諮委會」)夥拍非政府機構舉辦的活動，以及各種援助和房屋計劃，在關顧租戶需要的同時，促進社區投入和建設

另外，多年來我們一直透過「長者康健在屋邨」計劃，向屋邨的長者住戶表達關懷和推廣積極樂頤年的訊息。

- 本年度，房委會分別伙拍香港大學護理學院和衛生署口腔健康教育組，為不同地區的屋邨長者提供免費健康評估、護齒和保健知識。

**(VI) 加深公眾對房委會工作的認識**

為房委會建立積極進取、關懷社區的機構形象，並加強與我們的員工、租戶、工作伙伴及市民的溝通。

**(VII) 保持屋邨清潔及環境衛生，促進健康和諧的生活**

透過參與政府在中央和地區層面成立的督導委員會和專責小組，與各部門加強協作，以便更迅速地在屋邨範圍內開展預防及控制措施，希望藉著多管齊下，與居民攜手預防蚊患及鼠患

- 廣泛宣傳屋邨管理扣分制，並對不當行為嚴加管制和執行扣分

**(VIII) 確保對服務供應商和保養承辦商的有效管理**

透過深化的表現評分制，加強監察服務供應商和保養承辦商的表現，並保障受僱於這些服務和保養工程合約的非技術工人的權益

- 在建築保養合約中實施和監察保養工作表現評分制，並整理評分資料，以支援建築保養分區定期合約的優先投標機會和綜合評分投標制

房屋署

2019年2月

**運輸署向九龍城區管會提交 2019-20 年度地區工作計劃**

1. 公共巴士服務
  - 1.1 依據服務詳情表規管區內現有的公共巴士服務。
  - 1.2 因應諮詢結果落實各項巴士路線發展計劃。
  - 1.3 啟德發展區（公共運輸服務）。
2. 專線小巴服務
  - 2.1 依據服務詳情表規管區內現有的專線小巴服務。
3. 公共運輸設施
  - 3.1 依據資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時巴士到站資訊顯示屏（九龍城區）文件逐步安裝上述設施。
4. 道路/交通工程
  - 4.1 在策劃中的主要道路/交通工程項目  
運輸署會就區內主要道路/交通工程項目，當中包括啟德發展計劃的基礎建設工程及行人過路處工程(例如承啟行人過路處工程)，與相關的政府部門進行探討並提供意見，如有需要，並適時諮詢地區人士的意見。
  - 4.2 小型道路改善計劃

地點	詳情
庇利街與紅磡道交界設置旅遊巴咪錶停泊位	預計於 2019 年第 2 季完成
金城道加設路旁泊車位	預計於 2019 年第 2 季完成
貴州街延長「不准停車限制區」	預計於 2019 年第 3 季完成
浙江街加設停車灣	預計於 2019 年第 4 季完成

5. 道路交通管理及計劃、道路工程交通安排及車位供應研究
  - 5.1 運輸署交通工程部在會內會因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究，制訂及實施各項道路交通管理計劃。
  - 5.2 運輸署會審慎審批各項道路工程的臨時交通安排，同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展，減低因工程而帶來的影響。

運輸署九龍分區辦事處  
2019 年 3 月

康樂及文化事務署向九龍城區管會提交  
2019/20 年度地區工作計劃

目 的

本文件旨在將康樂及文化事務署(下簡稱“本署”)於2019/20 年度的全年康樂體育活動計劃及場地設施的改善工程向各委員介紹。

2019/20 年度舉辦的康樂體育活動計劃

2. 有關 2019/20 年度九龍城區康樂體育活動計劃的概要載列於附錄一。

2019/20 年度主要康樂場地及設施的改善工程

3. 有關 2019/20 年度在九龍城區主要康樂場地及設施的改善工程載列於附錄二。

康樂及文化事務署  
九龍城區康樂事務辦事處  
2019 年 3 月 8 日

## 康樂及文化事務署

## 九龍城區 2019/20 年度康樂體育活動計劃

## 由分區主辦的康樂體育活動

活動類別	預算活動數目	預算參加人數	預算支出
<b>1. 田徑及水上活動</b>			
訓練班			
長跑	6	240	\$39,510
拯溺@	5	120	\$57,182
游泳	183	3 180	\$926,711
比賽			
水運會@	1	500	\$106,677
陸運會@	1	700	\$116,298
小計	196	4 740	\$1,246,378
<b>2. 舞蹈及健體</b>			
訓練班			
健體舞	96	2 880	\$289,679
八段錦	2	60	\$5,292
身心伸展	6	144	\$38,582
兒童舞	8	160	\$38,892
器械健體	160	3 200	\$417,942
普及體操	3	90	\$15,047
水中健體	7	210	\$31,962
爵士舞	5	150	\$25,200
柔道	4	120	\$29,028
中國舞	8	240	\$40,320
親子社交舞	1	30	\$4,667
社交舞	19	570	\$178,101
太極	32	1 340	\$349,962
簡易太極	12	320	\$33,810
太極劍	15	600	\$156,230
西方土風舞	8	240	\$40,341
兒童武術	1	20	\$6,532
瑜伽	41	1 230	\$206,304

<b>康樂活動</b>			
八段錦同樂日	1	30	\$441
正確使用健身室設施簡介會	50	1 250	\$113,193
健身室月票使用計劃	12	7 800	\$112,203
健步行簡介會	1	120	\$7,060
舞蹈晚會 / 表演	2	600	\$138,661
太極同樂日	9	450	\$29,853
<b>比賽</b>			
舞蹈#	1	500	\$68,887
小計	504	22 354	\$2,356,975
<b>3. 個人活動</b>			
<b>訓練班</b>			
美式桌球	3	18	\$4,880
射箭	1	12	\$11,220
羽毛球	33	792	\$182,056
圍棋	5	100	\$19,077
室內短墊滾球	2	16	\$7,056
小型網球	13	208	\$58,217
親子羽毛球	6	144	\$19,241
壁球	17	204	\$60,103
乒乓球@	35	840	\$176,524
網球@	43	588	\$200,030
<b>康樂活動</b>			
跳繩	1	30	\$7,731
單車(BMX 同樂日)	3	150	\$32,936
室內短墊滾球	1	32	\$659
泰拳	1	12	\$3,521
<b>比賽</b>			
羽毛球@	1	768	\$127,623
乒乓球@	1	536	\$89,439
網球@	1	368	\$108,598
小計	167	4 818	\$1,108,911
<b>4. 戶外活動</b>			
<b>康樂活動</b>			
旅行/陸上暢遊	2	192	\$11,476
遠足	6	288	\$24,995
騎馬	2	48	\$11,680

宿營	1	96	\$6,031
運動攀登	1	24	\$4,267
小計	12	648	\$58,449
<b>5. 隊際活動</b>			
<u>訓練班</u>			
七人足球	1	30	\$9,724
籃球	2	60	\$15,288
門球	1	30	\$6,774
排球	2	60	\$15,150
<u>康樂活動</u>			
飛盤	2	120	\$2,841
板球	3	90	\$10,173
門球	1	30	\$2,273
<u>比賽</u>			
三人籃球@	1	160	\$29,974
七人足球@	1	384	\$29,929
籃球@	1	576	\$55,000
排球	1	640	\$23,877
小計	16	2 180	\$201,003
<b>6. 其他</b>			
<u>訓練班</u>			
長者活動	50	878	\$109,977
<u>康樂活動</u>			
長者活動*	141	28 075	\$295,772
殘疾人士/長期病患者活動	69	5 335	\$422,480
邊緣青少年活動	2	100	\$4,254
低收入家庭活動	2	1 290	\$5,683
嘉年華	16	9 748	\$495,392
社區園圃計劃	2	60	\$159,631
綠化活動	1	20	\$2,733
活力長者計劃	57	6 648	\$55,180
園藝講座	2	60	\$6,160
植樹日	1	100	\$19,968
小計	343	52 314	\$1,577,230
總數	1 238	87 054	\$6,548,946

註：

1. @ 與九龍城區康樂體育促進會有限公司合辦 (乒乓球及網球訓練班只包括中級班)，而顯示的支出只包括康文署的預算開支。
2. # 與九龍城區文娛促進會合辦，而顯示的支出只包括康文署的預算開支。
3. \* 包括與九龍城區老人福利康樂聯會合辦的長者日營活動；但不包括活力長者計劃，而顯示的支出只包括康文署的預算開支。
4. 各項節目的細節或會因應實際情況，例如場地、天氣及資源分配等因素而需作出修改或調動。
5. 上述合辦活動經參考及檢討去年的計劃而編排，本署稍後會與有關合辦機構確定合辦活動內容。

**九龍城區主要康樂場地及設施改善工程 (2019/20)**

項目	場地	工程	預計完工日期
1	何文田公園	優化工程 (更換公園石柱圍板)	2019年4月
2	九龍寨城公園	更換及維修損壞燈柱及相關電線 裝置工程	2019年4月
3	賈炳達道公園	加設飲水機工程	2019年4月
4	打鼓嶺道休憩花園	更換座椅工程	2019年5月
5	聯合道公園	網球場座椅上方加設伸縮帳篷工程	2019年5月
6	差館里休憩處	裝設飲水機工程	2019年6月
7	海心公園	小平台天幕改善工程	2020年1月

## 土木工程拓展署

### 2019 / 2020 年度九龍城區工作計劃

#### 1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於 2019 至 2020 年度九龍城區主要工作計劃的進度以及最新發展。

#### 2. 工作計劃報告

##### 啟德發展計劃

- 2.1 工程項目編號 7465CL「啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程」的第一期改善工程已於 2014 年 7 月完成，最新的測量報告顯示，氣味問題已受控制。至於第二期改善工程方面，本署建議以截流抽水計劃取代啟德發展計劃環境影響評估報告原建議的 600 米缺口工程。本署已就有關替代建議諮詢三個相關區議會(觀塘、九龍城及黃大仙區議會)及海濱事務委員會的啟德海濱發展專責小組，並得到普遍支持，有關工程的設計正在進行中，並在 2017 年 12 月將部分工程進行刊憲。
- 2.2 工程項目編號 7822CL 即「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」已於 2018 年 11 月 30 日獲得立法會財務委員會批准撥款。工程計劃於 2019 年 3 月起分階段展開，預計於 2023 年完工。至於工程項目編號 7702CL 即「前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程」，本署將根據啟德發展進度和需要而適時推展。
- 2.3 工程項目編號 7785TH「T2 主幹路及茶果嶺隧道－建造工程」主體工程的設計工作已大致完成。如獲立法會財務委員會批准撥款，本署計劃於 2019 年第三季開始施工，預計於 2025 年完工，與中九龍幹線同步落成。
- 2.4 繼前北面停機坪基礎建設第 1 期工程(工程項目編號 7739CL)和第 2 期基建工程(工程項目編號 7746CL)分別於 2013 及 2015

年完成後，第 3A 期及第 4 期基建工程(工程項目編號 7761CL)亦分別於 2013 年 7 月及 9 月展開。當中第 3A 期基建工程已於 2017 年 6 月完成，而第 4 期工程中的 D2 道路（承啟道）和 L6 道路（沐泰街）的行車道及部分行人路已分別於 2018 年 7 月和 2019 年 2 月開放，餘下的工程預計將於 2019 年 3 月大致完成，以配合前北面停機坪的其他發展項目。第 5A 期及第 3B 期基礎建設工程已分別於 2016 年 9 月及 12 月展開，並預計於 2020 年分階段完成。第 5B 期基礎建設工程(工程項目編號 7469CL) 已於 2019 年 2 月 26 日諮詢立法會發展事務委員會，並計劃向工務小組委員會申請批准把項目提升為甲級。根據啟德發展進度和需要，本署會繼續分期進行位於前北面停機坪的餘下基礎設施工程。

- 2.5 工程項目編號 7711CL「啟德發展計劃 - 前跑道南面發展項目的基礎設施工程」的基建工程已於 2015 年 11 月展開，預計於 2019 年大致完成。
- 2.6 啟德明渠重建及改善工程(工程項目編號 7167CD)已於 2013 年 1 月展開並於 2018 年 4 月完成。
- 2.7 就工程項目編號 7065TR「九龍東環保連接系統詳細可行性研究」，本署正就擬議九龍東環保連接系統進行第二階段詳細可行性研究工作，包括系統的覆蓋範圍、走線及車站位置等，並會參考海內外環保運輸技術領域上的最新發展和經驗，以及進行相關的技術和財務評估，以探討和確立該連接系統的可行性。在完成研究後，我們將籌劃擬議環保連接系統項目的未來路向。
- 2.8 工程項目編號 7188GK「政府飛行服務隊啟德分部」的建造工程已於 2018 年 11 月展開，預計於 2021 年完成。

## 九龍城區工程項目

- 2.9 九龍城區之「人人暢道通行」計劃下，由本署負責推行的「擴展計劃」項目工程進度如下。

結構種類 (位置)	加建工程	進度
高架行人道 (K14) (培正道天橋橫 跨公主道)	2 部升降機	工程已在 2015 年 4 月展開及 於 2018 年 5 月完成。
行人天橋 (KF102) (橫跨紅磡南道 近紅菱街及黃埔 街)	2 部升降機	工程已在 2015 年 11 月展開。  一號升降機（近黃埔街）已 於 2019 年 3 月開放予公眾使 用。  二號升降機（近紅菱街）的 電纜遷移工程已大致完成， 現正進行地基工程。由於承 建商無法於合約期 3 年內 (即 2018 年 11 月前)完成擬建 二號升降機的全部工程，部 分工程將轉交路政署的「人 人暢道通行」計劃的第二階 段的工程合約中進行。工程 合約預計於 2019 年上半年 展開。

<p>行人天橋(KF106) (橫跨紅磡南道 近紅磡道)</p>	<p>1 部升降機</p>	<p>工程已在 2016 年 7 月展開，預計於 2019 年完成。現正進行升降機塔百葉板及玻璃安裝工程，然後安裝升降機。預計於 2019 年 8 月竣工，待機電工程署完成法定測試後便可將升降機開放予公眾使用。</p>
--	---------------	---

- 2.10 在「長遠防治山泥傾瀉計劃」下，本署現正為九龍城區一個位於公主道的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/CR57)進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2019 年第三季完成。本署並計劃在未來一年為九龍城區另外兩個分別位於衙前圍道的人造斜坡(斜坡編號 11NW-B/CR246)及位於品蘭街的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/C33)展開防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2020 年第二季完成。

### 3. 意見徵詢

歡迎委員就上述報告及本署的工作提出意見。

土木工程拓展署  
2019 年 3 月