

龍城·濃情



龍城 · 濃情

第四章 九龍城區特色建築與活化

- 4.1 土瓜灣、紅磡特色建築 86
- 4.2 牛棚後方 100
- 4.3 石屋家園 102
- 4.4 東方紗廠 108

第五章 九龍城區特色文化與蛻變

- 5.1 潮州孟蘭文化 113
- 5.2 天后寶誕 116
- 5.3 福德寶誕 120
- 5.4 觀音借庫及觀音誕花炮會 123
- 5.5 汾陽郭氏祭祖 125
- 5.6 泰國潑水節 128
- 5.7 聖公會聖三一座堂及聖匠堂 130

第六章 九龍城區歷史、文教與工商

互動關係

- 6.1 九龍寨城的「三不管」 139
- 6.1 宋皇臺歷史補足香港歷史 148
- 6.3 黃埔船塢與青洲英坭 154
- 6.4 九龍樂善堂 158
- 6.5 早年九龍城區文教發展 164
- 6.6 紅磡殯儀業的前世今生 174

第七章 九龍城區議會

參考資料

- 照片鳴謝
製作《龍城・濃情》工作小組 186
- 參考資料 182
- 第七章 九龍城區議會 176

目

錄

專員獻詞	4
主席的話	4
第一章 《龍城・濃情》寫作方向	8
第二章 九龍城區歷史發展	16
第三章 九龍城區社區蛻變	22
3.1 九龍城區人口及構成	24
3.2 九龍城區分區蛻變	26

主席的話

九龍城是一個充滿文化、有着悠久歷史的地區。有人說，若要了解香港的歷史，必須從了解九龍城的歷史開始。為了讓大家能夠進一步了解九龍城區的歷史，九龍城區議會於 2005 年 11 月出版了《九龍城區風物志》一書，內容包括了九龍城區的歷史、名勝古蹟、傳統習俗和民俗詩詞等，並配以大量的珍貴照片，極受市民的歡迎，隨後亦分別於 2011 年 2 月及 9 月編制了《追憶龍城蛻變》一書，從一個新的角度介紹九龍城區。此書除了記敘豐富的歷史資料外，亦筆錄了區內居民的生活片段和親身經歷，令大家對本區當年的居民生活有更深的認識和了解。

2014 年 4 月，港鐵沙中綫宋皇臺站工地發現多處歷史遺跡，並出土數千件文物，包括宋、元，以及清朝的錢幣、陶瓷瓦片等，再度引起香港市民對九龍城歷史的關注。九龍城區議會這次製作的《龍城·濃情》一書，除了補充之前未有介紹的資料之外，特別有一章是介紹「九龍城區歷史、文教與工商互動關係」，講述了宋皇臺歷史與香港歷史的關係，其他的章節還包括了「九龍城區歷史發展」、「九龍城區社區蛻變」、「九龍城區特色建築與活化」、「九龍城區特色文化與蛻變」及「九龍城區議會」。這本書運用了大量圖片，使大家可以走入時光隧道，加深認識九龍城區的歷史、文化、社區生活之餘，亦在可見的未來，對九龍城區的發展有一定的憧憬，特別是啟德新區的發展及土瓜灣舊區的重建。

經過多月的時間籌備，《龍城·濃情》能夠面世，非常感謝工作小組各成員的努力及各方面人士的協助，這本書再一次體現了大家的心血結晶，希望大家在閱畢此書後，能夠對九龍城區以至香港有更深的認識。

九龍城區議會主席

潘國華太平紳士

專員獻詞

XXX





《龍城·濃情》

寫作方向

《龍城·濃情》描畫九龍城區的社區發展及歷史轉變，並以詳今略古的形式撰寫，冀為更新步伐漸快的九龍城區留下記錄和回憶。



二十世紀初九龍半島全景



1920 年代九龍城全景



景全城龍九



現代的九龍城全景





HONG KONG
INTERNATIONAL AIRPORT
HAI TSIK
香港國際機場

Maurice Lacroix
艾美錶

Maintenance Area & Hong Kong East
及保養區及香港東區

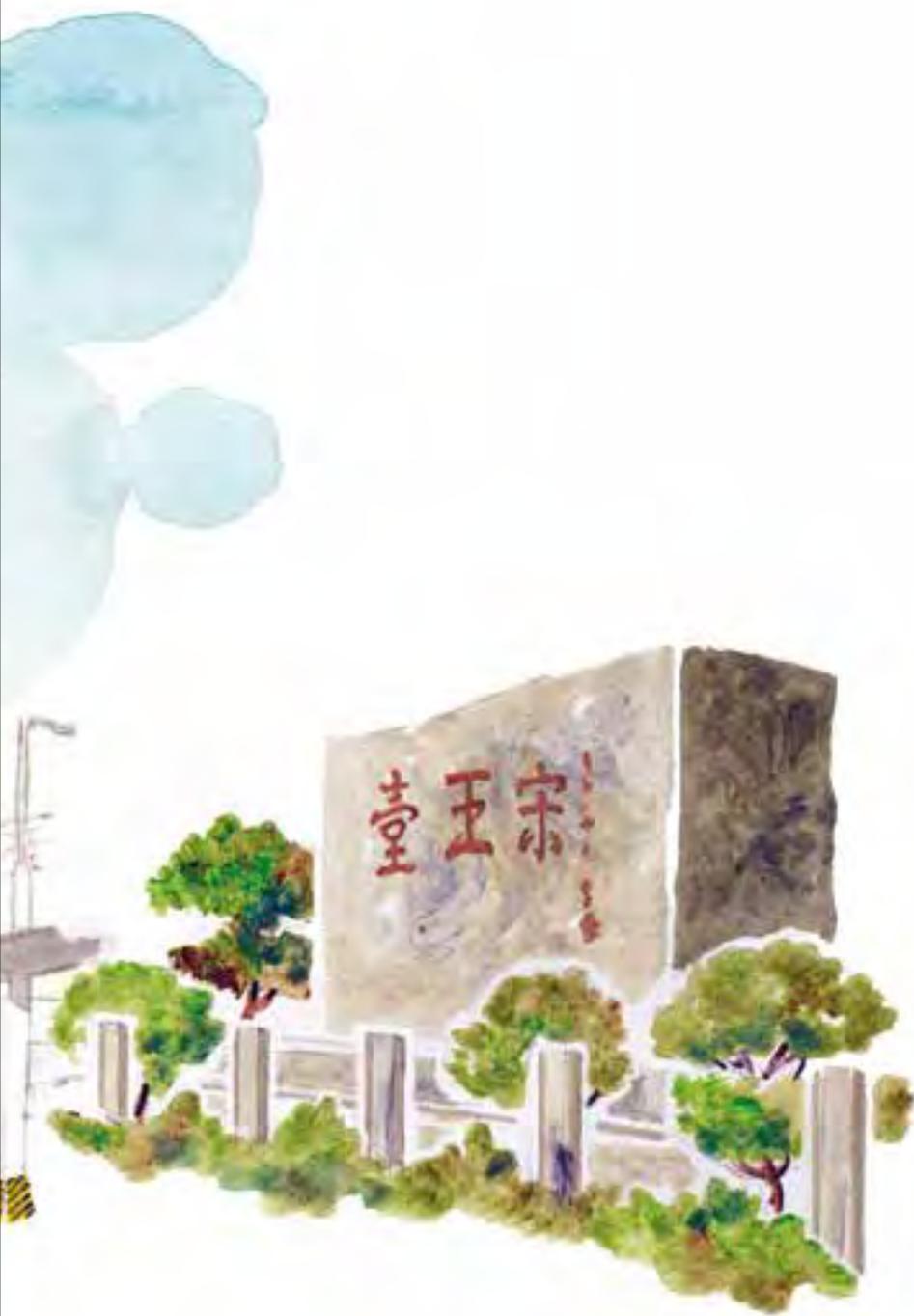
Departures
登機

Car Park Area
汽車停車場

Public Area
公眾區

27





九龍城區
歷史發展

由上古到現代，九龍城區無論在人文歷史、慈惠事業、宗教關懷、工商文教及航空交通方面，都經歷了可引以為傲的長足發展。

漢朝

公元前 202-
220 年

香港被納入番禺縣，開始因水路交通樞紐和鹽產受到注視

南宋

1127-1279 年

香港被納入東莞縣，九龍城區被納入東莞縣中的四大鹽場之一官富場中

南宋景炎二年

1277 年

宋端宗逃至宋王臺的巨石附近暫居，並建行宮

清朝順治十八年

1661 年

為斷絕沿海居民對明鄭王朝的接濟，推行《遷海令》，官富巡檢司的治所被調往新安縣赤尾村，九龍城則建為烽火台

清朝嘉慶十五年

1810 年

因海盜猖獗，撤銷直屬於大鵬營的佛堂門炮台，並移至九龍寨，炮台於是年建成，九龍城遂成海防要衝

清朝道光 十九年

1839 年

英國商人向鄉民購買食物時被中國巡船阻止。義律率領五艘英船駛進九龍灣，並向九龍寨炮台發動襲擊，最終清軍將英軍擊退

清朝道光 二十三年

1843 年

兩廣總督耆英為打擊當時從香港以帆船走私洋貨到新安縣附近地區，把赤尾村的官富巡檢司，改為九龍巡檢司，並把它的治所遷至九龍寨，寨之內同時駐有一文一武官員

清朝咸豐 十年

1860 年

簽訂《天津條約》後，英方以借換約為名，拒絕清廷指定進京路線，駛到大沽口與清軍開戰，清政府未能抵抗而簽下《北京條約》，當中新增了割讓九龍半島的條款

清朝咸豐 十一年

1861 年

英國政府正式進駐九龍半島

英佔香港 初期

1899-1940 年

1925 年，啟德機場完成首次飛行，象徵機場啟用

英國以武力收回九龍城寨和制定《樞密院令》，引發中英對城寨管治權爭議，1940 年更以武力拆遷城寨

日佔香港 前夕

1941 年

啟德機場被日軍轟炸，宋代行宮化作煙塵

日佔香港 翌年

1942 年

日軍為擴建啟德機場，強行移平宋王臺所在的聖山攫取沙土

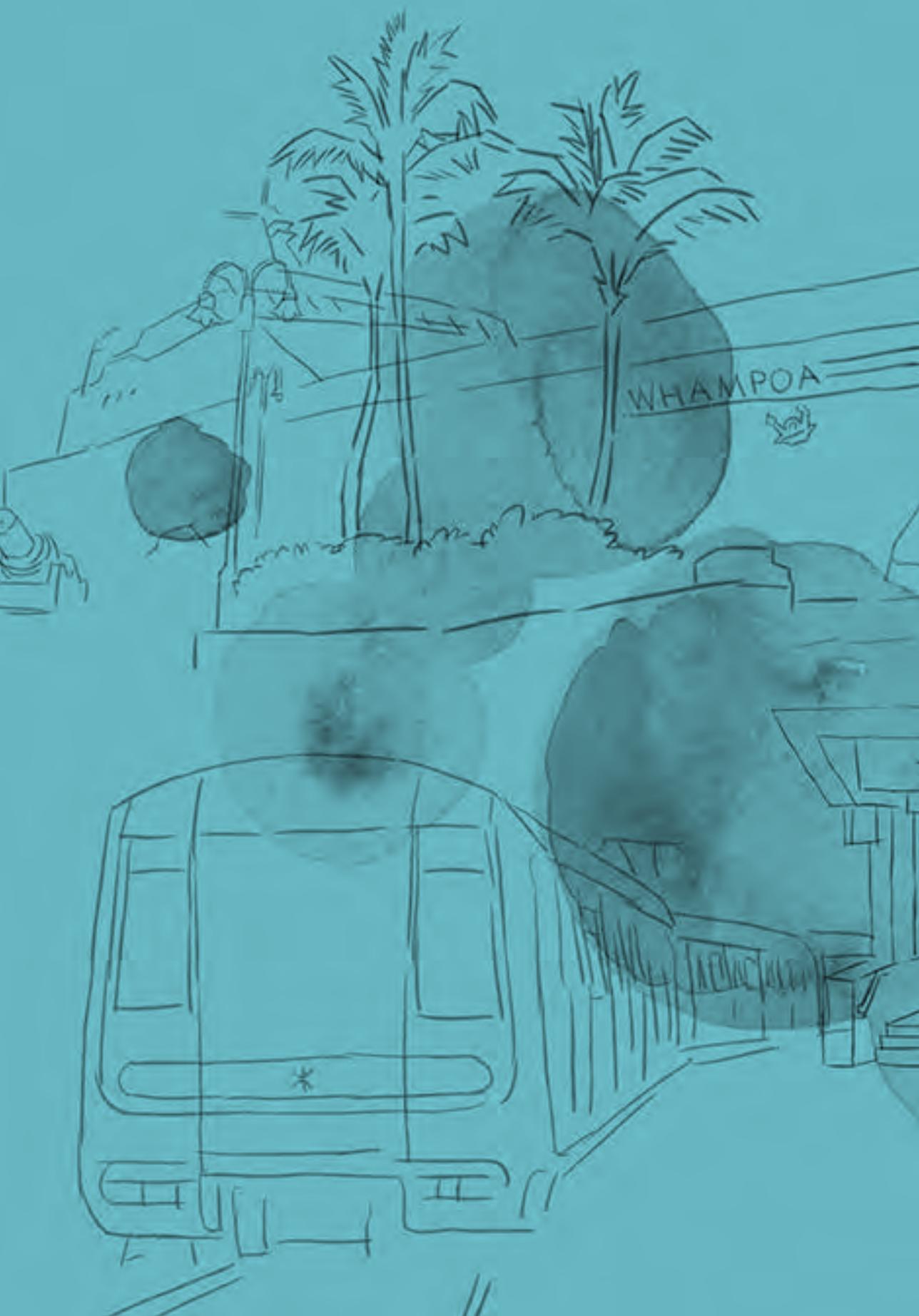
二戰之後

1958 年，政府完成九龍灣填海工程
1987 年，政府與中方達成清拆九龍寨城協議，
1993 年，開始清拆九龍寨城

回歸祖國

1997 年

1998 年，赤鱗角香港國際機場啟用，啟德機場關閉
2007 年，啟德發展計劃展開
2010 年，「市區更新地區諮詢平台」於九龍城成立，開始商討及訂立九龍城未來發展大方向





九龍城區
社區蛻變

3.1 九龍城區人口及構成

根據 2016 年政府中期人口統計，九龍城區的人口佔全港百分之五，人數大約 41 萬。人口結構方面，約九成華人居住在九龍城區，其中少數族裔佔超過一成。

九龍城區少數族裔人士以印度人及巴基斯坦人為主，兩者皆超過百分之十。有不少市民把龍城區稱為「小泰國」，該區有不少泰國餐廳，還有為數不少的泰國人聚居。雖然九龍城區的泰國人佔全區少數族裔的人口只有 8.5%，但九龍城區的泰國人為全港第二多。與此同時，在九龍城少數族裔人士中，印度人及泰國人均佔接近百分之十，足見九龍城區種族多元化。





紅磡機利士南路

3.2 九龍城區分區蛻變

九龍城區由不同的地區組成，而各地區又有不同特色，以下介紹各區的特點及歷史發展。

紅磡區

紅磡為九龍城區交通最方便的地段之一，香港最繁忙的海底隧道出入口就位於這區，亦有不同交通工具連接港九各處。自香港開埠之初，紅磡一帶設有英坭廠、發電廠等重工業，其後不同的工廠遷出紅磡，發展為大型住宅區，同時有不少服務行業進駐紅磡。紅磡站一帶長生店、殯儀用品及花圈店林立，為當區一大特點。

自 19 世紀末，不同英資洋行開始在紅磡海旁興建船塢等重工業，使該區由一個小村落發展成一個重要工業區。隨着社會急速發展，紅磡區由工業區轉型為以中產為主的住宅區。現今交通非常便利，區內有不同鐵路、巴士路線以及水上交通工具連接市區各處，連接黃埔一帶的觀塘綫延綫亦已於 2016 年通車。紅磡海底隧道出入口與紅磡火車站為隔鄰，在收費廣場前設有多條過海巴士路線的巴士站，每天均有大量市民乘搭東鐵綫或西鐵綫接駁過海巴士前往港島各區。

未來，紅磡區的交通網絡將更為完整，政府除了規劃中九龍幹線外，沙田至中環鐵路綫工程的第二段在紅磡把東鐵綫延伸至金鐘，過海鐵路經會展站直達金鐘，屆時會有三條鐵路綫連接紅磡區。



機利士南路望向紅磡，1969年必嘉街在右，蕪湖街在左



紅磡漆咸道，1969年



土瓜灣區

土瓜灣位於九龍城區東南面，區內的汽車維修輕工業及重要公用事業為一大特色。土瓜灣區除了是工業區外，也是人口相對集中的住宅區。土瓜灣一帶的房屋早期以唐樓為主，現今區內主要為私人屋苑及傳統舊式唐樓，不少舊樓樓齡已超過 50 年，另有兩個公共屋邨。市區重建局亦在區內積極展開重建工作。

私人屋苑方面，該區首個大型私人屋苑是 1978 年落成的偉恆昌新邨，一共有 30 座，其前身是偉倫紗廠。2000 年後，多座私人屋宇相繼落成，包括翔龍灣、傲雲峰等，它們的前身分別是煤氣廠及製煙廠。區內的房屋新舊並存，成為不同背景的人口安居之處。



馬頭角道，
1961 年左方
為煤氣廠及
牛棚



土瓜灣住宅和工廠區，1969年。左面的馬坑涌山現時為土瓜灣體育館

土瓜灣的大型基礎建設，要數位於土瓜灣道及新山道交界的煤氣鼓。煤氣公司起初在香港島提供煤氣作街燈照明，後來因為政府開始開發九龍，對煤氣需求提高，故在九龍增設煤氣廠房。當時煤氣公司選址靠近海傍及尖沙咀的土瓜灣，方便提供煤氣及運送製造煤氣的原材料。當時煤氣鼓分為南北兩個廠房，南面的廠房靠近海傍，於 1933 年建成，戰後因香港工業起飛，對煤氣需求大幅增加，故在 1956 年建成北廠。直至 20 世紀 90 年代，香港煤氣已主要由大埔廠房提供，馬頭角廠房的重要性大大降低，更於 1993 年拆卸南廠，重建為私人屋苑翔龍灣，而北廠繼續保留至今，主要用作後備用途。



土瓜灣煤氣廠

九龍塘區

九龍塘是香港市區罕有的低密度住宅區，位於九龍城區北面，背靠筆架山及獅子山，區內以住宅為主。

九龍塘在 1920 年代開始發展，當時主要是外籍人士的住宅區。直至七、八十年代才開始衍生經濟活動，主要為服務性行業，包括老人院、時鐘酒店、婚紗攝影店等。當中時鐘酒店的興起，與 20 世紀八、九十年代夜總會在尖沙咀東部一帶林立有關。當時尖東至九龍塘只需十多分鐘車程，加上九龍塘一帶交通方便，環境寧靜，故吸引不少人到時鐘酒店留宿。



九龍塘花園城，約 1929 年



九龍塘區，1969年，中間道路後來稱為廣播道



另外，在九龍塘廣播道一帶，除了高尚住宅之外，還有香港電台及商業電台。後來，政府因保安理由，把香港所有電視台及電台搬到鄰近九龍塘軍營的廣播道，當中包括佳藝電視、亞洲電視、無綫電視、香港電台及商業電台，故廣播道亦有「五台山」之稱。當年無綫電視及亞洲電視的錄影廠，如今已重建成高尚住宅。

九龍塘設有多項重要設施，包括醫院、電台、大專院校等。九龍塘名校林立，區內不乏傳統名校及國際學校，亦有大專院校，包括位於窩打老道、聯福道一帶的香港浸會大學。浸會大學的大學會堂在紅磡體育館落成之前，是藝術表演的主要場地之一，不少知名歌手曾在此舉行音樂會。隨着大學校園重建，大學會堂將於 2020 年拆除。





九龍塘廣播道，約 1972 年，可見香港電台及商業電台大廈

何文田區

何文田位於九龍城區西面，是一個以中層及基層為主的住宅區。香港開埠之初，何文田只是一個人口稀少的小村落，該村原址為現時的麥花臣遊樂場，村民以種菜及養豬為生。何文田村在上世紀二、三十年代早已消失，到了 20 世紀初，葡萄牙商人梭極提出在九廣鐵路沿線興建「花園城市」，希望為葡萄牙人提供一個理想的居住環境。其後，何文田變成了中產住宅區，商舖相繼進駐，當中在勝利道及太平道一帶設有獸醫診所及大量食肆，商店數量比九龍城其他分區為多。





由尖沙咀望何文田一帶，1936年



愛民邨，2019年

戰後香港經濟起飛，內地難民大量湧入香港，他們對土地需求殷切，不少基層無法負擔昂貴租金之下，在何文田山搭建木屋居住。其後，政府着手興建公共屋邨，包括愛民邨、何文田邨以安置寮屋居民，當中以英女皇1975年訪港時曾經巡視的愛民邨最為著名。該邨為香港第一代公共房屋，邨內設有一別具特色的「冬菇亭」熟食中心，曾為電影取景地點。現今，愛民邨及重建後的何文田邨及常樂邨，皆為區內重要的公共屋邨。

何文田的基礎建設也十分完善，學校林立，區內有不同的政府部門及公營機構，公共設施亦一應俱全。區內有大專院校香港公開大學，現有近萬名學生就讀。近年公開大學致力發展醫療相關學科，在常盛街的空地上興建賽馬會護理學院大樓，為培育醫療人才提供更佳的环境。



何文田公主道的平民屋，1953年



愛民邨冬菇亭，2019年



龍城區

龍城是整個九龍城區最早發展的地區之一，其歷史可追溯至北宋期間。當時政府在九龍城一帶設有「官富鹽場」，是中國當時十大鹽場之一。鹽場直至清初推行遷界令之後逐漸消失。明清年間，龍城一帶已有村落，如打鼓嶺村、福佬村等。

1920年代何啟、區德等人發展「啟德濱」計劃，在九龍城展開填海工程興建華人住宅區，惟當時陷入財政困難，原有已填海的土地被政府



約 1952 年九龍城太子道與亞皆老街交界

收購，後來發展成啟德機場。「啟德濱」周邊的村落被政府收回後被重新規劃，成為龍城區一帶的房屋與街道。現今龍城區的佈局正建基於當年的規劃。

二次世界大戰後，又到國共內戰，大批難民湧入香港。九龍寨城位處「三不管」地帶，英國及香港政府均無權進入寨城，不少難民乘機在寨城搭建樓房居住，全盛時期有 9000 戶。直至 1984 年中英簽署聯合聲明，中英雙方同意在 1993 年清拆寨城，原址於 1995 年重建成九龍寨城公園。

現今龍城區的房屋為商住混合唐樓，範圍大約由聯合道至太子道一帶。以往龍城區的交通主要以巴士及小巴連接市區各處，不久後將有鐵路連接，沙中綫的宋皇臺站設有出入口連接龍城區的南角道。

龍城區一帶基礎建設完善，不但設有大型購物商場九龍城廣場，也有位於侯王道的九龍城市政大廈，內設街市、熟食中心、體育館及公共圖書館。而鄰近也有私家醫院聖德肋撒醫院。區內亦設有不同的休憩空間，包括九龍寨城公園及賈炳達道公園。



九龍寨城，1900年



九龍寨城公園大門



約 1969 年的九龍城迴旋處



九龍城迴旋處 · 2019 年



九龍城福佬村道，約 1972 年

啟德區

要了解啟德區的前世今生，需要追溯啟德以往的歷史，以及其與香港航空交通的關係。1920年代，九龍城區被規劃成「花園城市」，其中一個為在九龍灣興建的華人高尚住宅區。當時建屋計劃準備由九龍灣沿岸（現太子道東及觀塘道一帶）向南填海約 200 畝。新的海岸線西起約由現今尚存的啟德機場控制塔，東至今天的麗晶花園及啟業村，全部工程共分三期進行。第一期的工程於 1916 年開始，並於 1920 年完成填海工程，所填的區域稱為「啟德濱」。



約 1925 年的啟德濱

1920年，九龍灣第一期填海工程完成後，在香港也經歷了數次工人運動。至1925年，香港工人開展省港大罷工，數以千計的大小公司被逼倒閉，於1926年開始直至1927年填海工程被政府接管前，啟德公司所有填海工程全部停工。

英國為防衛香港，開始着意發展一殖民地空軍基地。機場選址成為一大難題，當時只有啟德和元朗能進行飛機升降，而啟德近海，可切合水上飛機的需求。政府於是與啟德發展公司商討細節，但卻在籌措資金方面遇上困難，過程中英國政府僅提供十萬英鎊，殖民地政府經過長時間籌募經費，才得以完成第三期填海工程及興建機場基本設施。至1929年，啟德機場的主要基建設施竣工，成為一個軍事和民事兩用機場。1935年，首座指揮塔和飛機庫落成，而在1936年，首班商業客運航班飛抵香港啟德機場。





啟德機場鳥瞰圖，1953年

1941年12月8日，日軍入侵香港，12架隸屬日本第二十三軍四十五飛行戰隊的九八式輕型轟炸機，在36架九七式戰鬥機掩護下，向啟德機場發動攻擊，幾乎擊潰了整個駐港皇家空軍，啟德機場亦受到破壞。

香港進入日據時期後，由於香港航空運輸日見頻繁，日軍決定擴建啟德機場以適應新形勢。當時準備興建兩條跑道，第一條跑道與原先舊跑道設計相若，另一條則與第一條跑道幾乎成直角，為一條橫跨清水灣道的跑道，全長1,371米，在1943年年底建成。





重光後的啟德機場



1949 年的啟德機場





1959 年的啟德機場





1960年代初的啟德機場跑道，後方空地為新蒲崗發展區





1960 年中的啟德機場，前方為十三街樓羣及牛棚





汎美航空的貨機



啟德機場與「垃圾蟲」



1964年6月8日，「披頭四樂隊」乘搭 BOAC 波音 707 噴射客機抵達啟德機場



啟德機場機場客運大廈，約 1965 年，前方為太子道

二次大戰後，香港航空事業發展迅速，以 1947 年 6 月的數據可見，香港共有大小中外航空公司約 14 家，經營全球的航線。與航空客運發展的同時，因地緣因素和機場設備日漸完善，香港的航空運輸業發展一日千里。在 1997 年啟德機場遷離九龍城之前，香港空運服務業的出口額是 340 億港元，佔全港服務業出口總額 11.5%。1998 年 7 月 5 日晚上，啟德機場結束長達 73 年的航運任務。



1973 年的啟德機場



香港飛行總會，2019 年

對於啟德區的發展史，或許未必太多人留意香港飛行總會一段鮮為人知的過去。香港飛行總會前身是遠東飛行學校（Far East Flying School），由英國皇家空軍退役人員溫福拿（R. Vaughan F.）於 1933 年 11 月 7 日成立。該校位於啟德機場西南端，擁有先進器材和技術，提供多種飛行及航空課程。三十年代，學校捲入二次大戰漩渦，教官被徵入伍。在淪陷時，校址更被日軍夷平以擴建啟德機場。及至 1981 年，遠東飛行學校和香港飛行會結合成香港飛行總會，後於 2003 年起，在馬頭涌宋皇臺道會址復辦飛行理論及訓練課程。



啟德機場，1980年





啟德機場，1998年

機腹在頭頂及屋頂掠過，越過跑道的鐵絲網在跑道盡頭停下，是昔日九龍城特有的風景。雖然機場現已遷移，卻不代表繁華的啟德就此平靜下來，隨着政府在2007年落實啟德分區計劃大綱圖，啟德機場原址大量工程展開，如啟德體育園區、啟德城計劃。2013年，位於原啟德機場跑道末端的啟德郵輪碼頭正式落成，為大排水量的郵輪提供泊位計劃將香港打造成區內郵輪中心。

另外，原機場用一帶也開始大興土木，包括在前皇家香港輔助空軍基地上興建啟晴邨及德朗邨，這兩個公共屋邨在 2013 年 12 月正式入伙，兩個邨可容納超 3 萬人。在私人房屋方面，煥然一居、啟德一號、天寰及龍譽等相繼落成，啟德的人口也愈見增長。此外，部份政府部門辦公室，例如稅務大樓等，將於三、四年後遷往啟德發展區。



啟德機場，1994 年

在道路建設方面，政府除了在啟德區內興建多條道路連接區內的住宅區及商業區外，也正準備興建中九龍幹線，由西九龍文化區以隧道連接啟德發展區，全長 4.7 公里，並在幹線東邊建造通道，接駁啟德發展區網絡及二號幹線。政府亦計劃在啟德興建環保運輸系統，以單軌鐵路連接啟德發展區，預計 2023 年完成。此系統將連接觀塘海旁的商貿區、郵輪碼頭及跑道休閒區等。

政府規劃啟德發展區時，把不少基礎設施設於該區。例如，政府着意在啟德興建體育園，包括一個可容納 5 萬人的世界級體育場館、一個室內體育館。在醫療方面，香港兒童醫院已投入服務而啟德醫院也在興建中，為市民提供優質醫療服務，啟德醫院預計容納超 3000 張病牀。

近年，環保概念興起，政府在 2013 年開始建造區域供冷系統，為啟德發展區的建築物提供中央水冷系統，透過管道把水送到該單位，並配合吹風機作為空氣調節之用。這樣便不用安裝任何冷氣機組，有助減低二氧化碳排放。現時的工業貿易大樓、晴朗商場，及即將落成的警務處東九龍總區總部皆設有水冷系統。



現時啟德區工地及舊啟德機場跑道

香港兒童醫院





構想中的海濱緩跑徑



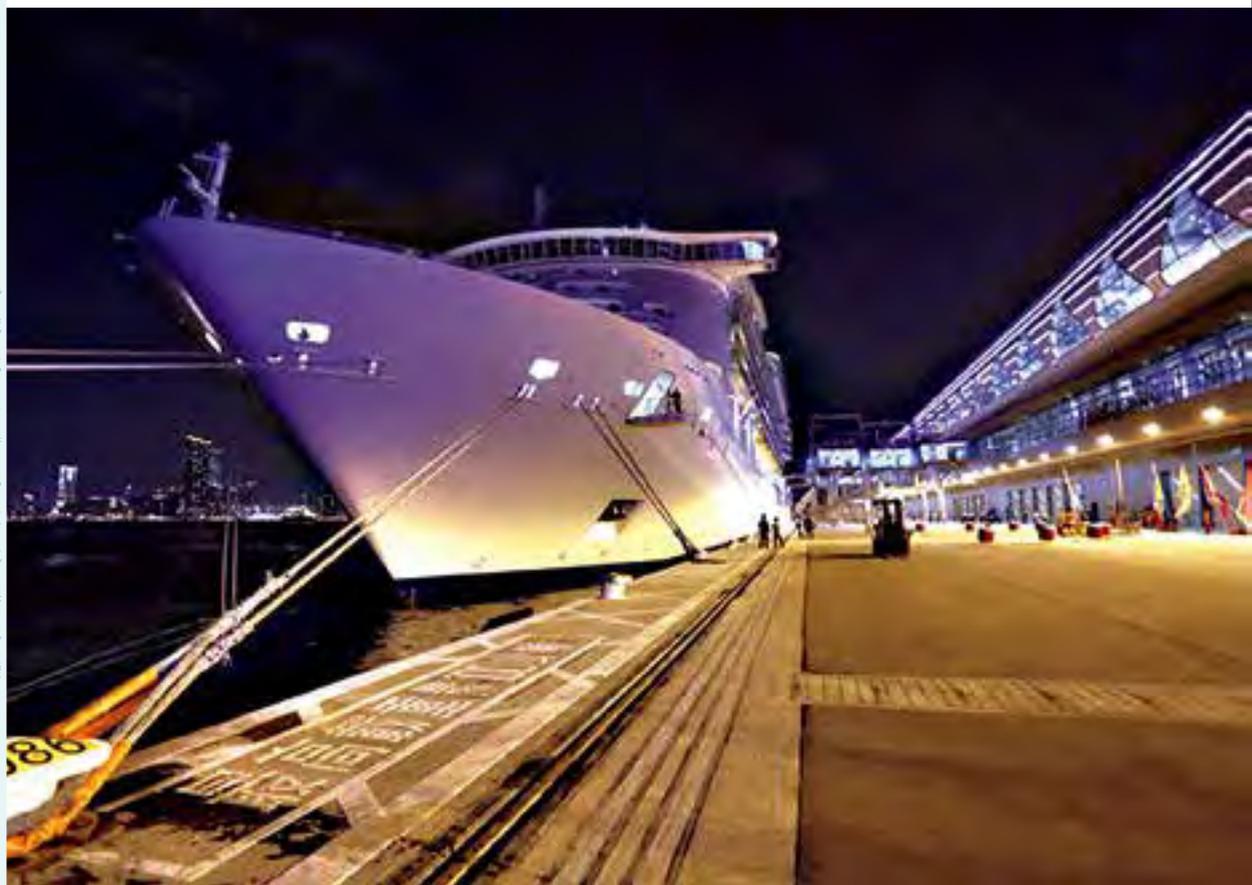
計劃中的輕軌交通



未來的啟德體育園區



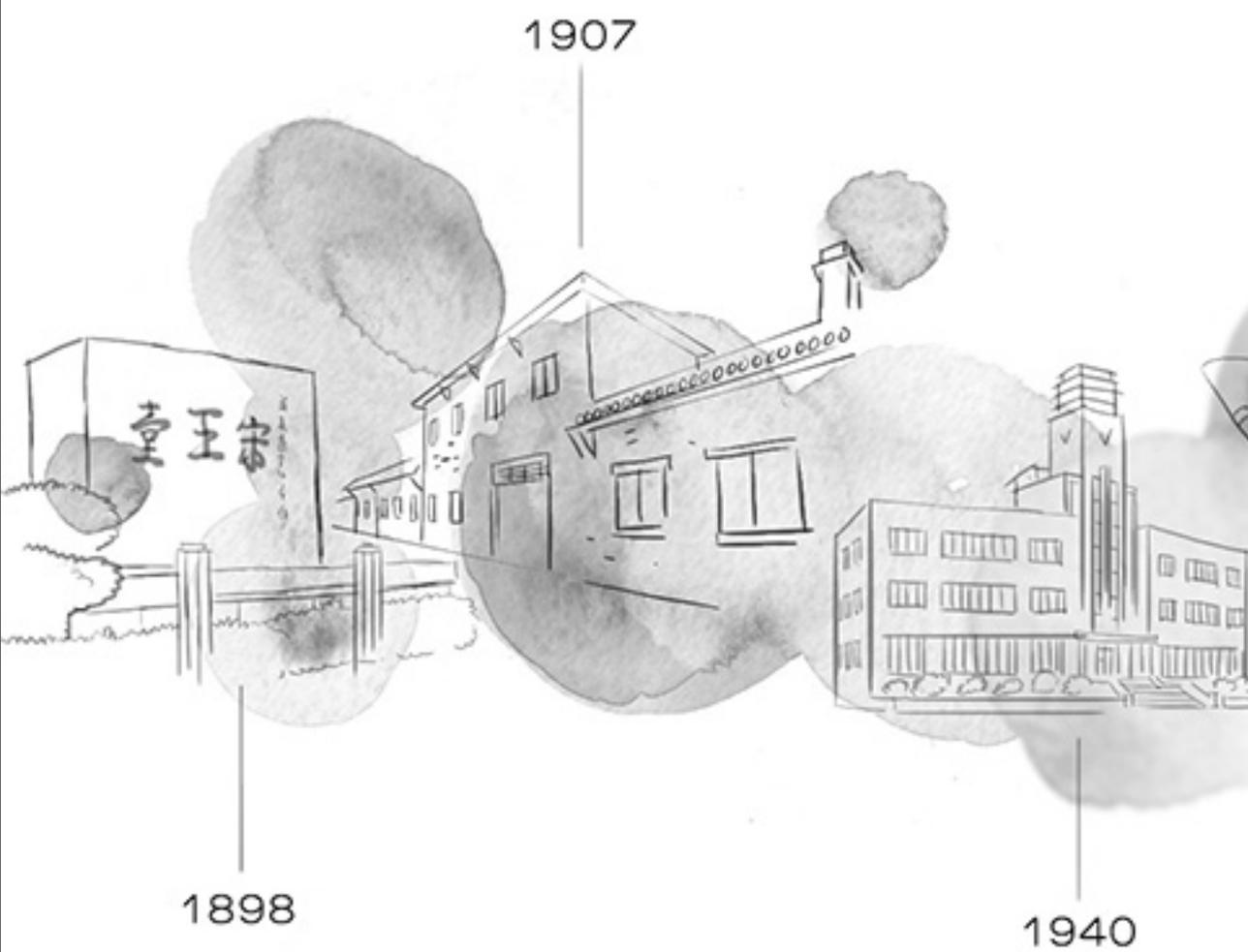
啟德區中的新型醫院

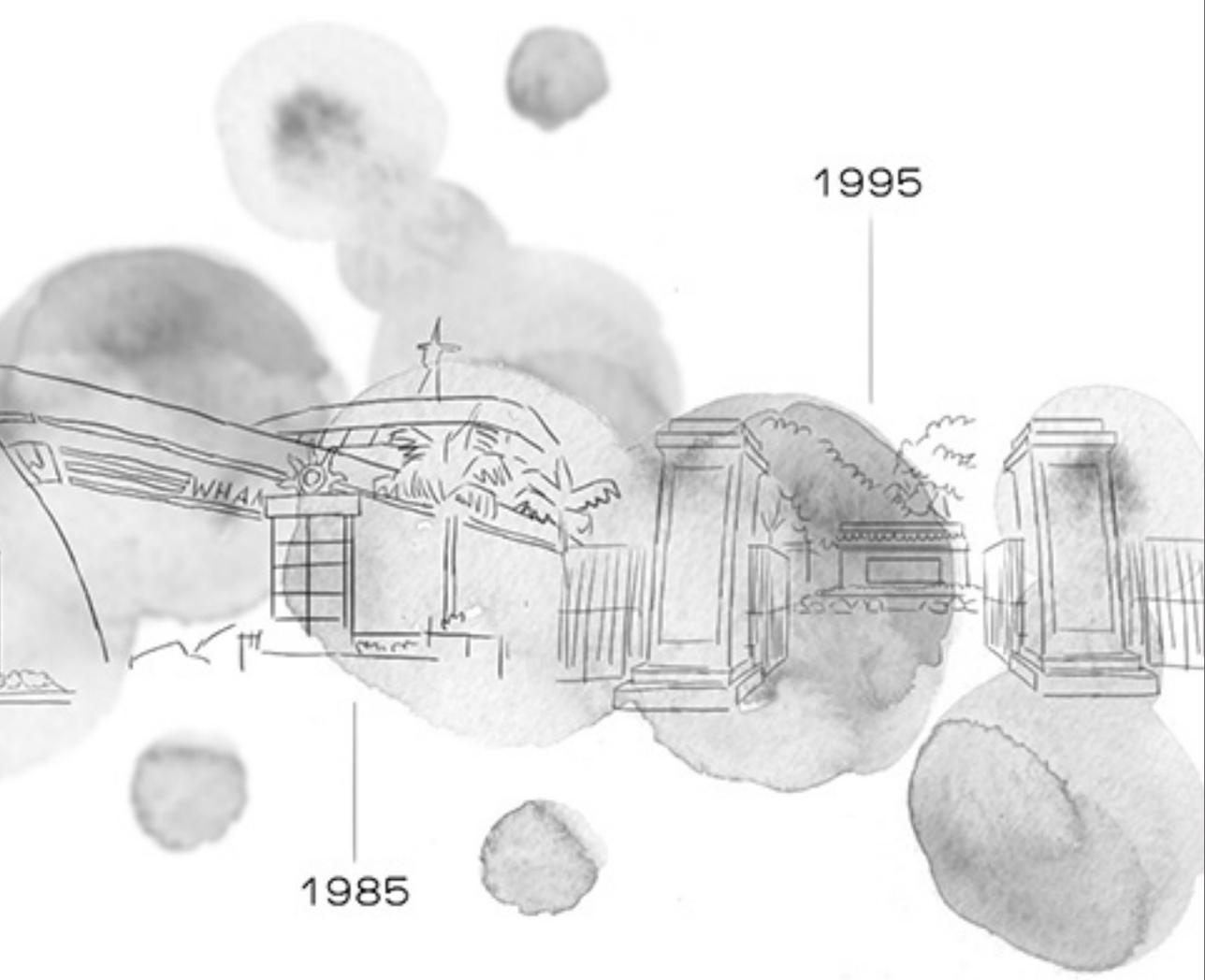


啟德郵輪碼頭



啟德郵輪碼頭全景

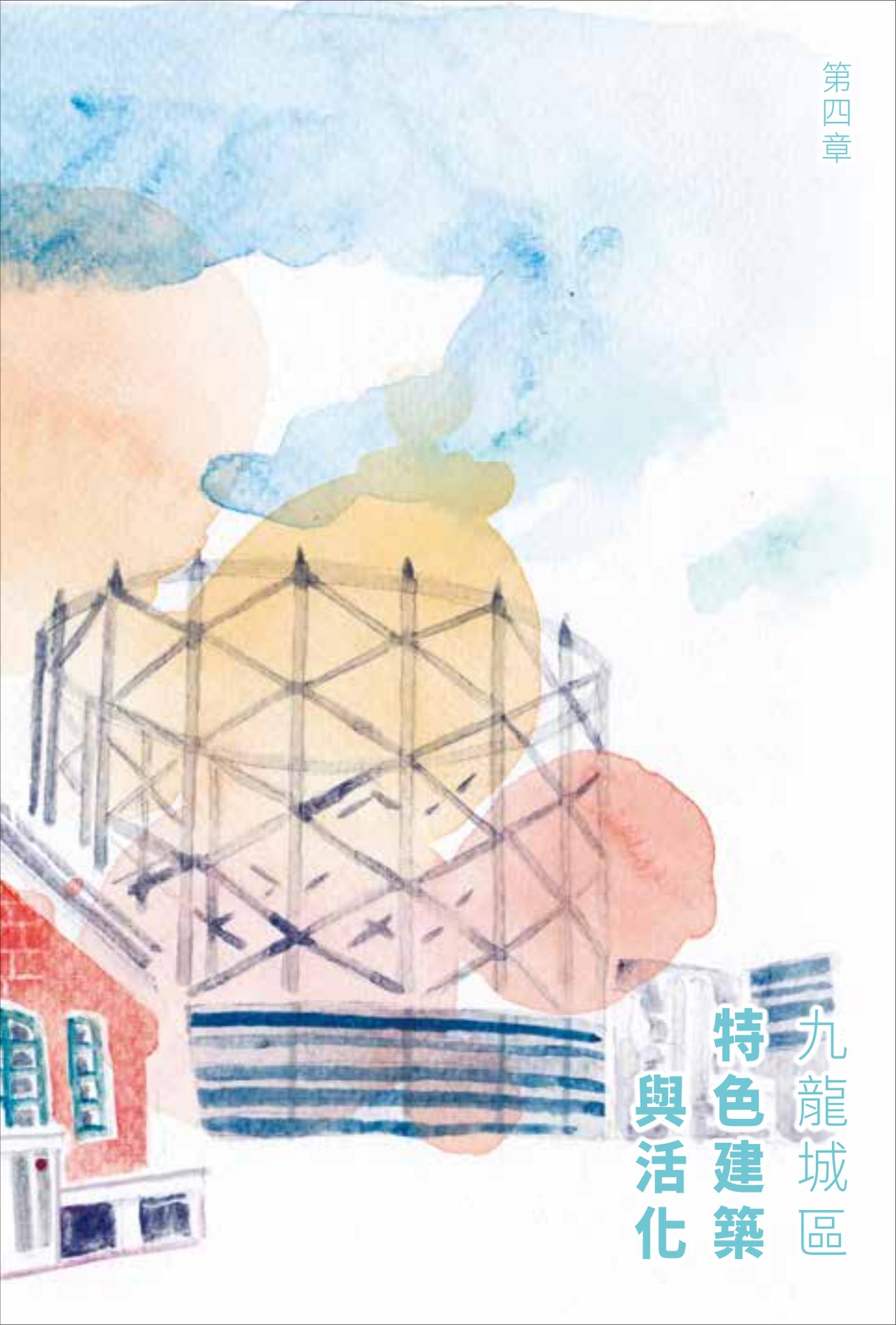




1995

1985





九龍城區
特色建築
與活化

4.1 土瓜灣、紅磡特色建築

九龍城的歷史延綿數百年，近十多年的發展更是一日千里。新舊交融下的龍城，處處可見有特色的建築、人文及社會習俗等，透露出非凡的文化魅力。



近年經外牆翻新的唐樓，煥然一新，使社區充滿色彩



土瓜灣全景，2019年



位於下鄉道的一幢唐樓，採用 19 世紀末期的 3 至 4 層建築風格。



區內最為老舊的唐樓之一位於下鄉道 65 號，採用廣州騎樓建築風格，騎樓以磚砌支柱支撐



現時尚可依稀看見柱上的商號名稱



此唐樓採用一條樓梯到底的建築模式

土瓜灣可說見證了香港時代變遷。踏進其街道中彷彿回到數十年前的香港，街道兩旁是一幢幢唐樓，老舊的牆壁上烙印着年月風霜。

土瓜灣區的建築尚有三大特色，分別為四所相連的學校（保良局陳維周夫人紀念學校、保良局林文燦英文小學、基督教香港信義會紅磡信義學校，和聖公會牧愛小學）、城中天后廟、城中煤氣公司等，均是在其他地區較為少見的。





四所相連學校為土瓜灣區一大特色



城中的天后廟，與民居、商舖、馬路相鄰



縱然被城市包圍，卻不減其莊嚴。廟中分為天后古廟和龍母廟兩部分



中華煤氣公司（土瓜灣馬頭角）的廠房，是極少數建於鬧市的煤氣廠房

中華煤氣公司位於土瓜灣道 100 號，從新山道到木廠街一段路，被土瓜灣道切斷，以往分為南、北兩廠。1990 年代初南廠停用並拆卸，後於 2007 年建成大型商住物業翔龍灣，隨後北座亦拆了一半，尚存一座管道和筒箱，互相交接，在龍城住宅林立的土瓜灣尤其矚目。



可以看見管道和筒箱與主要幹道、房屋形成強烈對比



煤氣鼓與土瓜灣，2019年

說土瓜灣是新舊交融，那紅磡則是上下交融，區內許多商業活動與殯儀業有關。這源自區內兩大殯儀館：世界殯儀館和萬國殯儀館。世界殯儀館於 1975 年落成；萬國殯儀館於 1951 年於灣仔開業，1980 年遷至紅磡。

此兩大區域打破一般香港人對市區的認知，有不少「不可能」的建築物，如煤氣廠及殯儀館坐落鬧市中，都是源於歷史因素。



世界殯儀館與國殯儀館相鄰



4.2 牛棚後方

牛棚是現時香港唯一現存的戰前牛房，歷史價值很高。牛棚前身為建於 1908 年的馬頭角牲畜檢疫站，一直被用作牛畜檢疫站及屠房，自 1969 年長沙灣屠房啟用後便改作牛隻檢疫及買賣中心。牛棚與以往區內鄰近的工業有極為密切的關係，於 1918 年馬頭角區已有毛皮加工、皮革廠、生熟牛皮加工工業，如永興號等，這些工業均依賴屠宰牛隻。自屠房遷出後，相關工業在馬頭角區逐漸消失。

直至 1999 年，政府決定停用有關設施，將牛隻檢疫和屠房等設施遷至更近邊境的上水。自牛棚停用起，政府着手改建牛棚，自 2001 年起租予本地藝術家和團體，取名為「牛棚藝術村」。牛棚紅磚建築羣保存良好，更於 2009 年被列為香港二級歷史建築，2011 年起對外開放，為區內重要文化景點。

牛棚後方在經發展及活化後，為土瓜灣一帶提供以文化藝術為主題的休憩之處，又可作為康樂用途，並協助宣傳牛棚的獨特背景。



馬頭角牛棚藝術村全景，2019年



馬頭角牛棚藝術村

4.3 石屋家園

石屋家園坐落九龍仔聯合道 133 號，早於 19 世紀末已存在，當時的房屋整齊排為兩行，名為何家村。日據期間，日軍為擴建啟德機場拆卸多個九龍城的村落，並把無家可歸的村民安置於聯合道一帶興建的平房。戰後，內地政治動盪，大量內地居民南下香港，並於聯合道一帶搭建寮屋，一系列五間的石屋就於當時建成，正是現時石屋家園所在。



70 年代九龍城石屋一帶



石屋家園內展示以往鄰近區域面貌



石屋家園的石匾

20 世紀 50 年代，侯王廟村及石屋家園被改建成電影製片場，當中包括長城片場、世光片場、友僑片場及國家片場等。當時這些地方多為平地，而且人煙稀少，故相當適合拍攝電影。以往三大粵語電影女星陳寶珠、蕭芳芳和馮寶寶，均曾在這些片場拍攝電影。約 60 年代，附近的工業開始發達，已不再適合拍攝電戲，片場於是相繼遷出，並分租予不同工廠，包括超錦五金廠、華發電鍍廠、藍恩記山墳墓碑工程，及於仁牙膏肥皂公司等。藍恩記山墳墓碑工程的招牌至今依舊保存妥當。



長城電影製片公司舊照

侯王廟新村於 2001 年清拆後，在其內的石屋家園於 2008 年被納入發展局推出的「活化歷史建築伙伴計劃」第二期活化計劃，並由永光鄰舍關懷服務隊有限公司將石屋活化。



重修後的石屋，既保留古色古香的韻味，也融入都市中

石屋家園現址保留了上世紀四、五十年代寮屋區的建築特色，建築沿用傳統中式建築風格，內部包括屋樑及一樓層板等，以木材為主要建築材料，外牆則以石塊及磚塊砌成，配以金字塔型上蓋，更採用中式筒瓦和板瓦鋪設屋頂。在復修的過程中，麻石牆上後加的批盪被清除，並以符合現代規格的灰泥修補石縫。至於 31 號石屋則要保留「藍恩記山墳墓碑工程公司」招牌和石屋的歷史韻味，採用同年代的鐵窗，在最大程度上保留了歷史文化。



藍恩記山墳墓碑工程的招牌在翻新後的石屋牆上，顯得更為突出

4.4 東方紗廠

東方紗廠於 1954 年由澳門富商傅老榕與上海富商萬春創立，廠房設於土瓜灣木廠街，從事紗紡工業。1955 年正式投產，並註冊為香港棉紡業同業公會會員。廠房營運初期設有 1 萬個紗錠，1973 年起生產量急增；於 1981 年結業前僱用 300 名工人，擁有超過 6,000 個紗錠。

東方紗廠的地皮在 2006 年經轉讓後由傅厚澤持用，與好收成空運中心（即現時宋皇臺道 70-78 號）統一劃為「綜合發展區」，並成功向城規會申請興建計劃。由於綜合發展區內不能單獨拆卸重建，紗廠一直未被清拆。2010 年，古物諮詢委員會將東方紗廠列為三級歷史建築，業主起初有意保育，並曾聘請設計師對活化保育工程進行深入研究，但後來因保育會使原來圖則大幅更改而被擱置。

雖然在九龍城市區更新計劃的《市區更新地區願景研究》文件中，曾希望將東方紗廠活化，以保留九龍城區工業的歷史印記，而發展局已多次與業主聯絡，鼓勵和協助業主保育東方紗廠，卻因保育計劃牽涉規劃和土地契約等問題，故未能與業主達成共識。屋宇署最終在 2012 年 6 月批准業主的拆卸申請，只保留立面，以符合三級歷史建築定義。



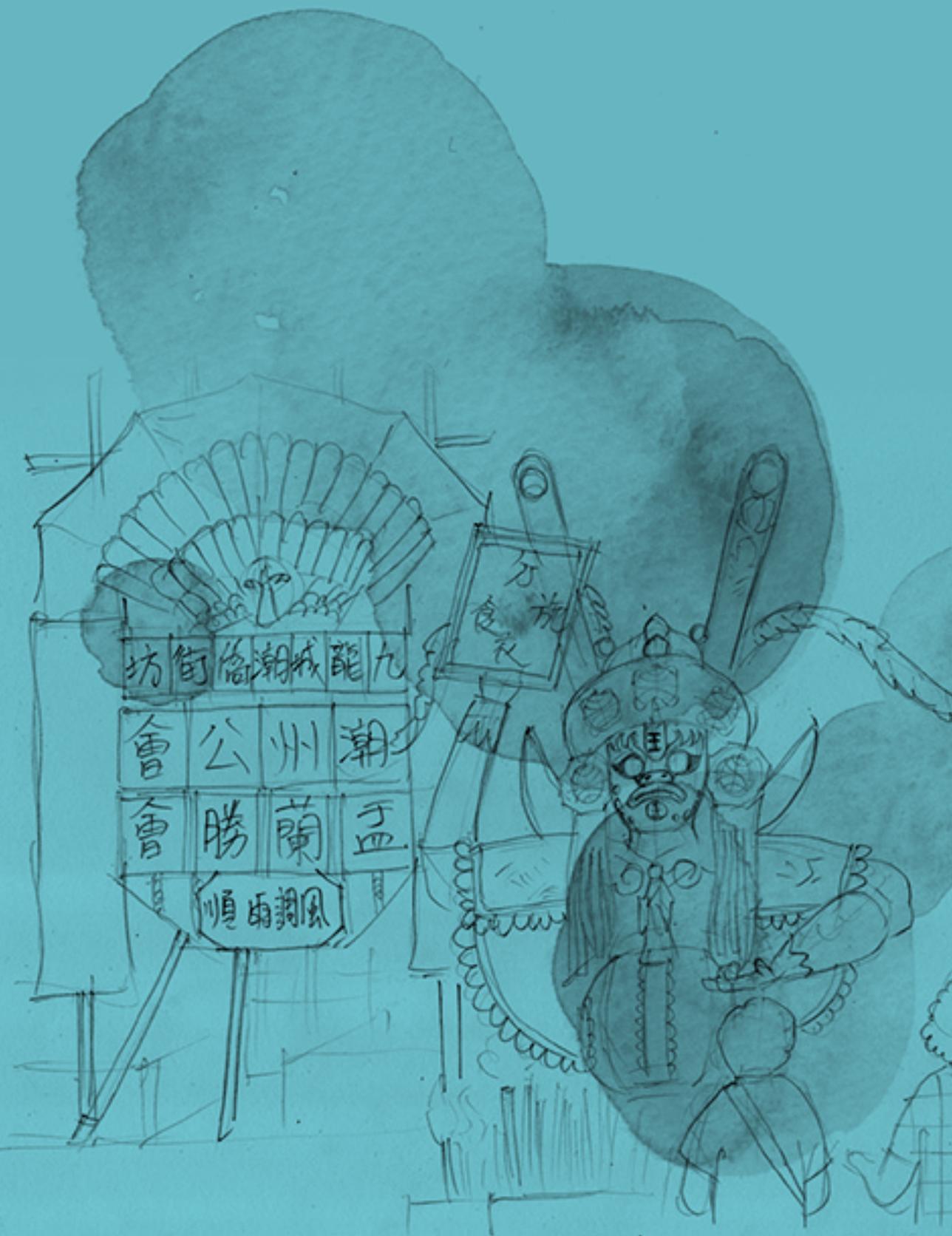
東方紗廠未拆卸前全景



未拆卸前的東方紗廠



保留下來的東方紗廠立面



九龍城區

特色文化
與蛻變





巡遊隊伍邊巡遊，邊舞龍

九龍城是一個多元文化共生的社區，這裏有華裔、泰裔、南亞裔等不同種族人士居住，又有從廣東、北方等中國各省市而來的同胞，家國地區文化互相衝擊及融合。龍城之地，南北匯聚，中外交接，文化多元而絢爛，並反映在宗教、風俗、社區活動上。

九龍城地理上屬廣東地區，加上早年來到九龍城的居民大多祖籍廣東，與嶺南一脈相承，故九龍城有着濃厚的嶺南文化色彩，並體現在區內許多風俗節日，諸如潮州孟蘭文化、天后寶誕、福德寶誕、觀音借庫，皆為嶺南文化的象徵。除此之外，居於九龍城的不同羣體，皆為這個城區帶來截然不同的風俗習慣，匯集成九龍城一道道獨特的風景。

5.1 潮州孟蘭文化

潮汕文化受嶺南文化影響，有着俗信的個性，督信鬼神巫術之說。《漢書·郊祀志》記載：「粵人俗鬼，而其祀皆見鬼，數有效」。故此，潮汕人多篤信鬼神崇拜，會參拜地主公、媽祖、觀音等神明，多神合一的孟蘭節更為他們所重視，素有舉辦孟蘭勝會的傳統。潮汕人來到香港後，把這個文化也移植過來，九龍城便成為了潮汕人在香港散落孟蘭文化的其中一片土壤。

九龍城每個孟蘭勝會都依照傳統，一絲不苟，毫不馬虎，而當中最熱鬧、規模最盛大的，莫過於在亞皆老街球場舉行的九龍城潮僑街坊孟蘭勝會。

孟蘭勝會內容多姿多彩，包括歷時一小時的請神巡遊、日夜輪番上演共七場神功戲、潮州傳統美食試吃，如茶果、魚蛋、筍粿、工夫茶等，也派發平安米。當中，巡遊隊伍人數更超過 500 人，從亞皆老街球場出發，途經聯合道、衙前圍道和買炳達道等 13 條街道，沿途遍灑七色花水，敲打馬頭鑼，寓意淨化；更有龍獅隊、潮州大鑼鼓助陣，不時停下來舞龍舞獅，寓意帶來吉祥好運。



九龍城潮僑孟蘭勝會的入口



孟蘭勝會香火鼎盛

九龍城其他的孟蘭勝會都辦得有聲有色，例如紅磡三約潮僑孟蘭友誼會每年都會舉行請神巡遊，路線每年固定：中午 12 時在青洲街遊樂場出發，分別到福德宮請出土地、北帝古廟請北帝、觀音廟請紅磡觀音、孟蘭會會址請關帝，最終回到青洲街遊樂場的會場，不獨是請孟蘭的主神明，更是共酬地區中其他神明，以見嶺南文化中的宗教特色。



善信在孟蘭勝會拜祭



工作人員抬着香爐巡遊，意味神明的參與

5.2 天后寶誕

嶺南文化在九龍城的其中一種宗教風俗反映，便是區內的兩間天后廟：位於九龍城衙前圍村的正中央的一間，是歷史悠久的天后廟；位於九龍城打鼓嶺道一個單位內的一間，是成立於 1992 年的「九龍城天后會」。

天后廟裏供奉着天后娘娘，乃道教神祇裏的「海女」。嶺南地區以廣東一帶海岸線長，海洋活動便利，居民多以捕魚為業。而廣東地區深受嶺南文化影響，督信鬼神之說，並迷信海神信仰，崇拜海女「天后」，祈求天后保調佑漁民出海平安。



位於衙前圍村的天后宮



天后會內供奉的天后像



天后寶誕入口



儀式的祭品

九龍城天后誕一直依照傳統進行，做足請神儀式、天后巡遊與神功戲等。每年農曆三月廿二日，即天后寶誕前一天，九龍城天后會便會進行請神儀式，派出潮州大鑼鼓遊藝隊伍，將天后像請至亞皆老街球場，然後於傍晚開始還神、還花炮，子時過後各村村代表會在天后廟上頭炷香、拜神。翌日則進行大型公眾參拜和祈福。正誕當日，則是舉行重頭戲，巡遊活動的日子。巡遊正式開始前，信眾會按照傳統，先將天后像請至神轎內，抬轎的隊伍便會聯同舞龍醒獅，從亞皆老街球場出發，途經獅子石道、侯王道、賈炳達道、衙前圍道等，巡遊到大街小巷，並沿途順便為天后會經費募捐。



演出神功戲的戲棚

神功戲則在農曆三月廿六日起一連五天，在亞皆老街球場建棚上演。五晚神功戲中，三晚表演潮劇、兩晚演出粵劇，是九龍城天后誕傳統之一。

5.3 福德寶誕

道教是嶺南文化另一個重要部份，昔日道教南傳，與嶺南一拍即合，自此嶺南人多以崇拜多神宗教為信仰，其中一位為多數人供奉崇拜的神祇，就是福德正神。

福德，就是我們常說的「土地公」，人們相信福德有消災化厄的力量，是土地的守護神，故開始建廟崇拜。香港作為嶺南文化的傳承地區，當然也會拜土地公。九龍城福德廟，就位於紅磡寶其利街與船塢街交界，為紅磡區內最大規模的廟宇之一。

紅磡福德廟



紅磡福德廟建於宋朝末年，至今已有數百年歷史。這座古廟曾一度面臨清拆，現在四周住宅和商店拔地而起的格局下，一直屹立在馬路旁，至今上香的善信依然絡繹不絕，廟內香火鼎盛。

每年農曆三月廿九日，不少福德廟也會舉行福德寶誕，惟土地公是基層神明，故福德誕一般規模不會過於盛大，活動內容多是以香供神參拜、潮劇欣賞會、舞龍醒獅等，並多於廟內舉行。但由於紅磡福德祠位於馬路旁，為免引起交通不便，供奉儀式會移施青洲街遊樂場舉行。

巡遊期間，隊伍會打銅打鼓，增加喜慶氣氛



紅磡福德寶誕由紅磡三約潮僑孟蘭友誼會主辦，該會成立於 1963 年，多年來一直致力維繫何文田、紅磡大環山、馬頭圍道等地區的潮州僑民，也堅持在社區發揚潮汕孟蘭、福德等的宗教風俗文化。每年農曆三月廿九日起一連三天，紅磡三約潮僑孟蘭友誼會都會都在球場舉行福德寶誕，期間包括巡遊、潮劇神功戲、上香等祈福活動，籌辦至今已近 40 年。



善信上香供奉

5.4 觀音借庫及觀音誕花炮會

華人圈裏有一個民間傳說：每年農曆正月廿六日子時至亥時，觀音會大開金庫，借富於民，助民發財。每逢這天晚上，借富人士便會湧到觀音廟，按照習俗，入廟祈福，向觀音借庫，祈求財運亨通。



排隊輪候借庫的信徒眾多

不少香港人素有拜觀音傳統，觀音廟散佈各區。每到觀音開庫，善信都會湧到觀音廟祈福。當中建於 1873 年、坐落大環差館里的紅磡觀音廟，更是善信首選廟宇，每到觀音開庫日必定人山人海。

為甚麼紅磡觀音廟特別受青睞？據說日佔時期，日軍曾大舉轟炸紅磡，區內許多建築物都抵不住戰火摧殘，惟觀音廟一直相安無事，毫無損毀，當時甚至有「如果想保命，只要踏進觀音廟便可」的說法。人們相信這座廟宇得到神明特別眷顧，故較為靈驗，漸漸成為觀音借庫首選。曾有善信稱，到紅磡觀音廟借庫後，生意馬上轉虧為盈，從此，每



2019 年觀音開庫

年農曆正月廿六日，紅磡觀音廟外便會出現長長的人龍，排隊借庫，場面十分熱鬧。

跟觀音有關的傳統活動，除了觀音借庫外，也有在九龍城區最具規模和歷史、每年於農曆二月十九日舉行的觀音誕花炮會。早期的花炮由火藥製成，隨着時代轉變，花炮逐漸發展得像神枱，並貢奉着各種祭品。這些花炮祭品用來拜祭神明，村民競投祭品，期望得到神明保佑，花炮會由此誕生。



每年觀音誕花炮會都有舞獅巡遊習俗

紅磡的觀音誕花炮會由紅磡街市的肉食檔戶始創，隨後影響力逐步擴大，現時街市商販及其家庭成員仍然是花炮會核心成員。花炮會在觀音誕時會舉行巡遊、上香及舞獅等儀式和活動，每年為紅磡居民及社區求平安。



巡遊終點在紅磡觀音廟



在紅磡街市內舉行的花炮會舞獅儀式

5.5 汾陽郭氏祭祖

汾陽郭氏祭祖，就是郭氏族羣的祭祖活動，是香港市區罕見同姓宗親的大型祭祖儀式，亦是九龍城獨有的宗教文化儀式，於 2014 年被列入「香港非物質文化遺產」清單中。

郭氏族羣每年農曆十二月十一日和十二日（即太祖死忌）都會舉行祭祖儀式，以盡孝道。每年農曆十二月十一日早上，郭氏族人會先在祖廳進行「請祖出巡」的拜神儀式：請祖先到樓下，然後把轎抬上車，再運到球場進行祭祀。不過，按照傳統，請祖出巡應是一個巡遊儀式，由族人抬着轎徒步巡遊到球場。然而，除了請祖出巡，郭氏祭祖的其他禮節均承襲傳統，如祭祖儀式步驟、祭品種類等，尤其以生豬及生羊作祭品的傳統，多年來維持不變。



正在進行祭祀儀式的郭氏族人



族人在郭氏祖先的神主牌前拜祭



祭祀按照傳統，有豬肉為祭品



族人輪流上香祭祖

儀式完結後，則迎來舞龍、潮劇等表演，以及總會理事的就職禮，亦設有盆菜聚餐、拍賣和投福物環節，各環節早已成傳統。而到了農曆十二月十三日清晨六時，眾人便會請祖回廳，意味着祭祖活動正式結束。

5.6 泰國潑水節

九龍城區目前有超過 800 名泰裔人士居住，該區是泰國人在香港的聚居地之一。只要用心觀察，不難發現九龍城區充滿泰國痕跡：泰國土產雜貨店散佈社區；每逢週日早上更會舉行供僧儀式，故九龍城又有「小泰國」稱號。

九龍城「小泰國」的形成，乃始於七、八十年代。當時，不少泰國人來港謀生，由於人生路不熟，便來到鄰近啟德機場的九龍城。除了地利之便，城南道至啟德道租金相對便宜，亦受到泰國人歡迎，故選擇落腳於此，當中更有不少泰國女士嫁給香港男士，落地生根。



泰國新年潑水節，在九龍城區發源

自 2015 年起，一班在香港土生土長的「泰二代」自發推廣潑水節，宣揚港泰共融，使本來在泰僑間小規模慶祝的潑水節，一下子變得嘉年華化、大眾化，發展成「香港潑水節」，把泰國的傳統文化，移植到來九龍城，成了旅遊活動之一。



市民一同參與潑水節浴佛儀式



不同國籍人士一同狂歡

5.7 聖公會聖三一座堂及聖匠堂

香港的聖公會組織始於 1843 年，迄今已有 150 年歷史，是香港重要的宗教社福組織，當中分為香港教區、西九龍教區及於 1997 年為立的東九龍教區。在九龍城區不難看見與聖公會有關的社福機構，包括聖公會九龍城青少年綜合服務中心、聖公會聖三一堂社會服務中心等；教育機構，例如協恩中學、聖公會聖提摩太小學等。它們對區內的社區服務、教育等各個範疇均有完善服務和協助。

九龍城華洋雜處、中西文化並存，廟宇及教堂隨處可見。香港現時一共有三座大型座堂（Cathedral），分別為聖約翰座堂、聖公會諸聖座堂，以及位於九龍城馬頭涌道的聖公會聖三一座堂。

要追溯聖三一堂與九龍城的淵源，就要從 1890 年代說起。19 世紀中葉以後，香港殖民地範圍擴大，聖公會展開了九龍半島的佈道工作。到了 1890 年代，他們在九龍城、馬頭圍區已建立固定的信徒羣體。隨着信徒羣體壯大，聖公會決定在九龍半島籌建新聖堂，獲政府批出位處昔日宋王臺聖山附近一塊 6,000 多平方呎的土地。1898 年 8 月新堂落成，是為第一座聖公會聖三一堂。



聖公會聖三一座堂現址



聖三一教堂採用了中式建築風格

教會事務安頓下來後，在 1950-80 年代，聖三一堂一直扎根九龍城，致力於教育及社區服務。1950 年，堂會在教堂閣樓開辦了一家幼稚園；到了 1951 年，又獲政府批出九龍一幅 9,750 平方呎的土地，與辦聖公會聖三一堂小學；1978 年，校址位於何文田忠孝街的聖公會聖三一堂中學落成，自此，聖三一堂便有着完整的教育事業，為九龍城學童提供教育服務，春風化雨。



聖三一堂白普理中心

除了教育事業，聖三一堂的社區服務也進一步發展。1984年6月，位於聖三一堂籃球場側，樓高八層的白普理中心開幕，是結合社區中心、鄰舍輔導、托兒所、自修室、幼兒中心、青少年中心等服務的綜合大樓，為九龍城區居民提供完善及全面的社區設施。

至於位於九龍城紅磡的聖公會聖匠堂，始建於 1954 年，一直於九龍城服務居民，除了發揮其重要宗教作用外，更提供社區服務。由聖公會聖匠堂葉西山牧師創建聖匠職業訓練學校，即現時聖公會聖匠中學。

聖匠堂與社區關係密切，早於建堂之際，於 1967 年建成聖匠社會服務中心。後來因會務日漸擴大，原址被重建為聖匠大廈，更於新大廈中設立社區中心，1980 年起，聖匠堂開始關注長者服務，於 1980 年設立聖匠堂老人福利中心，於 2003 年易名為聖匠堂長者地區中心。

現時聖匠堂為不同範疇人士提供服務，包括九龍城區內的基層人士及家庭、在職僱員、長者、臨終病者、病者家屬及喪親人士等。於聖匠堂的教育和社區服務中，確切令人感受到「以作工傳福音」的宗旨。



聖公會聖匠中學



聖公會聖匠堂



聖匠堂長者地區中心





歷史、文教與
工商互動關係

九龍城區

6.1 九龍寨城的「三不管」

1898年6月9日，英國與清政府訂立《展拓香港界址專條》，租借九龍界限街以北、深圳河以南的土地，惟當中訂明：「所有現在九龍城內駐紮之中國官員，仍可在城內各司其事，惟不得與保衛香港之武備有所妨礙。」九龍寨城被剔出租借範圍，中國官員和捕快繼續在城內駐守，政治地位特殊。

直到滿清政權倒台，民國成立之初，中方欲派員接管寨城，卻遭到港英政府阻止。其後在中國政府面對軍閥割據、英國政府受困於反帝浪潮的情況下，誰都無暇理會這座小城。城內的一切，都保留着辛亥革命時的狀態。1949年後，中國政府也不曾在城內行使主權。九龍寨城於是淪為三不管之地，浮沉於無政府的狀態中。



九龍寨城內的街道，1910年

到了上世紀八十年代，九龍寨城像是一座破落的古堡，內裏房屋建築、伸延開來的簷篷、交錯的水管及電線，令寨城成為名義上的「黑暗之城」。

1987年，中英雙方協議清拆九龍寨城，遷走居民。1981年11月28日，九龍寨城開始清理，1994年完成清拆。

寨城的清拆工程完成後，港英政府本想在原址興建住宅，但考慮到該處鄰近啟德機場，擔心建屋妨礙飛機升降，加上當時九龍城區內的休憩設施不足，故最終決定在原址興建公園，取名「九龍寨城公園」。公園1995年8月竣工，自同年12月22日起開放予公眾參觀。九龍寨城自此走入歷史。





九龍寨城無牌診所，1982年



清拆前的九龍寨城，1988年



1991年，九龍寨城居民發起反清拆請願行動



清拆中的九龍寨城，1993年

寨城公園內保存的文物皆為清代遺物，歷史悠久。當中包括於清拆過程中被發掘出土的「九龍寨城」及「南門」石額兩幅，為道光二十七年（1847年）寨城竣工時的門匾。另外，公園亦保留了建於1847年，原位於寨城龍津二巷四號的九龍司衙門遺址。該址原為駐守寨城的巡檢官衙，後被聖公會聖三一堂租用與辦廣蔭院，為孤苦無依者提供棲身之所。此外，建於嘉慶七年（1802年）的炮台、建於咸豐九年（1854年）



九龍寨城公園內的單車徑



寨城公園採用了江南園林設計

的惜字亭、建於道光二十七年（1847年）的龍津義學、張玉堂的兩幅拳書、位於衙門前的三口古井、石樑、柱礎等，亦全部保留，在公園內展出。





九龍寨城牌匾遺址

6.2 宋皇臺歷史補足香港歷史

南宋末年，皇帝端宗趙昰和衛王趙昺倉促逃亡，來到九龍這個南方小島，建立行宮，停駐數月。趙昰和趙昺經常在馬頭涌海邊一個小山上遊玩，該小山因而被稱為聖山。為了紀念此事，居民於是在聖山一塊巨石上，以血紅大字刻上「宋王臺」三字，以記載這段重要歷史。



侯王廟，約 1900 年，
是為紀念南宋國舅楊亮
節而立





聖山，約 1915 年



宋王臺石碑現況



聖山及其上的宋王臺石，1925年

九龍城與宋史遺事，早於 1899 年已得到官方認可，商人在宋王臺附近採石時發現刻有「宋王臺」的巨石，當時何啟爵士恐防宋王臺被破壞，乃要求禁止採石，並提出要追認遺史，立法保護宋王臺。他引述歐德理 (E.J. Eitel) 在其著作 *Europe in China: The History of Hong Kong from the Beginning to the Year 1882* 提到九龍與宋史的微妙關連作理據，點出宋王臺的歷史價值。當時，香港的中外人士、社會各階層都未察覺這段九龍重大遺史，而香港亦未有任何較具歷史意義的古蹟或遺址。

1945 年 8 月香港重光，港英政府應九龍街坊福利會的要求重修宋王臺。由於當時港英計劃在聖山原址興建啟德機場客運大樓，遂將石碑移至聖公會聖三一堂對出的空地安放，並加以修護，建設宋王臺公園。



宋王臺旁的〈九龍宋王臺遺址碑記〉

2013年，港鐵在興建沙中綫土瓜灣站時，進行考古調查及發掘工作，考古工作收穫極多，包括五大石砌建築，為極為珍稀的考古發現，並發掘出大量宋、元和晚清文物。遺址面積廣闊，一共六個古井及數千件文物，引證了在1,300年前，已有超過千人居於此地。專家指出，南宋衛王南逃香港時，由於隨行人數眾多，故需要一個龐大的聚居地。而在發掘出土的宋代陶瓷器碎片及銅錢，加上古時聖山有河流、鹽田和耕地，足以證明這裏曾是繁華的市集和港口，可讓宋室皇帝暫居。這些文物進一步確認了九龍與宋代的歷史關係，引起大眾對九龍宋史再度追認。2017年11月，港鐵宣佈將「土瓜灣站」易名為「宋王臺站」，並計劃於車站內展示出土文物。

宋代的文物出土，不但填補了歷史空缺，更再次肯定香港在中國歷史上的地位，讓大眾更能體會香港的特殊價值。同一時間，也加強了市民對社區的歸屬感。



福建磁灶窯醬釉四系陶罐



福建磁灶窯醬釉四系陶罐



一號探方十二號灰坑出土的宋元時期陶罐



一號探方九號灰坑出土的宋元時期綠釉執壺

6.3 黃埔船塢與青洲英坭

自晚清民國開始，九龍城便有一定的中小型工業。論至區內具有規模的工業，不得不提香港黃埔船塢公司（Hong Kong & Whampoa Dock Company Limited）與青洲英坭公司（Green Island Cement Company）。



黃埔船塢，約 1910 年

約 1915 年黃埔船塢全景





黃埔船塢外籍職員宿舍前泳灘，1928年



1973年的黃埔船塢



黃埔港鐵站於 2016 年開始服務

黃埔主要範圍包括黃埔新邨、黃埔花園以及海濱南岸、海逸豪園一帶，是個小型社區。1866 年以前，「黃埔」根本不曾出現於香港地圖上。直至 1866 年，香港黃埔船塢有限公司在這塊土地設廠發展，才為此地帶來截然不同的景象，造就了「黃埔區」的出現。

1963 年，怡和洋行、德忌利士洋行及鐵行輪船公司幾間公司合資，以 24 萬元在廣州市珠江黃埔創辦船塢，迎合當時興旺的航運業對船隻維修及建造新船的需求。1866 年，黃埔船塢在香港登記成為有限公司，正式連結起與香港的關係。1870 年，黃埔船塢與聯合船塢合併，其後又兼併了於仁船塢、四海船塢等。黃埔船塢後來透過不斷收購和合併其他船塢，壯大資本，慢慢建立在香港修造船業的龍頭地位，並於紅磡建成一個可以容納英國海軍最大船艦的新船塢，其軍事作用令它備受注目，甚至日本侵港時也先以黃埔船塢為轟炸目標。



外型如一艘輪船的購物商場「黃埔號」

1984年，和記黃埔與政府簽署換地條款，更改船塢原址土地用途，有百年歷史的黃埔船塢終於在1985年正式關閉，並改建成共有88座、有10,518個單位的大型私人屋苑，也就是今天的黃埔花園。

2016年，地鐵觀塘綫延綫通車，港鐵公司將位於紅磡德安街及紅磡道地底的新站命名為「黃埔站」，顯示黃埔船塢對社區的影響力一直延伸至今。

而青洲英坭公司起初於澳門青洲創業，眼見紅磡海灣的優勢，故於紅磡開辦另一廠房。20世紀初，時值香港填海的高峰期，青洲英坭公司紅磡廠房面積擴展100萬平方英尺，平均月產量8,000噸，為當時英政府主要採用的英坭公司。時至今日，青洲英坭公司的總辦事處仍位於紅磡的鶴翔街。

6.4 九龍樂善堂

晚清之際，政府無力管控地方事務，半官方或非官方的救濟機構發揮了極大穩定社會的作用。九龍樂善堂在九龍城區救助貧弱、廣辦學校，在慈善和文教方面貢獻良多。

九龍樂善堂建立之時間應不遲 1880 年¹，起初以九龍城為核心，集結附近村莊，包括九龍城，甚至遠及荃灣及沙田等地區的慈善救濟團體，並依賴九龍城龍津石橋的收入作營運費用。1871 年清廷為打擊走私鴉片，於汲水門、長洲、佛頭洲及九龍城外設立四個稅關，對進口商品徵收稅項，當時九龍城關口設於龍津石橋。貨物在碼頭交收時，經過樂善堂的「公秤」測量，每次秤量收取一定費用，而這種費用成了九龍樂善堂起初的財政來源。

1 學者趙雨樂於《龍城樂善——早期九龍城與樂善堂研究》中，提出樂善堂建立之時間應早於 1880 年，而《九龍城區風物志》中未有採用此說法，詳見趙雨樂、鍾寶賢、高添強：《香港地區史研究之一——九龍城》（香港：三聯書店（香港）有限公司，2001 年），頁 134-136。



龍津石橋



樂善堂舊堂址



龍津義學，約 1935 年



龍津義學遺蹟

九龍樂善堂早於道光二十七年（1847年）已建立龍津義學，至1938年，學生人數已增至190人。戰時，義學和會址均遭破壞，直至1948年復辦義學。隨着時代發展，樂善堂也積極加強教育事務，現時資助龍城區內的樂善堂小學，也在其他分區興辦小學、幼稚園及幼兒中心等，又協辦在香港各地區的中學，大力推動全港教育，培育大量社會英才。



樂善堂現址

樂屋

九龍樂善堂有見香港住屋問題嚴重，故參與社會服務聯會統籌的「社會房屋共享計劃」，由 2017 年 11 月起推出社會房屋「樂屋」，為正輪候公屋三年或以上，並居於惡劣環境或急需社區支援的低收入家庭提供過渡性居所，同時希望藉此改善家庭成員的身心健康，至 2018 年已推出三期「樂屋」。



樂善堂小學即將改變成過渡性房屋

6.5 早年九龍城區文教發展

九龍城自明末清初吸引不少遺老、學者，如賴際熙、陳寅恪等的注視，他們均讚揚九龍城的繁盛。而九龍城逐漸城市化，也吸引了不少學校創立，區內優質教育機構眾多，當時不少是教會創辦的學校，以下是數間由教會創校的學校。

培正中學，前身為由廣州浸信會教友於 1889 年開辦的培正書院，於 1933 年以「私立廣州培正中學香港分校」之名於九龍城創校，作為廣州分校，起初僅創立小學部，於 1935 年增辦初中。



培道中學

香港培道中學也與培正中學有相近經歷，香港培道中學於 1888 年創校，由美國南方浸信會女傳道會派遣宣教士來華創辦，後因中日戰爭，於 1938 年由肇慶遷往香港，後於 1940 年把小學部遷至九龍城士他令道，更於 1952 年獲香港政府撥地延文禮士道 2 至 8 號籌建校舍。



培正中學

拔萃男書院與協恩中學均始創於香港。拔萃男書院於 1869 年以「拔萃書室」為名，於 1913 年因無女學生而易名為拔萃男書院。協恩中學則可溯源至 1886 年的飛利女校 (Fairlea Girls' School)，起初建於般咸道，於 1936 年與維多利亞居留院 (Victoria Home and Orphanage) 合併，搬至九龍城農圃 1 號至今。



協恩中學

除基督教教會外，天主教教會在辦學方面也有相當成就。1925年，瑪利諾女修會於尖沙咀柯士甸道創辦瑪利諾修院學校，當時為幼稚園。於1937年搬至窩打老道及界限街交界的新校舍時，開辦幼稚園、小學、中學及預科教育，但受二戰影響，學校一度停頓，於1960年，瑪利諾修院學校的中學部遷至何東5號現址。而喇沙書院則由喇沙會修士創於1932年，起初已於九龍城創校，惟經多次的徵用，於1959年才於九龍仔喇沙利道18號復校。



瑪利諾修院學校，1947年



瑪利諾修院學校，2016年

在高等教育方面，九龍城區內更有兩所大專院校，包括 1956 年創校的香港浸會學院和 1989 年創校的香港公開進修學院，兩所學院分別於 1994 年和 1997 年由學院升格為大學，在作育英才方面受到社會的肯定。



香港浸會大學



香港公開大學



錢穆、唐君毅及張丕介與董事長趙冰及教職員合影

論及九龍城區的文教發展，不得不提於此區開始發展的新亞書院。該書院創立於 1949 年，由錢穆、唐君毅、張丕介等學者創立，最初為亞洲文商專科夜校。當時錢穆等學者為保留中華傳統文化，故在課程、講座等方面積極融入儒家文化，但同時不失西方的先進知識，真正達至平衡中西學問，繼而為香港建立新的學風，推動香港為「新亞洲」的發源地，又因而得名。

新亞書院及後開始獲國際辦學基金注視和支持，於 1956 年獲美國福特基金會捐建的農圃道第一期校舍落成。由雅禮協會捐贈的新亞書院第二期校舍於 1960 年 11 月落成，擴設理學院。及後，新亞書院獲香港政府肯定，於 1963 年由香港政府撥助建成第三期校舍。



位於農圃道的新亞書院



農圃道新亞書院校舍



錢穆先生出席新亞書院農圃道校舍奠基典禮

1959年，新亞書院改為專上學院，參加統一文憑考試，並接受香港政府的補助，後於1963年聯同崇基學院和聯合書院，組成「香港中文大學」，約十年後遷至沙田馬料水，成為全港第二間大學。

新亞書院的創立使中華文化植根香江，不但使香港文史學界強調傳統與西方結合，更改變了整個高等院校以西方知識為首的情況。新亞書院由區內的書院發展成香港第二所大學殊不簡單，數十年過去，香港中文大學依然是香港傳承中華文化的其中一所重要學府。



新亞書院遷入沙田後全貌



位於農圃道的新亞中學現貌

6.6 紅磡殯儀業的前世今生

紅磡區殯儀館林立，使其有着全港獨一無二的格局：殯儀館在暢行道並排而立，偶爾還會傳來隱約的喃嘸師傅打齋聲；附近的街道開滿長生店、花店、紙紮舖；靈車、棺木在這裏進進出出；花圈、溪錢隨處可見。紅磡說得上是一個「殯儀區」。

1970年代是殯儀業發迹的年代，當時香港兩間殯儀館均由蕭明持有，市政局擔心殯儀服務會被少數人壟斷，故此撥出紅磡及鑽石山的地段，用作興建新殯儀館，為行業引入競爭。殯儀業就這樣來到了紅磡，並漸漸令紅磡發展成一個殯儀區域。



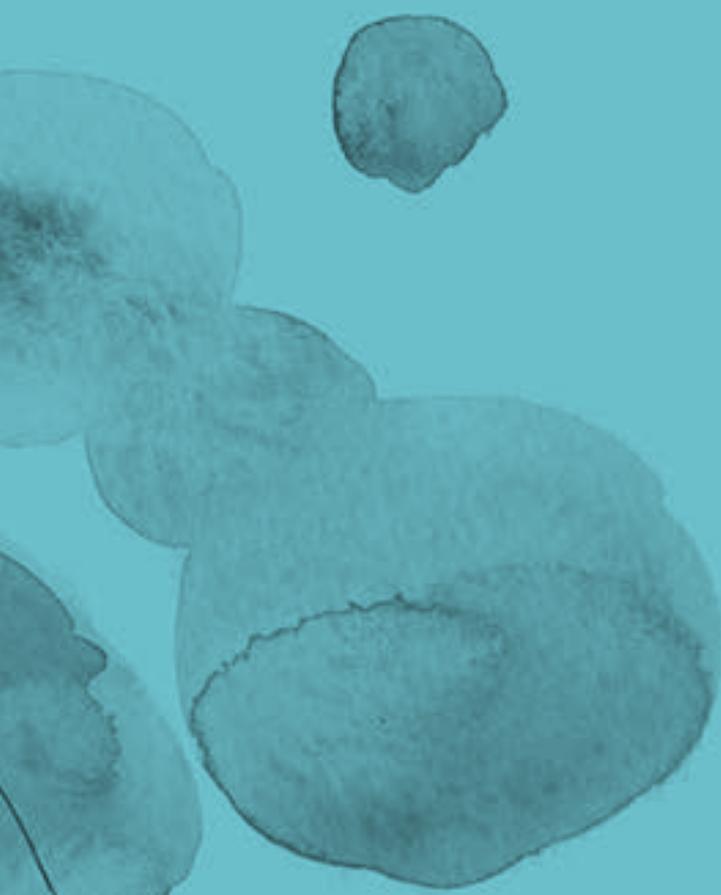
紅磡區唐樓樓下多為花店或石碑廠，成為此區一大特色。

1975年11月，由蕭明助手創立的「世界殯儀館」正式啟用，是為第一間坐落紅磡的殯儀館；1978年，由市政局經營的「紅磡公眾殯儀廳」年易名「紅磡市立殯儀館」亦正式投入使用，為全港第一間公營殯儀館，亦是紅磡區第二間殯儀館。1980年，「萬國殯儀館」也正式啟用，紅磡的殯儀服務區自此正式形成，長生店陸續進駐鄰近地區。



與殯儀相關的紙紮品店，分佈於紅磡區，是該區的一大特色





區議會
九龍城

九龍城區議會共有 24 個民選議席，在 2019 年區議會選舉中，九龍城區將於啟德區增加一席。整個區議會轄下設有 5 個委員會和 11 個常設工作小組。

區議會將繼續成為市民大眾與政府之間的橋樑，向政府表達居民的訴求。



位於庇利街的九龍城政府合署



特區政府勞工及福利局局長羅致光博士
到訪九龍城區

在西九文化區舉行的九龍城藝術節，多方面
展示九龍城區獨特的文化和歷史







參考資料

第二章

- Choa, G. H., *The Life and Times of Sir Ho Kai*. Hong Kong: Chinese University Press, 1981.
- Environmental Resources Management, *Shatin to Central Link - Tai Wai and Hung Hom Section Works Contract 1109 - Stations and Tunnels of Kowloon City Section: Archaeological Excavation Report for Sacred Hill Area (Phases 1 to 3 Archaeological Works)*, Environmental Resources Management.
- Hayes, James, *The Rural Communities of Hong Kong: Studies and Themes*, Hong Kong: Oxford University Press, 1983.
- 《九龍城區風物志》編撰委員會：《九龍城區風物志》（香港：九龍城區議會），2005年。
- 九龍樂善堂：《九龍城人、情、味》（香港：明窗出版社），2013年。
- ：《九龍樂善堂百年史實》（香港：聯藝印刷有限公司），1981年。
- ：《九龍樂善堂特刊》（香港：九龍樂善堂），1986年。
- 王廣武編：《香港史新編：上冊》（香港：三聯書店（香港）有限公司），1997年。
- 立法會交通事務委員會鐵路事宜小組委員會：〈沙田至中環線工程的最新進展（截至2018年3月31日）第14段〉，立法會CB(4)1151/17-18(05)號文件，香港鐵路有限公司，網址：https://www.legco.gov.hk/yr17-18/chinese/panels/tp/tp_rdp/papers/tp_rdp20180601cb4-1151-5-c.pdf。
- 何佩然：《地換山移：香港海港及土地發展一百六十年》（香港：商務印書館（香港）有限公司），2004年。
- 余繩武：《割佔香港島》（香港：三聯書店（香港）有限公司），1995年。
- 吳邦謀：《回到啟德：從收藏品看香港航空史》（香港：中華書局（香港）有限公司），2017年。
- ：《香港航空125年》（香港：中華書局（香港）有限公司），2016年。
- 吳詹仕：《天空之城——從啟德出發》（香港：經濟日報出版社），2007年。
- 宋軒麟：《香港航空百年》（香港：三聯書店（香港）有限公司），2013年。
- 林天蔚、蕭國健：《香港前代史論集》（臺北：臺灣商務印書館），1985年。
- 科大衛、陸鴻基、吳倫霓霞合編：《香港碑銘彙編：第一冊》（香港：香港市政局），1986年。
- 茅海建：《天朝的崩潰：鴉片戰爭再研究》（北京：三聯書店），1995年。
- 香港中文大學新亞書院：歷史，香港中文大學新亞書院，網址：<http://www.na.cuhk.edu.hk/zh-hk/aboutnewasia-zhkh/history-zhkh.aspx>。
- 香港鐵路有限公司：〈沙田至中環綫（沙中綫）土瓜灣站 考古調查及工程進展〉，香港鐵路有限公司，2014年6月3日，網址：http://www.mtr-shatincentralink.hk/pdf/public-consultation/consultation-meeting/district-council/kowloon-city/11062014_c.pdf。
- ：〈沙田至中環綫土瓜灣站的考古發現及其初步保育和詮釋方案的建議〉，香港鐵路有限公司，2014年11月24日，網址：http://www.legco.gov.hk/yr14-15/chinese/panels/tp/tp_rdp/

papers/tp_rdp20141124cb1-273-1-ec.pdf。

- 張安民等：《中國航空貨運：香港、上海、北京》（香港：匯智出版），2004年。
- 張曉輝：《香港近代經濟史（1840-1949）》（廣州：廣東人民出版社），2001年。
- 梁操雅主編：《匠人、匠心、匠情繫紅磡——承傳與變易》，（香港：商務印書館（香港）有限公司），2015年。
- 陳惠芬：《「九龍寨城」到「寨城公園」》（缺出版社），2008年。
- 馮邦彥：《香港產業結構轉型》（香港：三聯書店（香港）有限公司），2014年。
- 新亞中學：《15/16週年學校報告》（香港：新亞中學），2016年。
- 聖公會聖匠堂：《聖公會聖匠堂三十週年紀念特刊，1954-1984》（香港：聖公會聖匠堂），1985年。
- ：《聖公會聖匠堂四十六週年堂慶暨「全面社服」社會服務會議：會議報告》（香港：聖公會聖匠堂），2000年。
- 葉靈鳳：《葉靈鳳文集第三卷：香港掌故》（廣州：花城出版社），1999年。
- 趙雨樂、鍾寶賢編：《地區研究史之一——九龍城》（香港：三聯書店（香港）有限公司），2001年。
- 趙雨樂、鍾寶賢著：《龍城樂善：早期九龍城與樂善堂研究》（香港：衛奕信勳爵文物信託研究計劃），2003年。
- 劉存寬：《租借新界》（香港：三聯書店（香港）有限公司），1995年。
- 劉蜀永：《割佔九龍》（香港：三聯書店（香港）有限公司），1995年。
- 劉蜀永主編：《20世紀的香港經濟》（香港：三聯書店（香港）有限公司），2004年。
- 廣東省檔案館：《香港九龍城寨檔案史料選編》（北京：中國檔案出版社），2007年。
- 鄭紫燦編：《香港商務交通錄》（香港：香港華商會），1915年。
- 魯金：《九龍城寨史話》（香港：三聯書店（香港）有限公司），1988年。
- 黎晉偉主編：《香港百年史》（香港：南中編譯出版社），1948年。
- 盧受采，盧冬：《香港經濟史》（香港：三聯書店（香港）有限公司），2002年。
- 蕭國健：《九龍城史論集》（香港：顯朝書室），1987年。
- ：《清代香港之海防與古壘》（香港：顯朝書室），1982年。
- ：《寨城印痕——九龍城歷史與古蹟》（香港：中華書局（香港）有限公司），2015年。
- 錢穆：〈新亞精神〉，《新亞校刊》第四期，1954年。
- 簡又文：《宋皇臺紀念集》（香港：香港趙族宗親總會），1960年。
- 羅香林：《1842年以前之香港及其對外交通：香港前代史》（香港：中國學社），1959年。
- 饒宗頤：《九龍與宋季史料》（香港：萬有圖書公司），1959年。

第三章

- 九龍城市區 新地區諮詢平台：《九龍城市區 新願景回顧與前瞻》（香港：九龍城區區議會），2011年。
- 九龍城區議會：《九龍城區「地區為本」市區 新地區願景研究》（香港：九龍城區議會），2010年。
- ：《追憶龍城蛻變》（香港：九龍城區議會），2016年。

香港政府統計處：《2016 年中期人口統計地區概覽》。

香港鐵路公司，〈項目推展時間表〉，《港鐵 — 沙田至中環綫》網站，<http://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/programme.html> (2018.10.30 上網檢索)。

動物管理，〈獸醫診所名單〉，《漁農自然護理處》網站，https://www.pets.gov.hk/sc_chi/animal_business/files/vet_clinics_list.pdf (2018.10.30 上網檢索)。

機電工程署，〈註冊車輛維修工場自願註冊計劃〉，《機電工程署》網站，https://www.emsd.gov.hk/tc/supporting_government_initiatives/registration_scheme_for_vehicle_maintenance/voluntary_for_vehicle_maintenance_workshops/list_of_registered_vehicle_maintenance_workshops/index.html (2018.10.30 上網檢索)。

第五章

Imjoy：〈消失中的市區祭祖大典：汾陽郭氏祭祖〉，《香港獨立媒體網》，2009 年 1 月 10 日。取自 <https://www.inmediahk.net/node/1001969>。

白鶴鳴：《祈福習俗小錦囊》（香港：聚賢館），1996 年。

邢福增、劉紹麟：《聖公會聖三一堂史 (1890-2009)》（香港：中文大學基督教中國宗教文化研究社），2010 年。

香港 01：〈「潑水節」周日舉行 九龍城街頭大水戰 泰式仙女巡遊〉，《香港 01 社會新聞》，2017 年 4 月 4 日。

香港 01：〈黃雨無損市民興致 九龍城潑水節「開槍」愈濕愈過癮〉，《香港 01 社區專題》，2016 年 4 月 10 日。

香港 01：〈逾 3000 善信排隊 姊妹花「借十億八億」盼生意興隆〉，《香港 01 社會新聞》，2018 年 3 月 13 日。

香港風物志：〈郭氏祭祖〉，《香港風物志》，取自 https://www.explorehk.net/20180128_01/。

香港郭汾陽崇德總會：《香港汾陽郭氏祭祖文化手冊》。

香港聖公會聖三一座堂：Sheng Kung Hui Holy Trinity Cathedral，取自 <http://dek.hkskh.org/holytrinity/index.aspx?lang=2>。

陳曉蕾：〈泰國人為什麼在九龍城？〉，新浪香港，取自 <http://leila1301.mysinablog.com/index.php?op=ViewArticle&articleId=1414083>。

劉潤和、馮錦榮、高添強、周家建編：《九龍城區風物志》（香港：九龍城區議會），2005 年。

魯金：《香港廟趣》（香港：次文化堂），1992 年。

第六章

Eitel, Ernest John, Europe in China: The History of Hong Kong from the Beginning to the Year 1882. London: Luzac & Co., 1895.

九龍城市區更新計劃：《第一階段公眾參與：公眾參與報告》（香港：九龍城市區更新地區諮詢平台），2012 年。

〈九龍城打造全港最長歷史步行徑〉，《星島日報》，港聞版，2017 年 11 月 28 日。

- 史檔工作室：《區區有故講》（香港：明窗出版社），2017年。
- 〈沙中綫文物來自浙江福建海上貿易〉，《蘋果日報》，港聞版，2014年11月17日。
- 周子峰：〈香港殯儀小史（上）〉，《Kowloon Post 龍週》，2016年12月7日，取自 <https://kowloonpost.com.hk/2017/02/13/20161207p8/>。
- 周子峰：〈香港殯儀小史（下）〉，《Kowloon Post 龍週》，2016年12月21日，取自 <https://kowloonpost.com.hk/2017/02/15/20161221p8/>。
- 林蔭：《九龍城寨煙雲》（香港：獲益出版有限公司），1996年。
- 邱逸：《龍的心：九龍城區歷史古蹟導賞》（香港：九龍城區議會、九龍城民政事務處），2017年。
- 香港史學會編著：《文物古蹟中的香港史》（香港：中華書局（香港）有限公司），2014年。
- 香港電台：〈航運連城〉，《香港歷史系列三》，2015年8月7日。
- 〈香港殯儀演變〉，《大公報通識頭條》，《大公報》，第465版，2012年11月23日。
- 格雷格·吉拉德（Greg Girard）、林保賢（Ian Lambot）：《黑暗之城：九龍寨城的日與夜》（香港：中華書局（香港）有限公司），2015年。
- 袁伍鳳：《香港殯葬》（香港：勵志生命教育協會），2013年。
- 馬冠堯：《香港工程考II：三十一條以工程師命名的街道》（香港：三聯書店（香港）有限公司）2014年。
- 〈專家不忍沙中綫工程毀200遺址 促港鐵停工 發掘宋帝落難史〉，《蘋果日報》，港聞版，2014年5月2日。
- 梁鳳儀：《殯儀》（香港：嘉出版），2007年。
- 陳炳麟、岑智榮、陳賢匡：《生前身後：香港殯葬三四事》（香港：聖雅各福群會），2007年。
- 陳惠芬：《由「九龍寨城」到「寨城公園」》，2008年。
- 〈黃賭毒以外 記憶中的九龍寨城〉，《大學線》，第128期，2017年2月28日，取自 http://ubeat.com.cuhk.edu.hk/128_history/3/。
- 爾東文、李健信：《趣談九龍城街道》（香港：明報出版社），2004年。
- 趙雨樂、鍾寶賢編：《地區研究史之一——九龍城》（香港：三聯書店（香港）有限公司），2001年。
- 劉蜀永：《九龍城問題始末》（北京：中國社會科學出版社），1994年。
- 廣東省檔案館：《香港九龍城寨檔案史料選編》（北京：中國檔案出版社），2007年。
- 線振球：《九龍寨城滄桑錄》（香港：華僑公共關係服務旅運公司），2007年。
- 鄭寶鴻、佟寶銘：《九龍街道百年》（香港：三聯書店（香港）有限公司），2012年。
- 魯金：《九龍城寨史話》（香港：三聯書店（香港）有限公司），1997年、2018年。
- 蕭國健：《香港古代史》（香港：中華書局（香港）有限公司），1997年。
- ：《寨城印痕——九龍城歷史與古蹟》（香港：中華書局（香港）有限公司），2015年。
- ：《九龍城史論集》（香港：顯朝書室），1987年。
- 簡又文：《宋皇臺紀念集》（香港：香港趙族宗親總會），1960年。
- 饒玖才：《香港的地名與地方歷史》（香港：天地圖書），2011年。
- 饒宗頤：《九龍與宋季史料》（香港：萬有圖書公司）1959年。

照片鳴謝

(按筆畫序)

Hkhikers (XX 頁)

大仁生活 @WeShare (XX 頁)

吳邦謀先生 (XX 頁)

吳貴龍先生 (XX 頁)

香港歷史檔案館 (XX 頁)

香港傳統節日專頁 (XX 頁)

香港政府新聞處 (XX 頁)

許日彤先生 (XX 頁)

葉龍先生 (XX 頁)

鄭志衡先生 (XX 頁)

鄭寶鴻先生 (XX 頁)

製作《龍城 · 濃情》工作小組

主席：丁健華議員

成員：潘國華議員，JP

楊永杰議員

邵天虹議員

吳寶強議員，MH

何顯明議員，BBS, MH

林 博議員

李慧琼議員，SBS, JP

何華漢議員

關浩洋議員

余志榮議員

陸勁光議員

梁美芬議員，SBS, JP

林德成議員

鄭利明議員

吳奮金議員

左滙雄議員，MH

梁婉婷議員

勞超傑議員

張仁康議員，MH

龍城 · 濃情

策 劃：九龍城區議會

製作及出版：商務印書館(香港)有限公司

研究及撰文：區志堅、林浩琛

資料蒐集及整理：張旭珊、林錫楊

攝 影：林力漢、張旭珊

封面設計及插圖：009

印 刷：

版 次：2019年8月第1版第1次印刷

Printed in Hong Kong

© 版權所有，不得翻印

ISBN 978 962 07 5816 4